



DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
November 26 novembre 2025

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30 / L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Myles Malley and seconded by Dale McErlean to **adopt** the agenda with an amendment to begin with items 6b, 6c and 6d. / Motion de Myles Malley, appuyée par Dale McErlean, visant à **adopter** l'ordre du jour avec un amendement pour commencer par les points 6b, 6c et 6d

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF OCTOBER 22 / ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 22 OCTOBRE

Motion by Myles Malley and seconded by Shahin Fa'al to **adopt** the meeting minutes of October 22. / Myles Malley propose l'**adoption** du procès-verbal de la réunion du 22 octobre. Shahin Fa'al appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- (a) **387-391 Glengrove Road, Moncton NB (PID/NID 70601752) – A Conditional Use** Application submitted by Rino Savoie on behalf of Trapa Homes Ltd. to permit more than one main building on the same lot in the R3 (Multiple Use Dwelling) zone. / Une demande d'utilisation conditionnelle pour permettre plus d'un bâtiment principal sur un même lot dans la zone R3 (d'Habitations multifamiliales) (File/Dossier : 25-46452)

Motion by Myles Malley and seconded by Dale McErlean to **approve** the Conditional Use Application, subject to the following conditions:

1. That the applicant shall provide unit numbers for the building prior to the issuance of a development permit;
2. That the development shall be in general conformance with the plans attached hereto

Motion présentée par Myles Malley, Dale McErlean appuie la motion d'**approuver** la demande D'utilisation Conditionnelle, sous réserve des conditions suivantes :

1. Que le demandeur fournisse les numéros d'unité du bâtiment avant la délivrance d'un permis de développement ;
2. Que le développement soit conforme, de manière générale, aux plans ci-joints.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.



DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
November 26 novembre 2025

- (b) **30 Alcock Street, Moncton NB (PID/NID 70278908)** – A Conditional Use Application submitted by Karl Roy on behalf of Ambient Properties to permit more than one main building on a lot. / Une demande d'utilisation conditionnelle pour permettre plus d'un bâtiment principal sur un lot. (File/Dossier: 25-46445).

Motion by Dale McErlean and seconded by Maxime Gauvin to **approve** the Conditional Use Application. / Motion présentée par Dale McErlean, Maxime Gauvin appuie la motion **d'approuver** la demande D'utilisation Conditionnelle.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

- (c) **O'Neill Street, Moncton NB (PID/NID 70504832)** – A Conditional Use Application submitted by Andre-Guy Savoie to permit multiple six-unit rowhouse buildings on the lot for a total of 35 residential units. / Une demande d'utilisation conditionnelle de permettre plusieurs immeubles de rangée de six unités sur le terrain pour un total de 35 unités résidentielles (File/Dossier: 25-46532).

Motion by Shahin Fa'al and seconded by Dale McErlean to **approve** the Conditional Use application, subject to the following terms and conditions:

1. That the development be carried out in general conformance with the plans and drawings submitted.
2. Construction of the cul-de-sac bulb at the end of O'Neill Street will need to be completed and turned over to the city, or full security will be provided to the city, prior to the issuance of a Development Permit.
3. To assist with tree preservation, the owner shall be responsible for locating the property line abutting the City's Lands for Public Purposes and fencing shall be installed by the owner and approved by the city prior to the issuance of a Development Permit.
4. The required fence along the southern property line shall stop at the southern end of PID 70516869, to allow informal access from the development to Gagnon Park.
5. Prior to the issuance of a Development Permit, a WAWA Permit must be obtained by the applicant from the NB Department of Environment and Local Government.
6. That all municipal servicing and stormwater management requirements be satisfied to the satisfaction of the City of Moncton prior to the issuance of Development Permit.

Motion présentée par Shahin Fa'al, Dale McErlean appuie la motion **d'approuver** la demande D'utilisation Conditionnelle, sous réserve des conditions suivantes :

1. Que le développement soit réalisé conformément aux plans et dessins soumis.
2. La construction du cul-de-sac à l'extrémité de la rue O'Neill devra être achevée et remise à la ville, ou une garantie totale devra être fournie à la ville, avant la délivrance d'un permis de développement.
3. Afin de contribuer à la préservation des arbres, le propriétaire est tenu de localiser la limite de propriété jouxtant les terrains municipaux à usage public et d'installer une clôture approuvée par la ville avant la délivrance d'un permis d'aménagement.
4. La clôture requise le long de la limite sud de la propriété doit s'arrêter à l'extrémité sud du PID 70516869, afin de permettre un accès informel depuis le lotissement au parc Gagnon.



DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
November 26 novembre 2025

5. Avant la délivrance d'un permis d'aménagement, le demandeur doit obtenir un permis WAWA auprès du ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux du Nouveau-Brunswick.
6. Toutes les exigences municipales en matière de services publics et de gestion des eaux pluviales doivent être satisfaites à la satisfaction de la ville de Moncton avant la délivrance du permis d'aménagement.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

- (d) **290 Church Street, Moncton NB (PID 70638879)** - A temporary use application submitted by Heritage Developments Ltd. to permit a temporary driveway through 290 Church St to provide access to the Vitalité parking lot located behind the current Federal Fisheries building at 343 Université Avenue. / Une Demande d'utilisation temporaire visant à autoriser la création d'une voie d'accès temporaire à travers le 290, rue Church afin de permettre l'accès au stationnement. (File/Dossier: 25-46530)

Motion by Shahin Fa'al and seconded by Myles Malley to **approve** the Temporary Use application with the amendment of Condition #1 and subject to the following terms and conditions:

1. That the subject driveway for the Vitalité parking lot be discontinued upon the re-opening of the new driveway onto Université Avenue, and that all asphalt be removed within six (6) months of the re-opening of the driveway access onto Université Avenue;
2. That the development be constructed in general conformance with the plans submitted.
3. That no trees or vegetation located along the southern lot line be removed or damaged during the driveway construction and the buffer and vegetation shall be retained and maintained as is for the duration of the use of the driveway;
4. That the driveway be located a minimum of 10 metres from the property lines to the south and east;
5. That prior to the construction of the driveway, an opaque fence, made of wood, PVC, or another similar material, be constructed along the south-eastern property line where there is currently no existing vegetation;

Motion de Shahin Fa'al, appuyée par Myles Malley, visant à **approuver** la demande d'utilisation temporaire avec la modification de la Condition n°1 et sous réserve des termes et conditions suivants :

1. Que l'accès à l'allée du stationnement de Vitalité soit fermé lors de la réouverture de la nouvelle allée sur l'avenue Université, et que tout l'asphalte soit retiré dans les six (6) mois suivant la réouverture de l'accès à l'allée sur l'avenue Université ;
2. Que le projet soit construit conformément aux plans soumis.
3. Aucun arbre ni aucune végétation située le long de la limite sud du terrain ne doivent être retirés ou endommagés pendant la construction de l'allée, et la zone tampon et la végétation doivent être conservées et entretenues telles quelles pendant toute la durée d'utilisation de l'allée.
4. Que l'allée soit située à au moins 10 mètres des limites sud et est de la propriété ;
5. Avant la construction de l'allée, une clôture opaque, en bois, en PVC ou en un autre matériau similaire, doit être érigée le long de la limite sud-est de la propriété, où il n'y a actuellement aucune végétation.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.



DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
November 26 novembre 2025

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- (a) **Moncton Industrial Development Ltd. Moncton NB (PID/NID 781740)** – MID is proposing to create a portion of Davis Street at the Elmwood Drive intersection. The proposed subdivision consolidates two (2) lots into a single lot. / MID propose de créer une portion de la rue Davis à l'intersection de Elmwood Drive. Le lotissement proposé fusionne deux (2) terrains en un seul lot. (File/Dossier: 25-46494)

Motion by Dale McErlean and seconded by Maxime Gauvin to **recommend** that Moncton City Council:

- **Assent** to the creation of rue Davis Street (public).

Motion de Dale McErlean, appuyée par Maxime Gauvin, **recommandant** au Conseil Municipal de Moncton de :

- **Approuver** de la création de la rue Davis (publique).

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

- (b) **The City of Moncton, 655 Main Street, Moncton NB (PIDs/NIDs 00747741 & 00754465)** – The City of Moncton is proposing a subdivision to create ten residential building lots and land for public purposes through the subdivision of municipally owned properties. This subdivision occurs on lands surrounded by Spruce Street, Cedar Street, and Duffy Street. / La ville de Moncton propose un lotissement visant à créer dix terrains à bâtir résidentiels ainsi que des terrains à des fins publiques par le biais du lotissement de propriétés municipales. Ce lotissement se situe sur des terrains entourés par les rues Spruce, Cedar et Duffy. (File/Dossier : 25-46525)

Motion by Myles Malley and seconded by Dale McErlean to recommend that Moncton City Council:

- **Assent** to the location of Land for Public Purposes.

