



PLANNING AND
DEVELOPMENT
City Hall
655 Main Street
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

URBANISME ET
AMÉNAGEMENT
Hôtel de ville
655, rue Main
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

PUBLIC NOTICE

November 13, 2024

RE: Conditional Use and Variance Application submitted by Eric Kern on behalf of 11219359 Canada Ltd., 15 Loostouk Street, Moncton NB (PID 70700182). File Numbers: 24MC 45917 & 24MV-45918

Dear Landowner,

The City of Moncton received an application to construct seven self-storage buildings at 15 Loostouk Street.

The property is zoned ID (Integrated Development). To facilitate the project as proposed, the following applications are required:

- 1. Conditional Use Application**
 - a. To permit mini-storage warehousing in the ID zone;
 - b. To permit more than one main building on the lot;
- 2. Variance Application**
 - a. To permit the garbage enclosure within the rear yard setback.

As a property owner within 60m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, November 27, 2024** at 5:30 p.m. **Due to renovations to Council Chambers, the Planning Advisory Committee meeting will be held virtually.**

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting virtually to make representation on the matter. A link to the meeting will be posted on the city's website here: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact **Dylan Geldart**, Urban Planner with the City of Moncton, at **506-859-2667** or email Dylan.geldart@moncton.ca

AVIS PUBLIC

Le 13 novembre 2024

Objet : Demande d'usage conditionnel et demande de dérogation déposées par Eric Kern au nom de 11219359 Canada Inc., 15, rue Loostouk, Moncton (Nouveau-Brunswick) [NID 70700182], Dossiers 24MC-45917 et 24MV-45918

Cher propriétaire foncier,

Une demande a été déposée à la Ville de Moncton pour construire sept bâtiments d'entreposage libre-service au 15, rue Loostouk.

La propriété se trouve dans la zone ID (Zone d'aménagement intégré). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer les demandes suivantes :

1. Demande d'usage conditionnel

- a. Pour permettre l'aménagement d'un mini-entrepôt dans la zone ID;
- b. Pour permettre plus d'un bâtiment principal sur un lot.

2. Demande de dérogation

- a. Pour autoriser l'aménagement d'une enceinte regroupant les bacs à ordures dans la marge de retrait de la cour arrière.

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, le **mercredi 27 novembre 2024** à 17 h 30. **En raison des travaux de rénovation en cours dans la salle du conseil, la réunion du Comité consultatif d'urbanisme se tiendra virtuellement.**

Pour présenter vos commentaires au Comité, vous pouvez me les faire parvenir par écrit ou participer à la réunion en virtuel pour commenter le dossier. Un lien vers la réunion sera affiché sur le site Web de la Ville, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

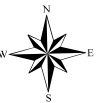
Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec **Dylan Geldart**, urbaniste de la Ville de Moncton, par téléphone au **506-859-2667** ou par courriel à l'adresse Dylan.geldart@moncton.ca

Variance / Dérogation 15 rue Price St



LEGEND / LÉGENDE

 PID / NID 70700182



0 30 60 90
metres / mètres

**15 Loostouk Street
Conditional Use and Variance
Application**

**15, rue Loostouk
Demande d'usage conditionnel
et demande de dérogation**

**File 24MC-45917 & 24MV-45918
Item 4 (b)
November 27, 2024**

**Dossiers 24MC-45917 et 24MV-45918
Point 4(b)
27 novembre 2024**



Application

An application to construct seven self-storage buildings at 15 Loostouk Street.

To facilitate the project as proposed, the following applications are required:

Conditional Use Application

- a) To permit mini-storage warehousing in the ID zone;
- b) To permit more than one main building on the lot;

Variance Application

- a) To permit the garbage enclosure within the rear yard setback.

Demande

Demande visant à construire sept bâtiments d'entreposage libre-service au 15, rue Loostouk.

