

PUBLIC NOTICE

November 13, 2024

RE: A variance application to increase the permitted height on a portion of a fence from 2 metres to 2.34 metres located at 207 Maplehurst Drive (PID 70239199).

File Number: 24MV-45858

Dear Landowner,

The City of Moncton has received a request for a variance to increase the permitted height on a portion of a fence from 2 metres to 2.34 metres located at 207 Maplehurst Drive.

The property is zoned R2 (Two Unit Dwelling).

As a property owner within 60 m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, November 27, 2024** at 5:30 p.m.

Due to renovations to Council Chambers, the Planning Advisory Committee meeting will be held virtually.

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting virtually to make representation on the matter. A link to the meeting will be posted on the city's website here: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact **Sarah Anderson, Manager, Development Planning**, City of Moncton, at **506-389-5983** or email sarah.anderson@moncton.ca.

AVIS PUBLIC

Le 13 novembre 2024

Objet : Une demande de dérogation visant à augmenter la hauteur autorisée d'une partie d'une clôture de 2 mètres à 2,34 mètres, située au 207, promenade Maplehurst. (NID 70239199).

Dossier 24MV-45858.

Cher propriétaire foncier,

La Ville de Moncton a reçu une demande de dérogation visant à augmenter la hauteur permise d'une partie d'une clôture de 2 mètres à 2,34 mètres située au 207, promenade Maplehurst.

La propriété est zonée R2 (Zone d'habitations bifamiliales).

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, **le mercredi 27 novembre 2024** à 17 h 30.

En raison de la rénovation de la salle du conseil, la réunion du comité consultatif d'urbanisme se tiendra virtuellement.

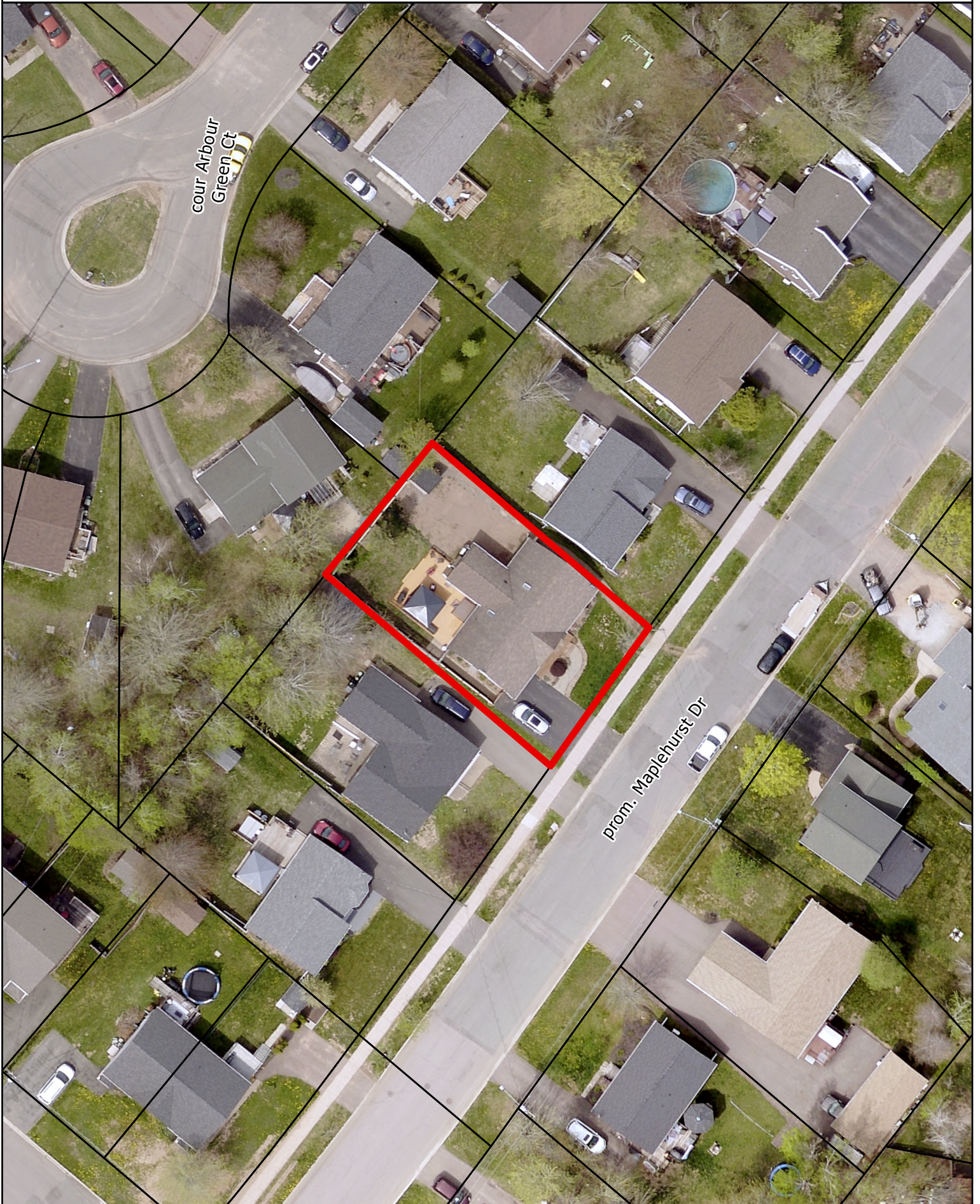
Vous pouvez faire part de vos commentaires à la commission en me les envoyant par écrit ou en assistant virtuellement à la réunion pour faire valoir votre point de vue sur la question. Un lien vers la réunion sera affiché sur le site web de la ville ici : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

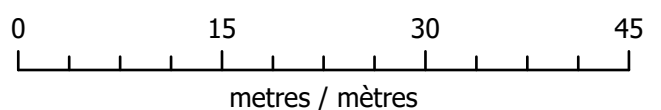
Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec **Sarah Anderson**, Gestionnaire, Aménagement, Ville de Moncton, par téléphone au **506-389-5983** ou par courriel à l'adresse sarah.anderson@moncton.ca.