Motion de Myles Malley, appuyée par Dale McErlean, recommandant au Conseil municipal de Moncton de :

- **Approuver** à l'emplacement de terres à des fins publiques.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

- (c) **HarbourEdge Realty Administration Corporation, Moncton NB (PID/NID 00942094)** – A tentative Subdivision Plan to create (6) future streets, Land for Public Purposes, City Land and 11 lots for future development. / Un plan de lotissement provisoire visant à créer (6) rues futures, des terrains à usage public, des terrains de la ville et 11 lots pour un développement futur. (File/Dossier : 25-46553)

Motion by Shahin Fa'al and seconded by Myles Malley to recommend that Moncton City Council:

- **Assent** to the creation of promenade Leopold F. Belliveau Drive as a Future Street;
- **Assent** to the creation of promenade Louis J. Robichaud Parkway as a Future Street;
- **Assent** to the creation of the four other Future Streets;
- **Assent** to the location of Land for Public Purposes, and;
- **Assent** to the location of City Land.



DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
November 26 novembre 2025

Motion de Shahin Fa'al, appuyée par Myles Malley, recommandant au Conseil municipal de Moncton de :

- **Approuver** la création de la promenade Leopold F. Belliveau comme rue future;
- **Approuver** la création de la promenade Louis J. Robichaud comme rue future;
- **Approuver** la création des quatre autres rues futures;
- **Approuver** l'emplacement des terrains destinés à des fins publiques; et
- **Approuver** l'emplacement des terrains municipaux.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- (a) **Botsford, Victoria & Wesley Street (Saint Bernard Square), Moncton NB (PID 70677273)** – Moncton City Council is considering amending the Zoning By-Law Z-222. The purpose of the proposed amendment, being By-law Z-222.56 is to amend previously approved plans for the development of lands located at the corners of Botsford Street, Victoria Street and Wesley Street to accommodate a 6-storey mixed-use building.

Le conseil municipal de Moncton envisage de modifier le Règlement de zonage Z-222. L'objectif de la modification proposée, soit le Règlement Z-222.56, est de modifier les plans précédemment approuvés pour l'aménagement des terrains situés aux coins des rues Botsford, Victoria et Wesley afin de permettre la construction d'un immeuble mixte de 6 étages. (File/Dossier : 25-46511)

Next Steps: Public hearing/Second and Third Readings is scheduled for December 15, 2025, at 4:00 PM in Council Chambers at City Hall. / **Prochaines étapes :** Audience publique/deuxième et troisième lecture est prévue pour le 15 décembre 2025 à 16h, dans la salle du Conseil de l'hôtel de ville.

Motion by Dale McErlean and seconded by Shahin Fa'al to **recommend** that Moncton City Council **proceed** with the amendment process, subject to the conditions noted in the proposed Zoning By-law amendment Z-222.56.

The amendment, if approved, should be subject to a resolution with the following Conditions:

1. That subject to section 22 of Zoning By-law Z-222 a parking garage is permitted below 10.5 metres as per plans and subject to conditions listed herein;
2. That the Developer shall employ additional flood mitigation measures to reduce the risk and impact of flooding in the lower level of the parking structure. These flood mitigation measures are to be prepared by a certified Professional Engineer licensed to practice in the Province of New Brunswick, and may include, at the request of the City Engineer or their designate and subject to their acceptance, studies or designs prepared and stamped by said Professional Engineer;
3. That prior to the issuance of a Development permit the landowner shall enter into an agreement with City Council regarding the underground parking to ensure proper performance of any terms and conditions required herein;
4. That the landowner install sidewalks on Victoria Street and Wesley Street as part of the proposed development, and will be reimbursed the year following completion of the work (after Capital Borrowing Board Approval), provided that the work has been satisfactorily completed without deficiencies;
5. That outdoor bike racks be provided and shown on the site plan prior to the issuance of a Development permit;



DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
November 26 novembre 2025

6. That notwithstanding section 123(1) of Zoning By-law Z-222 the façade step-back is permitted to be reduced in some areas, as per plans;
7. That notwithstanding section 51 of Zoning By-law Z-222 an off-street loading space is not required on the site;
8. That notwithstanding section 117 of Zoning By-law Z-222 the fenestration ratio is permitted to be reduced in some areas as per plans;
9. That notwithstanding section 117 of Zoning By-law Z-222 the number of public entrances is permitted to be reduced on Wesley Street from two to one as per plans;
10. That notwithstanding section 117 of Zoning By-law Z-222, the jogs and recesses are permitted to be increased in some areas as per plans;
11. That notwithstanding section 47 of Zoning By-law Z-222 three driveways are permitted;
12. That all uses of land pursuant to this resolution shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein;
13. That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act; and,
14. The development shall be carried out in general conformance with the plans and drawings attached.