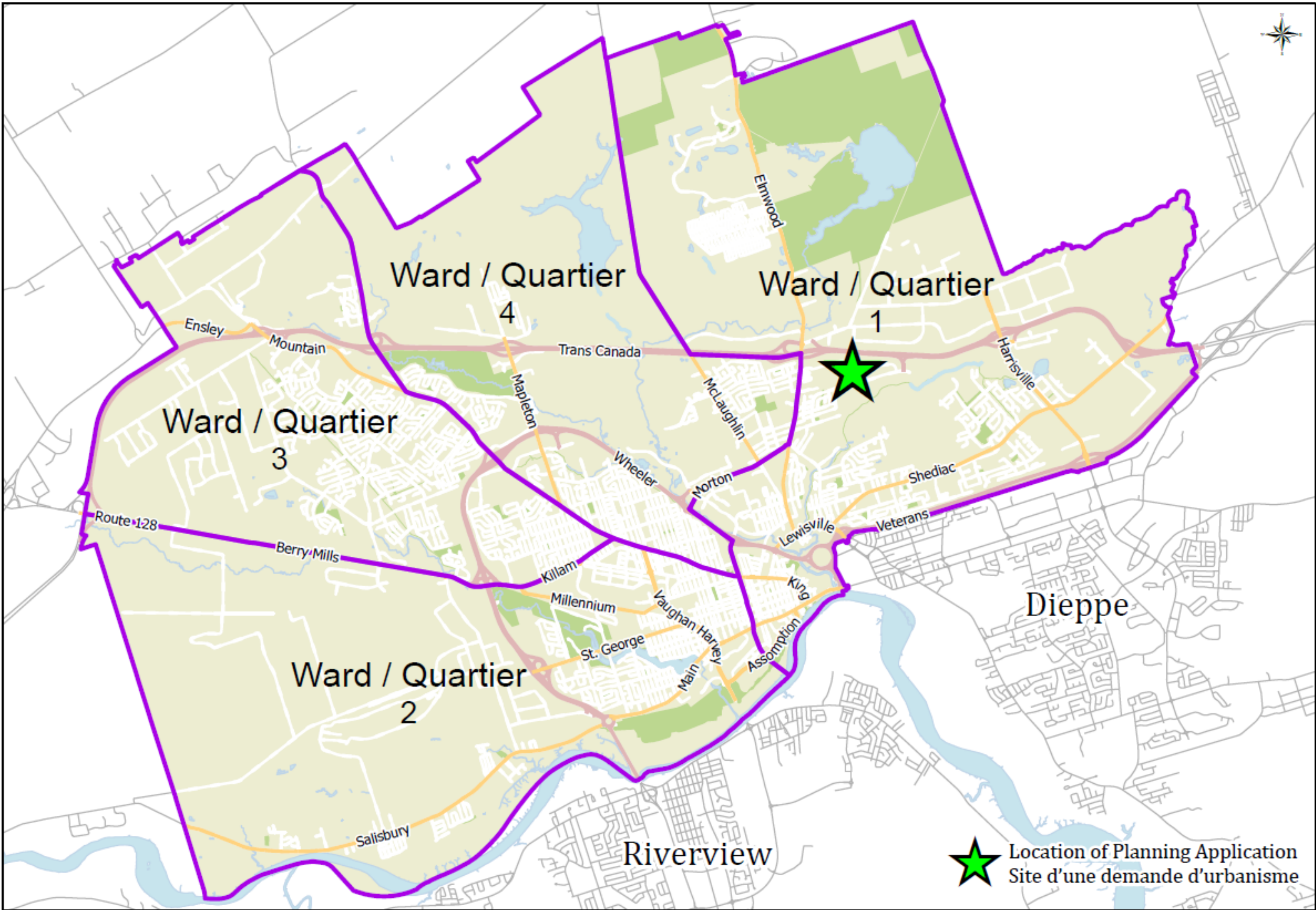
Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer les demandes suivantes :