Variance / Dérogation 207 prom. Maplehurst Dr



LEGEND / LÉGENDE

 PID / NID 70239199



**207 Maplehurst Drive
Variance Application**

**207 promenade Maplehurst
Demande de dérogation**

File/dossier # 24MV-45858

File/dossier # 24MV-45858

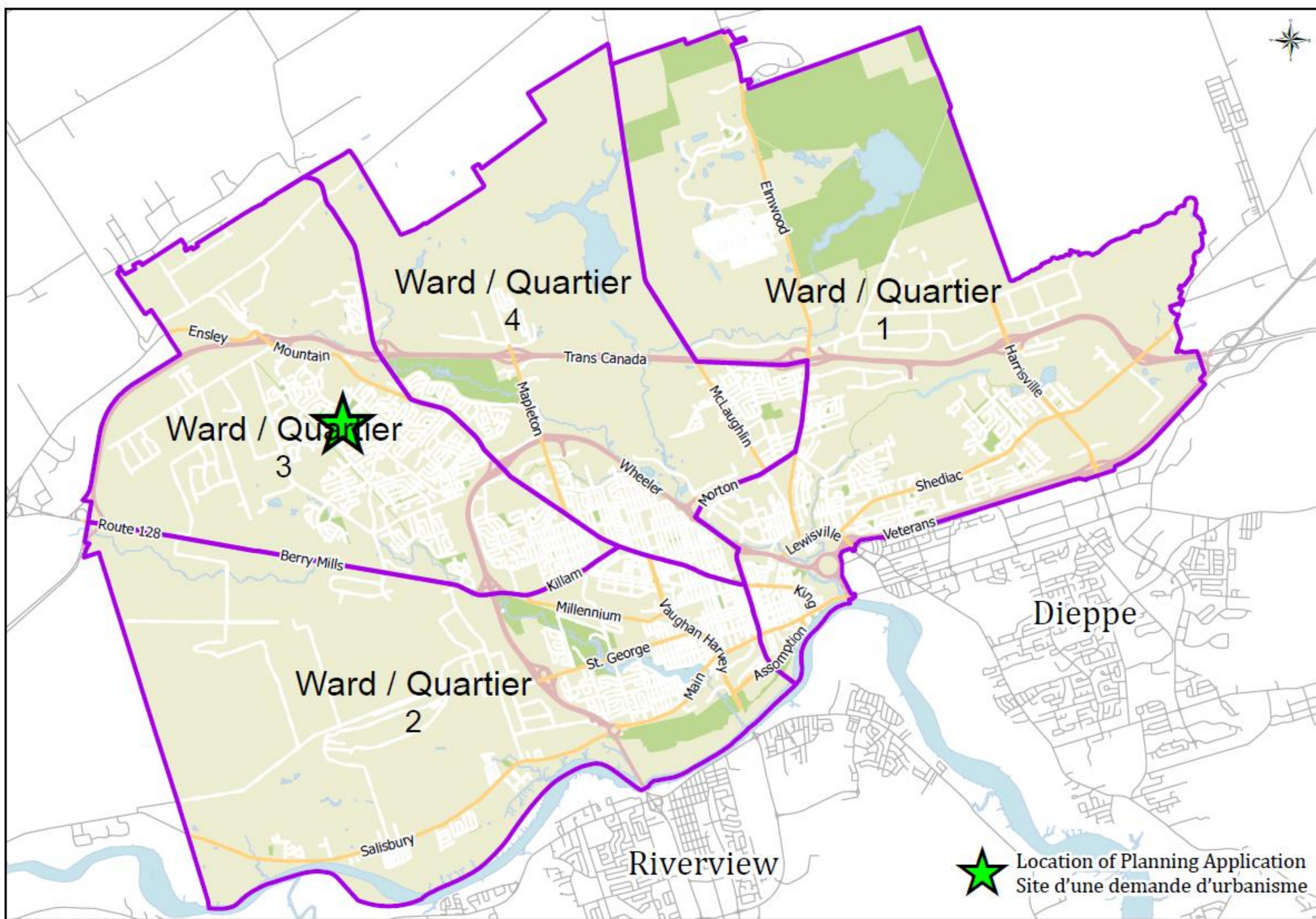


Application

A variance application to increase the height of a portion of a fence from 2 metres (6.56 ft) to 2.34 meters (7.67 ft).

Demande

Une demande de dérogation pour augmenter la hauteur d'une partie d'une clôture de 2 mètres (6,56 pieds) à 2,34 mètres (7,67 pieds).









MONCTON

Thank You | Merci