Motion par Dale McErlean et appuyé par Shahin Fa'al de recommander que le Conseil Municipal de Moncton **procéder** au processus de modification, sous réserve des conditions énoncées dans le projet de règlement de zonage Z-222.56.

Si elle est approuvée, la modification devrait faire l'objet d'une résolution assortie des conditions suivantes :

1. Sous réserve de l'article 22 du règlement de zonage Z-222, un garage de stationnement est autorisé sous 10,5 mètres, conformément aux plans et sous réserve des conditions énoncées dans les présentes.
2. Le promoteur immobilier doit faire appel à des mesures supplémentaires d'atténuation des effets des inondations afin de réduire le risque et les conséquences des inondations au niveau inférieur de la structure de stationnement. Ces mesures, qui doivent être préparées par un ingénieur agréé titulaire du permis d'exercice au Nouveau-Brunswick, peuvent comprendre, à la demande l'ingénieur municipal ou de son fondé de pouvoir et sous réserve de son approbation, des études ou des maquettes préparées et estampillées par ledit ingénieur.
3. Avant la délivrance d'un permis d'aménagement, le propriétaire foncier doit conclure un accord avec le conseil municipal concernant le parking souterrain afin de garantir le bon respect des conditions générales requises dans le présent document.
4. Que le propriétaire foncier installe des trottoirs sur les rues Victoria et Wesley dans le cadre de l'aménagement proposé et qu'il soit remboursé l'année suivant l'achèvement des travaux (après approbation de la Commission des emprunts de capitaux), à condition que les travaux aient été achevés de manière satisfaisante et qu'il n'y ait pas de lacune;
5. Que des supports à vélos extérieurs soient fournis et indiqués sur le plan du site avant la délivrance d'un permis d'aménagement ;
6. Malgré le paragraphe 123(1) de l'Arrêté de zonage Z-222, il est permis de réduire la marge de recul de la façade de certaines parties du bâtiment, selon les plans.
7. Malgré l'article 51 de l'Arrêté de zonage Z-222, une aire de chargement hors rue n'est pas requise sur le site.
8. Nonobstant l'article 117 du règlement de zonage Z-222, le ratio de fenestration peut être réduit dans certaines zones conformément aux plans ;



DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
November 26 novembre 2025

9. Nonobstant l'article 117 du règlement de zonage Z-222, le nombre d'entrées publiques peut être réduit de deux à une sur la rue Wesley, conformément aux plans.
10. Malgré l'alinéa 117 de l'Arrêté de zonage Z-222, il est permis d'augmenter les portées entre les saillies et les retraits de certaines parties du bâtiment, selon les plans.
11. Nonobstant l'article 47 du règlement de zonage Z-222, trois allées sont autorisées ;
12. Que toutes les utilisations du terrain conformément à la présente résolution soient conformes aux dispositions du règlement de zonage de la ville de Moncton, tel que modifié de temps à autre, sauf disposition contraire dans les présentes.
13. Que nulle disposition de la présente n'interdise ou ne limite, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la Loi sur l'urbanisme; et,
14. Le développement doit être réalisé conformément aux plans et dessins joints.

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE

- (b) **124 McSweeney Ave., Moncton NB (PID 00752808)** – Moncton City Council is considering amending the Zoning By-Law Z-222. The purpose of the proposed amendment, being By-law Z-222.57, Schedule A-57, is to rezone 124 McSweeney Avenue from R2 (Two-Unit Dwelling) to R3 (Multiple Unit Dwelling) to accommodate 2 storeys plus basement, for a total of 6 units on the lot.

Le conseil municipal de Moncton envisage de modifier le règlement de zonage Z-222. L'objectif de la modification proposée, soit le règlement Z-222.57, Annexe A-57, est de reclasser le 124, avenue McSweeney de R2 (Logement unifamilial jumelé) à R3 (Logement multifamilial) afin de permettre la construction de 2 étages plus sous-sol, pour un total de 6 unités sur le terrain. (File/Dossier : 25-46506)

Next Steps: Public hearing/Second and Third Readings is scheduled for December 15, 2025, at 4:00 PM in Council Chambers at City Hall. / **Prochaines étapes :** Audience publique/deuxième et troisième lecture est prévue pour le 15 décembre 2025 à 16h, dans la salle du Conseil de l'hôtel de ville.