Demande d'usage conditionnel

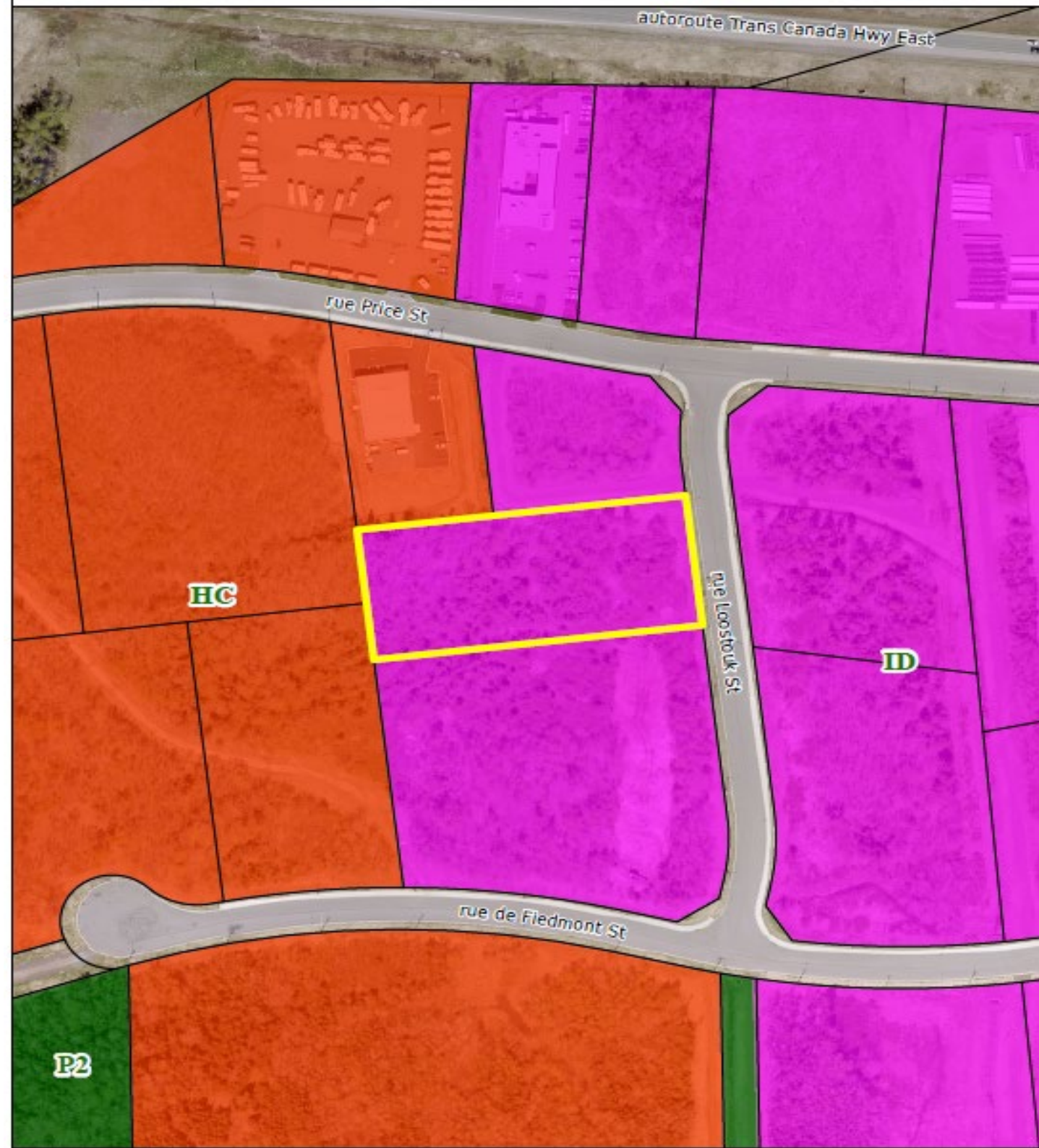
- a) Pour permettre l'aménagement d'un mini-entrepôt dans la zone ID;
- b) Pour permettre plus d'un bâtiment principal sur un lot.

Demande de dérogation

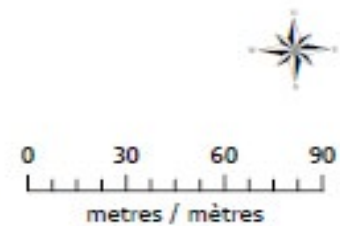
- a) Pour autoriser l'aménagement d'une enceinte regroupant les bacs à ordures dans la marge de retrait de la cour arrière.



