

NOTICE/AVIS PUBLIC

Date: November 20, 2024

Date : le 20 novembre 2024

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that Moncton City Council is considering amending Zoning By-Law Z-222.

AVIS PUBLIC EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ que le Conseil municipal de la Ville de Moncton envisage de modifier l'Arrêté de zonage Z-222.

The proposed amendment, being By-law Z-222.41, Schedule A-41, accommodates a housekeeping application to swap the zoning on two properties to reflect the true use of the lands being a residential building lot and a public trail that provides access to the North-West Trail off Teaberry Avenue.

La modification proposée, soit le règlement Z-222.41, annexe A-41, répond à une demande d'ordre administratif visant à modifier la zonage sur deux propriétés afin refléter la véritable utilisation des terrains, à savoir un terrain à bâtir résidentiel et un sentier public qui donne accès au sentier Nord-Ouest de l'avenue Teaberry.

The application involves rezoning a portion of 197-199 Teaberry Avenue from P1 (Community Use) to R2 (Two Unit Dwelling), and PID 70704416 from R2 (Two Unit Dwelling) to P1 (Community Use).

La demande concerne le rezonage d'une partie de 197-199 Teaberry Avenue de P1 (Zone d'usages communautaires) à R2 (Zone d'habitations bifamiliales), et de PID 70704416 de R2 (Zone d'habitations bifamiliales) à P1 (Zone d'usages communautaires).

Details regarding the proposed project can be found here:

<https://www.moncton.ca/public-hearings>

Les détails concernant le projet proposé sont disponibles ici : <http://www.moncton.ca/fr/audiences-publiques>

PUBLIC HEARING

AUDIENCE PUBLIQUE

A public hearing to consider written objections to the proposed amendment will be held on **December 16, 2024**, at 4:00 p.m in the Council Chambers at City Hall, 655 Main Street, moncton, NB.

Une séance publique consacrée à l'étude des motifs déposés par écrit pour s'opposer aux modifications proposées aura lieu le **16 décembre 2024 à 16 h** dans la salle du Conseil de l'hôtel de ville, 655 rue Main, Moncton (N.B).

Any person who wishes to speak for or against the written objections is entitled to be heard at the public hearing.

Tous ceux et celles qui souhaitent se prononcer pour ou contre les motifs d'opposition déposés par écrit ont le droit de s'exprimer à l'audience publique.

SPEAKING AT THE PUBLIC HEARING

To speak at the public hearing, please fill out the comment submission form at the bottom of the Public Hearings webpage (see link below) **by 9:00 a.m. on the day of the meeting** and you will be sent

instructions on how to participate in the meeting.

WRITTEN SUBMISSIONS

Written submissions can be made to the City Clerk's office through an online form <https://www.moncton.ca/public-hearings>, or by mail addressed to the City Clerk, 655 Main Street, Moncton, NB, E1C 1E8.

The deadline to submit written comments is Thursday, December 12, 2024, 4:30 pm.

The proposed amending by-law may be viewed by any interested person on any day, Monday to Friday, between the hours of 8:30 a.m. and 4:30 p.m., 655 Main Street, Moncton, NB.

PLANNING ADVISORY COMMITTEE

The Planning Advisory Committee (PAC) will provide its written views to Council on the above-mentioned application at their regular meeting on **November 27, 2024, at 5:30 p.m.**

Due to renovations in Council Chambers, the Planning Advisory Committee meeting in November will be held virtually.

You are invited to watch the Planning Advisory Committee meeting online. A link to this meeting will be posted on the PAC website noted below for anyone wanting to watch at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>.

POUR PRENDRE LA PAROLE À L'AUDIENCE PUBLIQUE

Pour prendre la parole lors de l'audition publique, veuillez remplir le formulaire de soumission de commentaires au bas de la page web des auditions publiques (voir lien ci-dessous) avant **9h00 le jour de la réunion** et vous recevrez un lien pour participer virtuellement.

COMMENTAIRES DÉPOSÉS PAR ÉCRIT

Les observations écrites peuvent être adressées au greffe de la ville au moyen du formulaire de soumission de commentaires en ligne. [Audiences publiques | Ville de Moncton](#) ou par la poste au 655, rue Main, Moncton (N.-B.) E1C 1E8.