Motion by Dale McErlean and seconded by Shahin Fa'al to recommend that Moncton City Council **approve** the proposed Zoning By-law amendment Z-222.57, Schedule A-57.

The amendment, if approved, should be subject to a resolution with the following conditions:

1. The 2 m opaque fence be made of wood, PVC, or other similar quality material, but shall not include chain link fencing;
2. The fence be installed as soon as possible, weather permitting, but no later than six months after the building has been constructed;
3. The landscaping be completed, as per the site plan attached as Schedule B, no later than one year following the issuance of a development permit;
4. The applicant shall provide unit numbers for the main building prior to the issuance of a development permit;
5. That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein;
6. That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act;
7. The development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B.



DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
November 26 novembre 2025

Motion par Dale McErlean et appuyé par Shahin Fa'al de recommander que le conseil municipal de Moncton **approuve** la modification du règlement de zonage, soit le règlement Z-222.57, l'annexe A-57.

Si elle est approuvée, la modification devrait faire l'objet d'une résolution assortie des conditions suivantes :

1. La clôture opaque de 2 m doit être fabriquée en bois, en PVC ou dans un autre matériau de qualité comparable, et non en mailles losangées.
2. La clôture doit être installée le plus tôt possible, selon la météo, au plus tard six mois suivant la fin de la construction du bâtiment.
3. Les travaux de paysagement doivent être achevés, conformément au plan d'implantation reproduit à l'annexe B, au plus tard un an après la délivrance d'un permis d'aménagement.
4. Le demandeur doit fournir les numéros de logement du bâtiment principal avant que soit délivré le permis d'aménagement.
5. Tous les aménagements du terrain réalisés conformément à cette résolution doivent respecter les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente.
6. Nulle disposition de la présente ne doit interdire ou limiter, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la Loi sur l'urbanisme.
7. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins reproduits à l'annexe B.

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE

- (c) **Indexing & Development Charge Bylaw** – Moncton City Council is considering an amendment to its newly enacted Development Charge By-law #Z-1519, being amendment Z-1519.5 to index current development charge areas.

Le Conseil municipal de Moncton envisage de modifier l'Arrêté concernant la redevance d'aménagement nouvellement adopté, soit l'arrêté Z-1519.5, afin d'indexer les zones actuelles de redevances d'aménagement. (File/Dossier : 25-46517)

Next Steps: Public hearing/Second and Third Readings is scheduled for December 15, 2025, at 4:00 PM in Council Chambers at City Hall. / **Prochaines étapes :** Audience publique/deuxième et troisième lecture est prévue pour le 15 décembre 2025 à 16h, dans la salle du Conseil de l'hôtel de ville.

Motion by Myles Malley and seconded by Maxime Gauvin to recommend that Moncton City Council **approve** the proposed Zoning By-law amendment Z-1519.5.

Motion par Myles Malley et appuyé par Maxime Gauvin de recommander que le conseil municipal de Moncton **approuve** la modification du règlement de zonage, soit le règlement Z-1519.5.

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE

- (d) **Fees & Charges Annual Update** – Moncton City Council is considering an amendment to its newly enacted Fees and Charges By-Law #A-1324, being amendment A-1324.3 to index current fees and charges. / Le Conseil municipal de Moncton envisage de modifier l'Arrêté sur les droits et redevances nouvellement adopté, soit l'arrêté A-1324.3, afin d'indexer les redevances et les droits actuels. (File/Dossier : 25-46518)



October **M O N C T O N**

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
November 26 novembre 2025

Next Steps: Public hearing/Second and Third Readings is scheduled for December 15, 2025, at 4:00 PM in Council Chambers at City Hall. / **Prochaines étapes :** Audience publique/deuxième et troisième lecture est prévue pour le 15 décembre 2025 à 16h, dans la salle du Conseil de l'hôtel de ville.

Motion by Shahin Fa'al and seconded by Dale McErlean to recommend that Moncton City Council **approve** the proposed Zoning By-law amendment A-1324.3.

Motion par Shahin Fa'al et appuyé par Dale McErlean de recommander que le conseil municipal de Moncton **approuve** la modification du règlement de zonage, soit le règlement A-1324.3.

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE

NEXT MEETING DECEMBER 16 / PROCHAINE RÉUNION 16 DECEMBRE