Variance / Dérogation
15 rue Price St



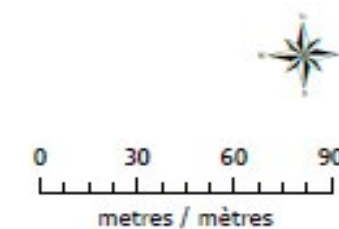
- LEGEND / LÉGENDE
- PID / NID 70700182
- ZONING / ZONAGE
- HC HIGHWAY COMMERCIAL ZONE
ZONE COMMERCIALE ROUTIÈRE
 - P-2 OPEN SPACE AND CONSERVATION ZONE
ZONE D'ESPACES VERTS ET DE CONSERVATION
 - ID INTERGRATED DEVELOPMENT ZONE
ZONE D'AMÉNAGEMENT INTÉGRÉ

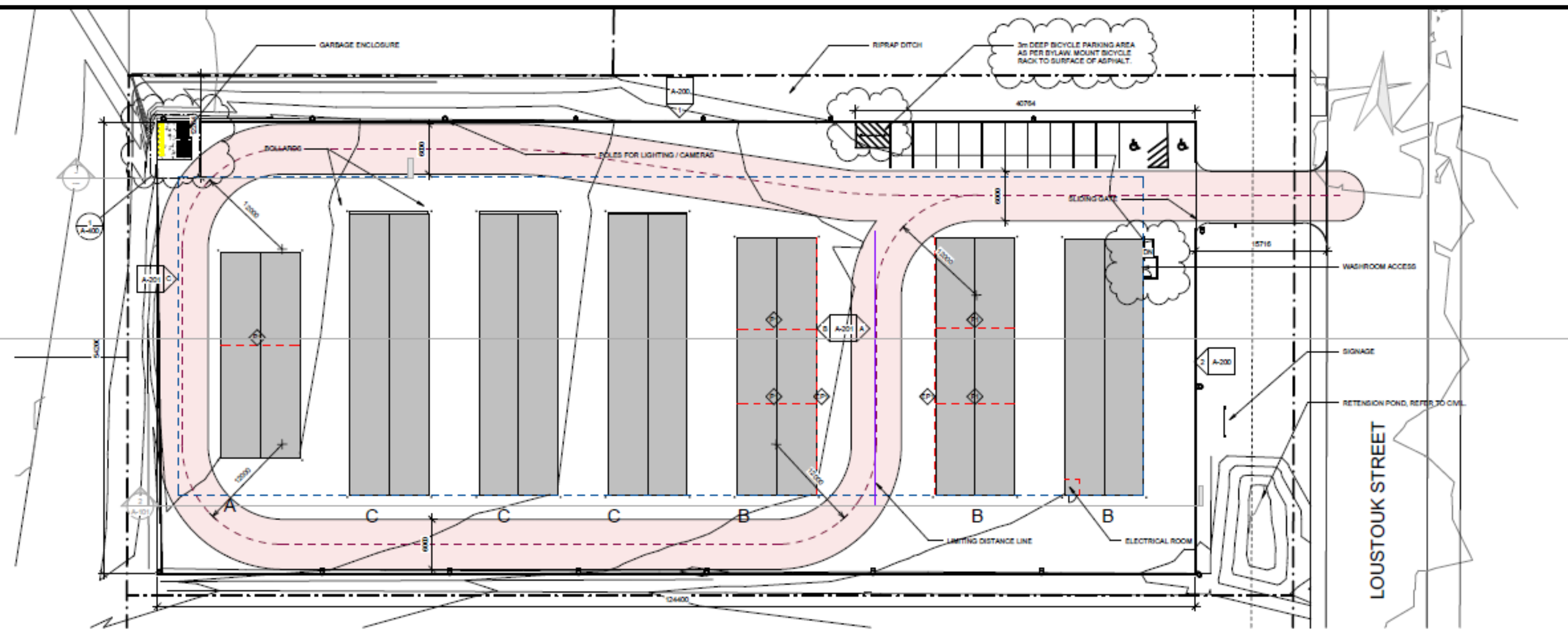


Variance / Dérogation
15 rue Price St



- LEGEND / LÉGENDE
- PID / NID 70700182





Local Site
1:250

FIRE RATING LEGEND	
DESCRIPTION	SYMBOL
1 HR	---

WALL ASSEMBLIES:

EP1 - EXTERIOR FR WALL

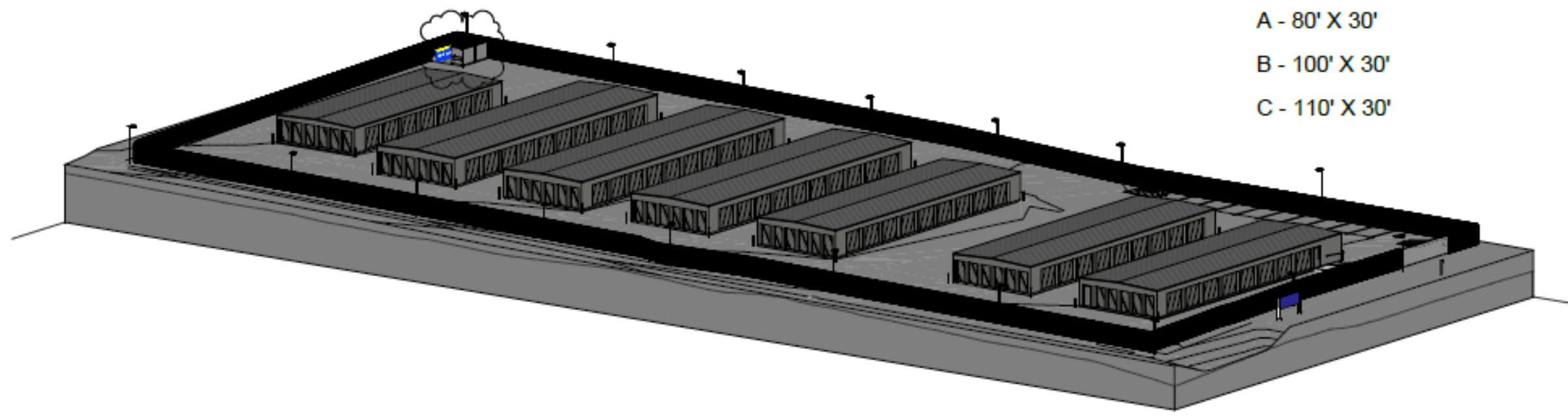
- EXTERIOR SIDING
- 5/8" TYPE-X GWB EXTERIOR GRADE
- BUILDING STRUCTURE
- INFILL WITH 3-1/2" STEEL STUDS (20 GAUGE) @ 24" O.C. MAXIMUM
- 5/8" TYPE-X GWB EXTERIOR GRADE