La date limite pour soumettre des commentaires écrits est au jeudi le 12 décembre 2024, à 16 h 30.

Il est possible de consulter les modifications proposées aux arrêtés du lundi au vendredi entre 8 h 30 et 16 h 30 au 655, rue Main, Moncton (N.-B.).

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

La demande proposée sera présentée au Comité consultatif d'urbanisme lors de sa réunion ordinaire du **mercredi le 27 novembre 2024, à 17 h 30.**

En raison de travaux de rénovation dans la salle du conseil, la réunion du comité consultatif d'urbanisme en novembre se tiendra virtuellement.

Un lien vers la réunion sera affiché sur le site web du Comité consultatif d'urbanisme



**PLANNING AND
DEVELOPMENT**
City Hall
655 Main Street
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

**URBANISME ET
AMÉNAGEMENT**
Hôtel de ville
655, rue Main
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

Further information may be obtained by contacting **Sarah Anderson by phone at 506-389-5983, e-mail at info.plans@moncton.ca**, or by visiting the Planning and Development department at City Hall, 655 Main Street, 2nd Floor, Moncton, NB, E1C 1E8.

mentionné ci-dessous pour toute personne souhaitant suivre la réunion.

De plus amples informations concernant la réunion du comité consultatif de planification peuvent être obtenues à l'adresse suivante [Comité consultatif d'urbanisme | Ville de Moncton](#)




De plus amples informations peuvent être obtenues en contactant **Sarah Anderson par téléphone au 506-389-5983, par courriel à info.plans@moncton.ca**, ou en visitant le Service de l'urbanisme et du développement à l'hôtel de ville, 655, rue Main, 2e étage, Moncton (N.-B.) E1C 1E8.

Aerial location map

Carte de localisation avec photo aérienne



Legend / Légende

-  PID / NID 70704416, 70704234
-  Portion to be Rezoned / Partie à rezoner
-  Parcel / Parcelle



Scale / échelle 1:1,000

BY-LAW # Z-222.41

**A BY-LAW IN AMENDMENT OF THE CITY OF MONCTON
ZONING BY-LAW**

BE IT ENACTED by the City Council of the City of Moncton under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c. 19, as follows:

The City of Moncton *Zoning By-Law*, being By-Law # Z-222, made and passed on February 7, 2022, and filed in the Westmorland County Registry Office on March 7, 2022, as number 42390469, is hereby amended as follows:

1. Schedule A is amended as shown on the map attached hereto as Schedule "A-41".

ARRÊTÉ N° Z-222.41

**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE
ZONAGE DE LA VILLE DE MONCTON**

EN VERTU DU POUVOIR que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, c. 19, le conseil municipal de la Ville de Moncton édicte :

L'*Arrêté de zonage* de la Ville de Moncton (arrêté n° Z-222), pris et adopté le 7 février 2022, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland le 7 mars 2022, et portant le numéro 42390469, est modifié ainsi qu'il suit :

1. L'annexe A est modifiée telle qu'illustrée sur le plan qui figure à l'annexe « A-41 » ci-jointe.

MADE AND PASSED _____, 2024.

First Reading:
Second Reading:
Third Reading:

PRIS ET ADOPTÉ le _____ 2024.

Première lecture :
Deuxième lecture :
Troisième lecture :

