



M O N C T O N

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
November 27 novembre 2024 - 5 :30 PM/17H30

1. **ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF OCTOBER 23 /
ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION 23 OCTOBRE.**
3. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None / Rien à signaler

4. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF
COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS
APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS
DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- a) **207 Maplehurst Drive, Moncton NB (PID/NID 70239199)** – A Variance Application submitted by Jean Guenette & Jacquelyn Hobbs to increase the height of a portion of a fence from 2m (6.56 ft) to 2.34m (7.67 ft). / Une demande de dérogation soumise pour augmenter la hauteur d'une partie d'une clôture de 2m (6,56 pieds à 2.34m (7,67 pieds). (File/Dossier: 24-45858)
- b) **15 Loostouk Street, Moncton, NB (PID/NID 70700182)** - A Conditional Use and Variance Application submitted by Eric Kern on behalf of 11219359 Canada Ltd. to permit seven self-storage buildings on the same lot. (File / Dossier: 24MC-45917 & 24MV-45918)

1. Conditional Use Application

- a. To permit mini-storage warehousing in the ID zone;
- b. To permit more than one main building on the lot;

2. Variance Application

- a. To permit a garbage enclosure within the rear yard setback.



PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
November 27 novembre 2024 - 5 :30 PM/17H30

Une Demande d'utilisation Conditionnelle et de Dérogation soumise pour permettre sept bâtiments d'entreposage libre-service sur le même lot. (Dossier : 24MC-45917 & 24MV-45918)

1. Application D'utilisation Conditionnelle

- a. Pour permettre l'aménagement d'un mini-entrepôt dans la zone d'identification ;
- b. Permettre plus d'un bâtiment principal sur le lot ;

2. Application de Dérogation

- a. Pour autoriser l'aménagement d'une enceinte regroupant les bacs à ordures dans la marge de retrait de la cour arrière.

- c) **70 Lewisville Road, Moncton NB (PID/NID 70454814)** – A Variance Application submitted by Kunai Sethi on behalf of 14797426 Canada Inc. to reduce the number of on-site parking spaces from 43 spaces to 16 spaces. / Une Demande de dérogation pour réduire le nombre de places de stationnement de surface de 43 places à 16 places. (File/Dossier : 24-45828)

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None / Rien à signaler

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- a) **Fees & Charges Bylaw** – Moncton City Council is considering an amendment to the Fees and Charges By-law A-1324.2. The proposed amendment is to apply updated fees and charges under the by-law to all areas of the City.

Le Conseil municipal de la Ville de Moncton envisage de modifier l'Arrêté A-1324.2 sur les droits et redevances. La modification proposée vise à appliquer les droits et les redevances prévus dans l'arrêté à toutes les zones de la ville.

- b) **Indexing of Development Charge Bylaw** – Moncton City Council is considering amending the newly enacted Development Charge Bylaw Z-1519, being amendment Z-1519.4 to index current development charge areas. / Le conseil municipal de Moncton envisage de modifier le règlement Z-1519 sur les redevances d'aménagement nouvellement adopté, qui est la modification Z-1519.4 afin d'indexer les zones actuelles de redevances d'aménagement.



PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
November 27 novembre 2024 - 5 :30 PM/17H30

- c) **Teaberry Avenue, Moncton NB** - Moncton City Council is considering amending Zoning By-Law Z-222. The proposed amendment, being By-law Z-222.41, Schedule A-41, accommodates a housekeeping application to swap the zoning on two properties to reflect the true use of the lands being a residential building lot and a public trail that provides access to the North-West Trail off Teaberry Avenue.

The application involves rezoning a portion of 197-199 Teaberry Avenue from P1 (Community Use) to R2 (Two Unit Dwelling), and PID 70704416 from R2 (Two Unit Dwelling) to P1 (Community Use).

Le Conseil municipal de la Ville de Moncton envisage de modifier l'Arrêté de zonage Z-222. La modification proposée, soit le règlement Z-222.41, annexe A-41, répond à une demande d'ordre administratif visant à modifier le zonage sur deux propriétés afin refléter la véritable utilisation des terrains, à savoir un terrain à bâtir résidentiel et un sentier public qui donne accès au sentier Nord-Ouest de l'avenue Teaberry.

La demande concerne le rezonage d'une partie de 197-199 l'avenue Teaberry de P1 (Zone d'usages communautaires) à R2 (Zone d'habitations bifamiliales), et de PID 70704416 de R2 (Zone d'habitations bifamiliales) à P1 (Zone d'usages communautaires).

7. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

8. ADJOURNMENT / CLÔTURE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING DECEMBER 11 / PROCHAINE RÉUNION LE 11 DECEMBRE