1 HR FIRE RATED
UL DES U419

P1 - INTERIOR PARTITION

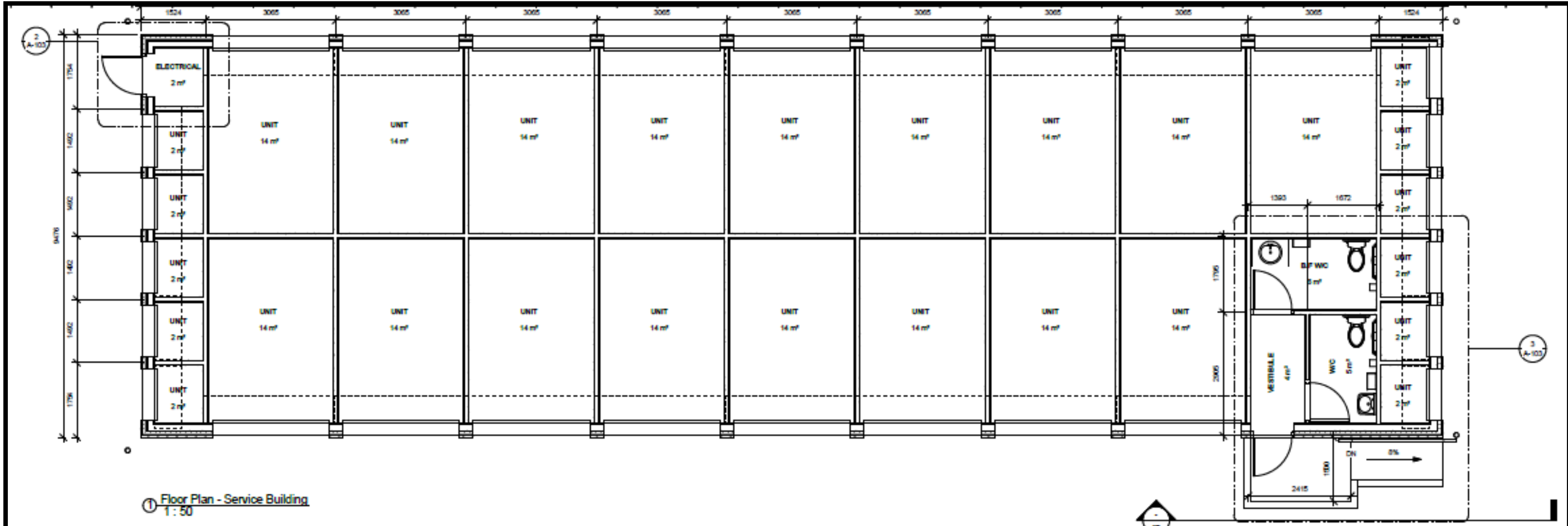
- 5/8" TYPE-X GWB EXTERIOR GRADE
- BUILDING STRUCTURE
- (INFILLED WITH STEEL STUDS AS REQUIRED TO ACHIEVE 18" O.C SPACING)
- 5/8" TYPE-X GWB EXTERIOR GRADE

1 HR FIRE RATED
FIRE SEPARATION
ULC DES W48

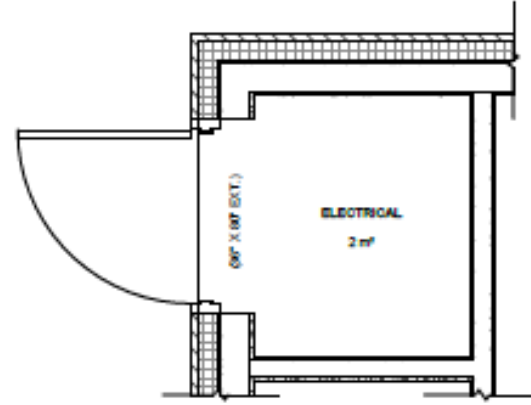


- A - 80' X 30'
- B - 100' X 30'
- C - 110' X 30'