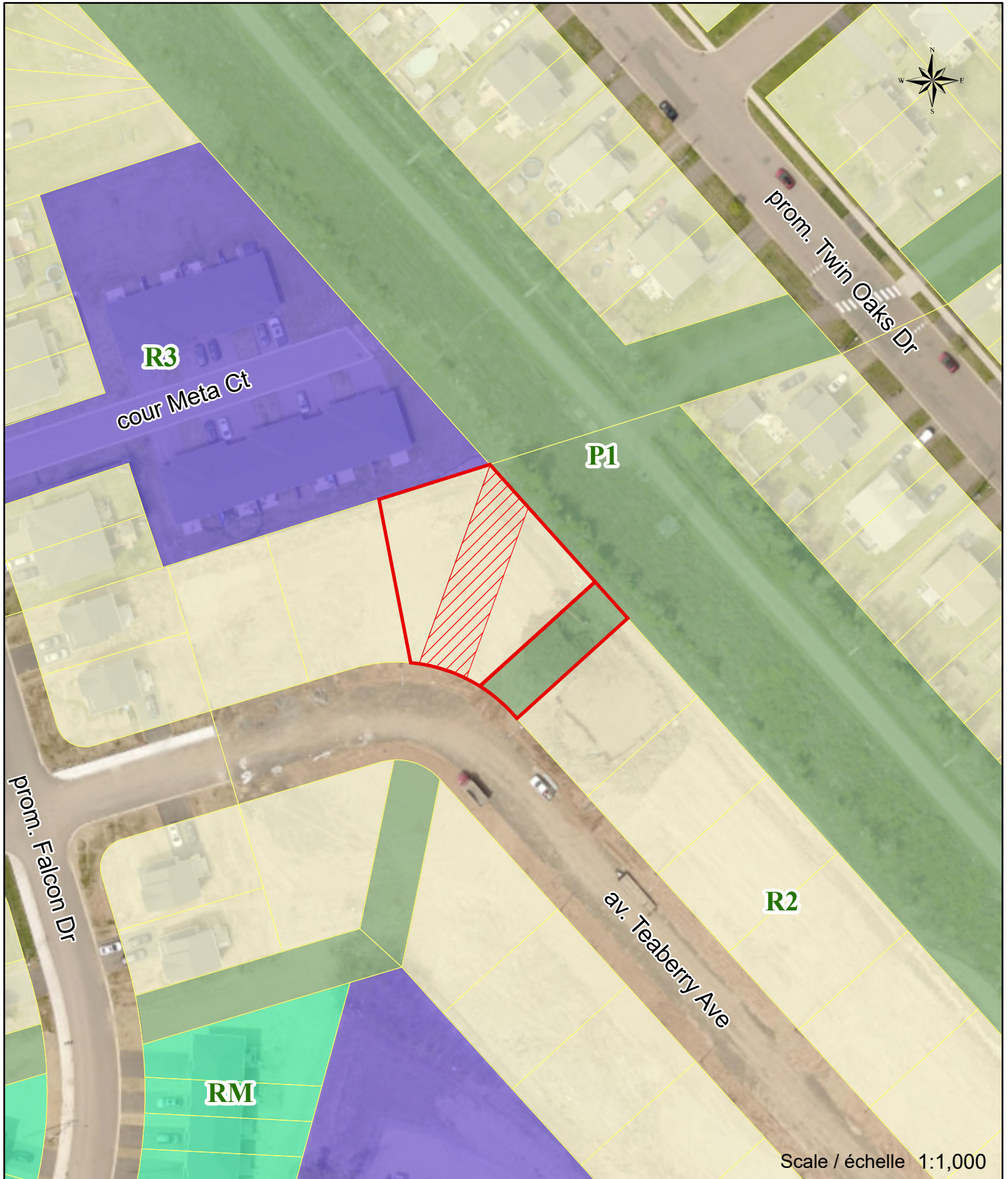
Mayor/Maire

City Clerk/Greffière

Schedule "A-41" / Annexe «A-41»

City of Moncton Zoning Map / Carte de zonage de la Ville de Moncton

Zoning By-law / Arrêté de zonage
#Z-222.1



Legend / Légende

PID / NID 70704416, 70704234

Portion to be Rezoned / Partie à rezoner

Residential Zones / Zones résidentielles

R2 Two Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations bifamiliales

R3 Multiple Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations multifamiliales

RM Residential Mix Zone
Zone résidentielle mixte

Park and Community Use Zones / Zones de parcs et d'usages communautaires

P-1 Community Use Zone
Zone d'usages communautaires

To rezone PID 70704416 from
R2 (Two Unit Dwelling Zone)
to P1 (Community Use Zone)
Pour rezoner NID 70704416
R2 (Zone d'habitations bifamiliales)
à P1 (Zone d'usages communautaires)

To rezone a portion of PID 70704234
from P1 (Community Use Zone)
to R2 (Two Unit Dwelling Zone)
Pour rezoner une partie du NID 70704234
de P1 (Zone d'usages communautaires) à
R2 (Zone d'habitations bifamiliales)

Scale / échelle 1:1,000

Rezoning Application

Demande de rezonage

Zoning By-law Amendment Z-222.41
November 18, 2024

Modification à l'Arrêté de zonage Z-222.41
Le 18 novembre 2024



Amendment

A housekeeping application to swap the zoning on two properties to reflect the true use of the lands being a residential building lot and a public trail that provides access to the North-West Trail off Teaberry Avenue.