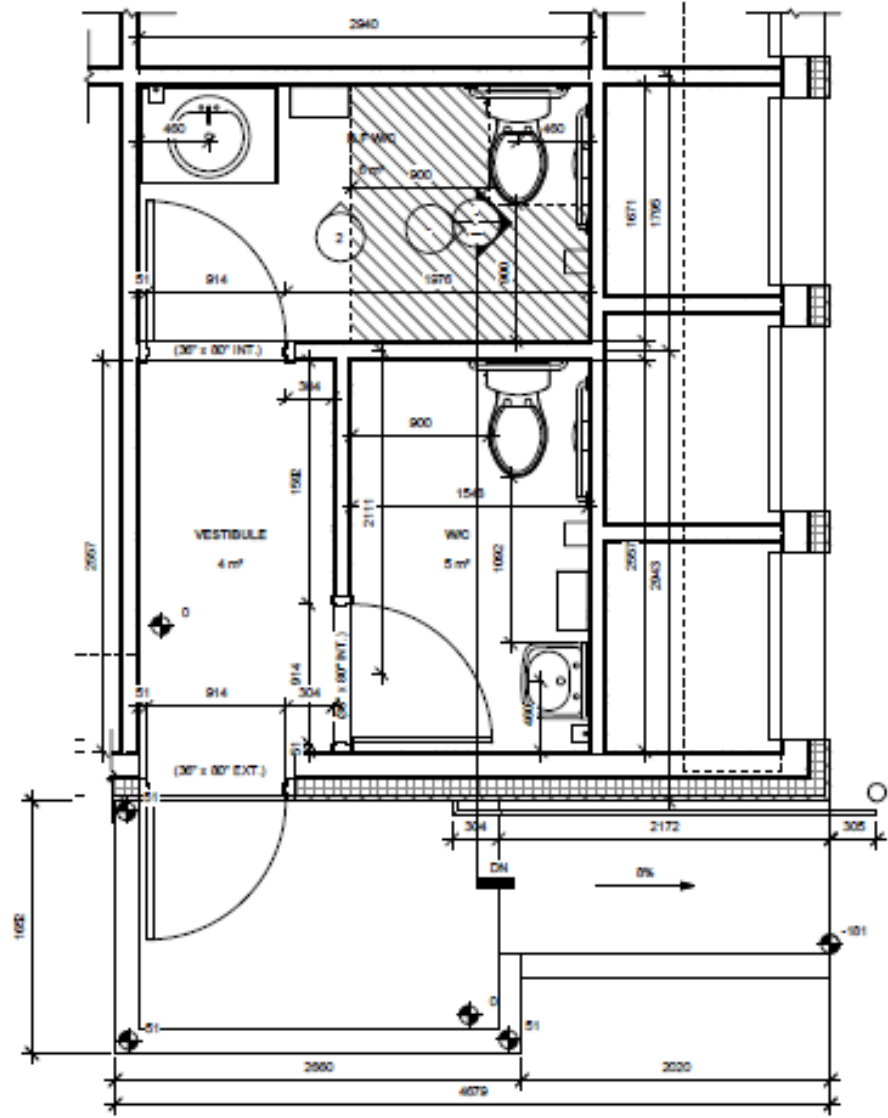
1 Floor Plan - Service Building
1:50

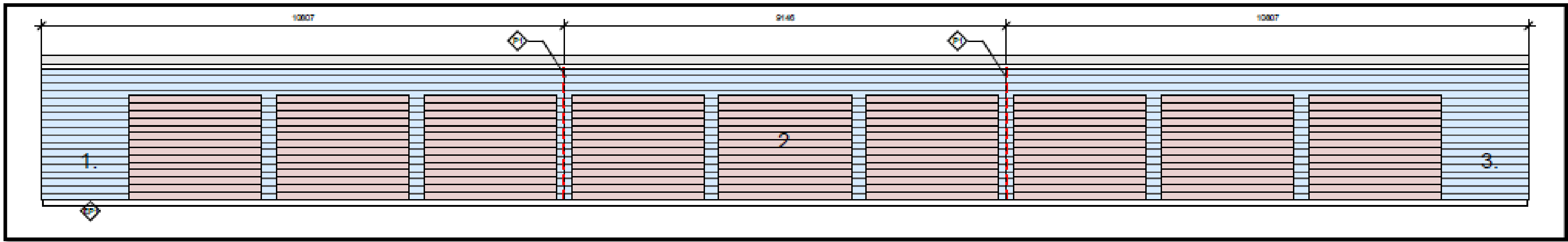


2 Enlarged - Floor Plan - Electrical Room
1:20

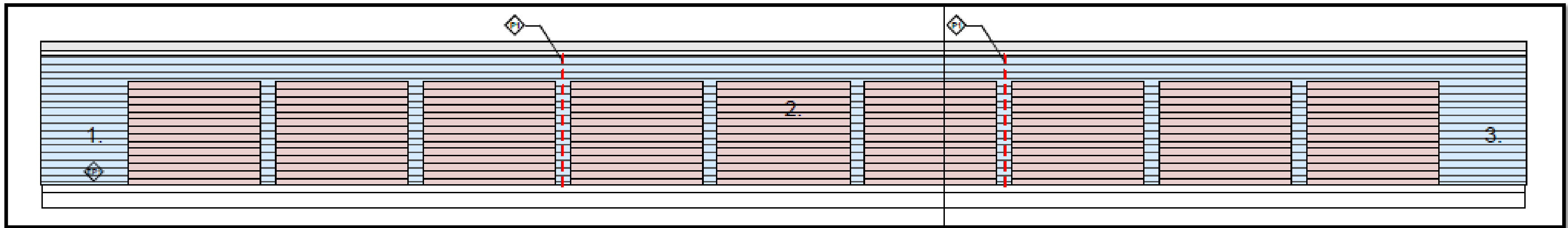


4 3D View - Washroom Access

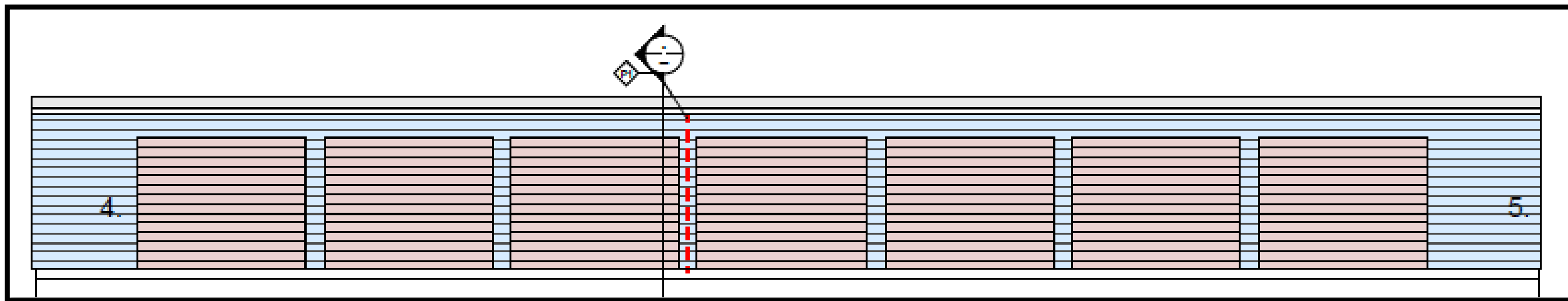




Building Type A/Bâtiment – type A



Building Type B/Bâtiment – type B



Building Type C/Bâtiment – Type C

Recommendation

Staff recommends the Conditional Use Application submitted by Kevin Worden on behalf of 11219359 Canada Limited, to permit mini-storage warehousing in the ID zone and more than one main building on a lot for the property located on 15 Loostouk Street and bearing PID 70700182 (24MC-45917) be approved subject to the following terms and conditions;

AND

Staff recommends the Variance Application by Kevin Worden on behalf of 11219359 Canada Limited, to permit the garbage enclosure within the rear yard setback for the property located on **15 Loostouk Street** and bearing PID 70700182 (24MV-45918) be approved, subject to the following terms and conditions:

1. That the storage of dangerous and/or combustible liquids and materials be prohibited;
2. Exterior lighting shall be arranged to divert light away from streets and adjacent lots and;
3. That the development shall be carried out in general conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B.

Recommandation

Le personnel recommande que la demande d'usage conditionnel déposée par Kevin Worden au nom de 11219359 Canada Limited concernant la propriété située au 15, rue Loostouk et portant le NID 70700182 (dossier 24MC-45917), qui vise à permettre l'aménagement d'un mini-entrepôt dans la zone ID et plus d'un bâtiment principal sur un lot, soit approuvée sous réserve des conditions suivantes;

ET

Le personnel recommande que la demande de dérogation déposée par Kevin Worden au nom de 11219359 Canada Limited concernant la propriété située au 15, rue Loostouk et portant le NID 70700182 (dossier 24MV-45918), qui vise à autoriser l'aménagement d'une enceinte regroupant les bacs à ordures dans la marge de retrait de la cour arrière, soit approuvée sous réserve des conditions suivantes :

1. Il faut interdire l'entreposage de liquides et de matières dangereuses ou combustibles.
2. Tout appareil d'éclairage extérieur doit être installé de sorte à ne pas diriger la lumière vers les rues et les lots adjacents.
3. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins reproduits à l'annexe B.





MONCTON

Thank You | Merci