The application involves rezoning a portion of 197-199 Teaberry Avenue from P1 (Community Use) to R2 (Two Unit Dwelling), and PID 70704416 from R2 (Two Unit Dwelling) to P1 (Community Use).

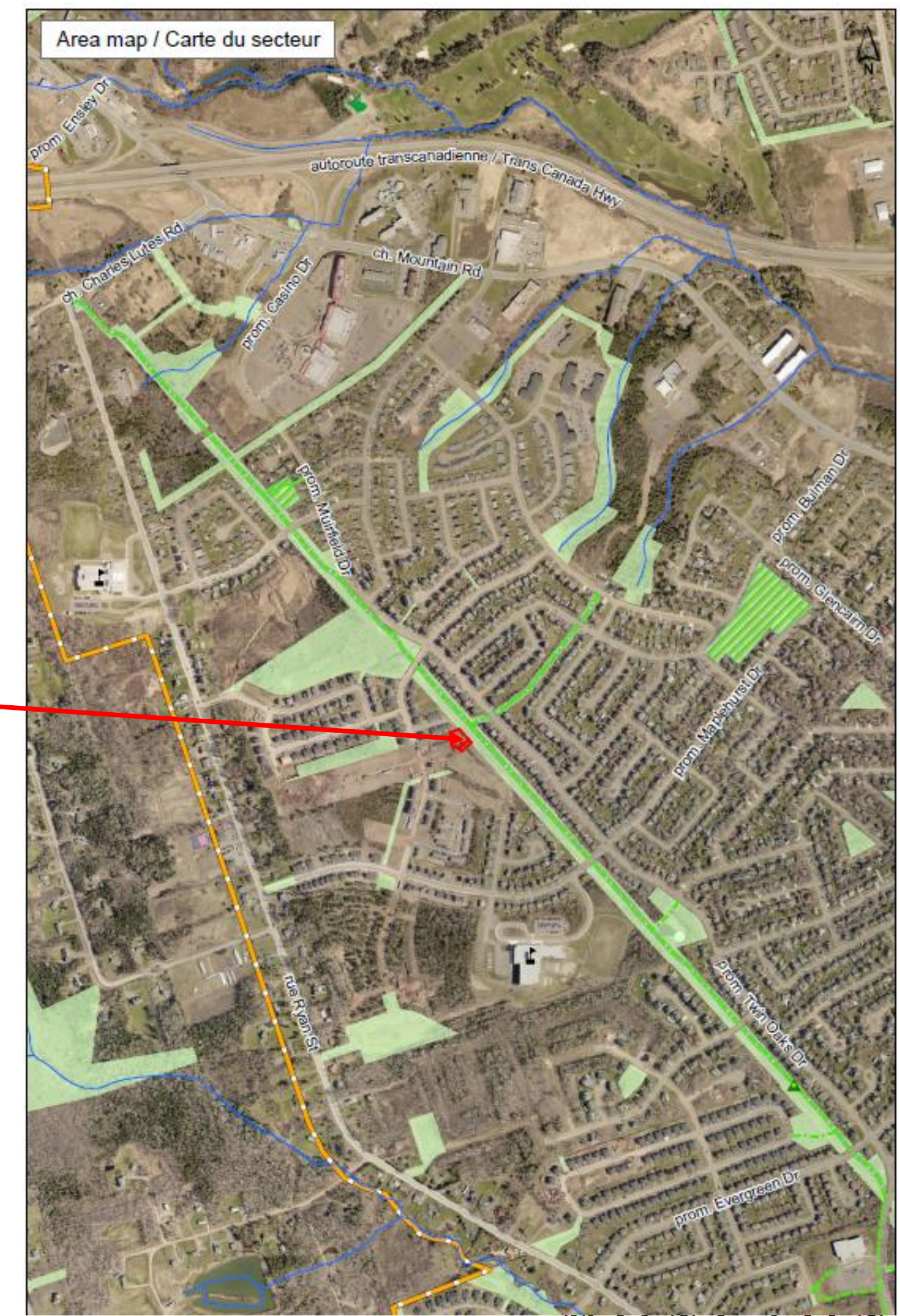
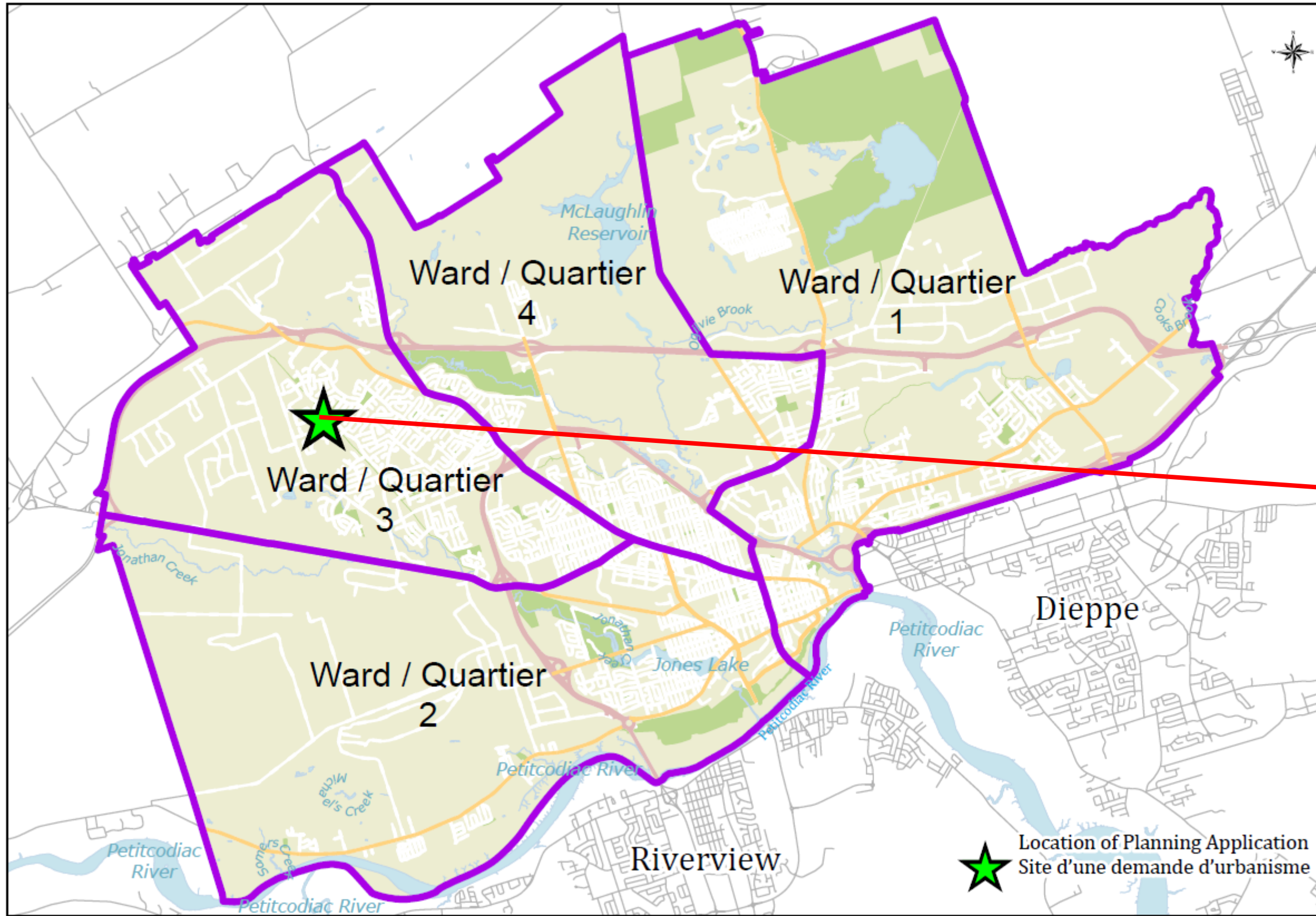
APPLICANT: City of Moncton

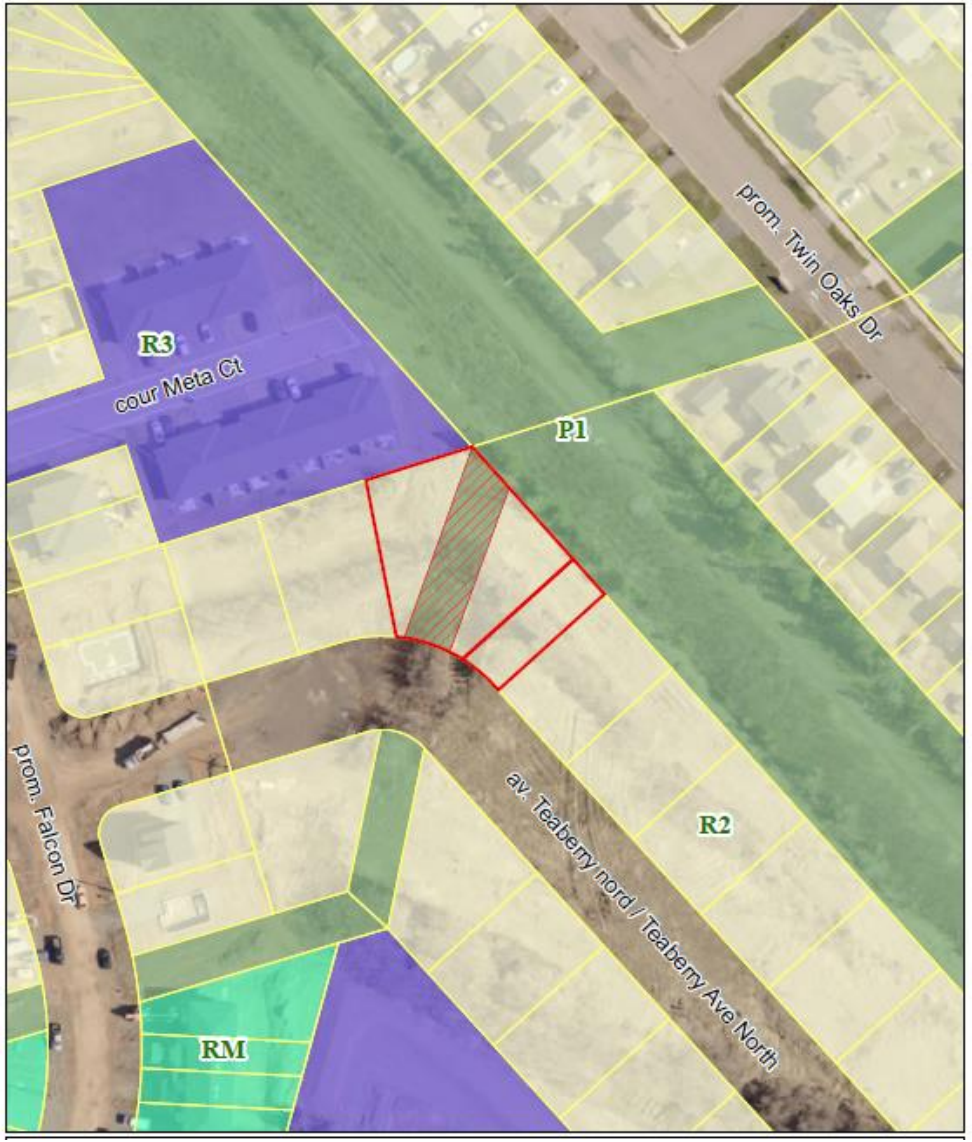
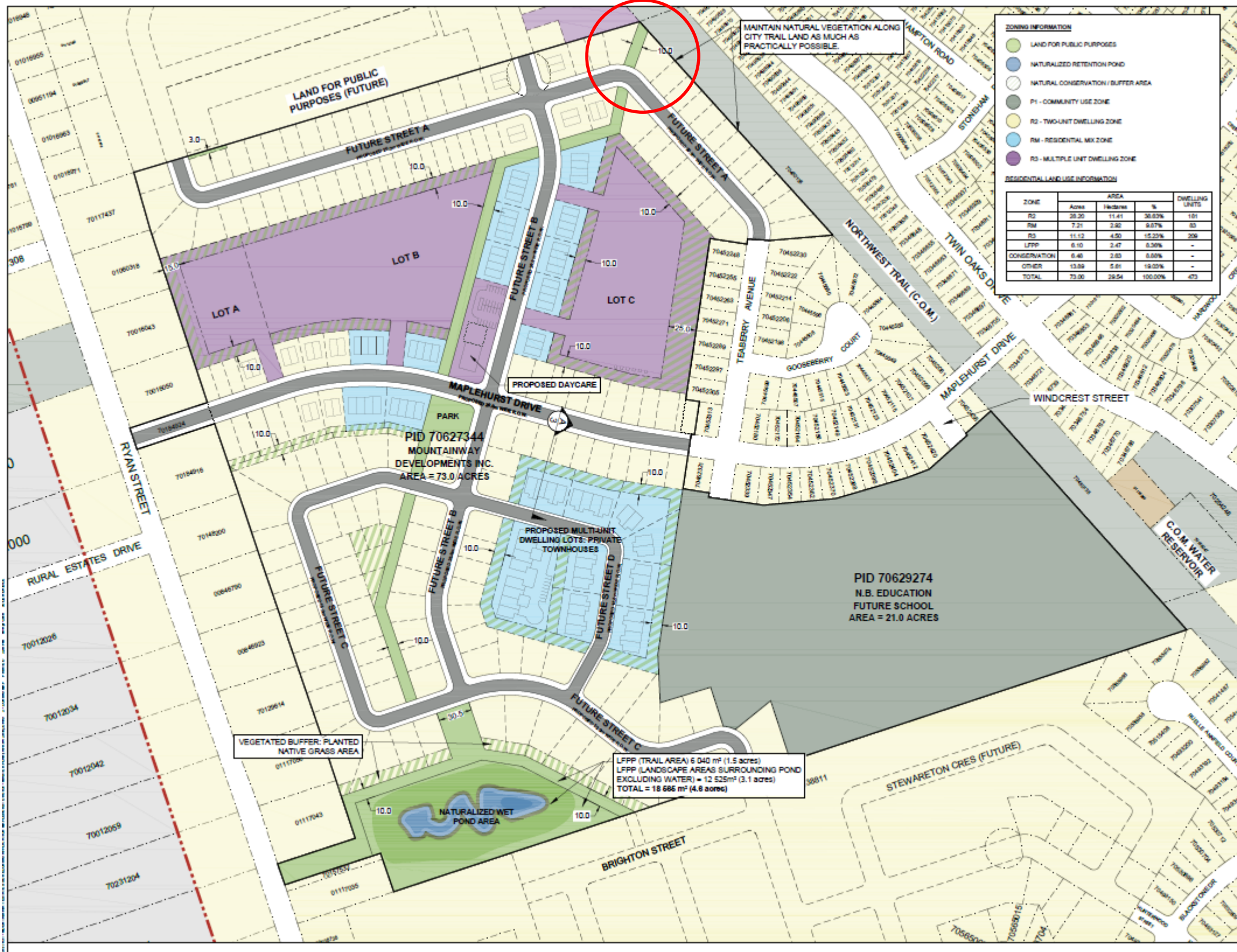
Modification

Il s'agit d'une demande d'ordre administratif visant à modifier le zonage de deux propriétés afin de refléter la véritable utilisation des terrains, à savoir un terrain à bâtir résidentiel et un sentier public qui donne accès au sentier Nord-Ouest de l'avenue Teaberry.

La demande concerne le rezonage d'une partie de 197-199 Teaberry Avenue de P1 (usage communautaire) à R2 (deux logements), et le PID 70704416 de R2 (deux logements) à P1 (usage communautaire).

DEMANDEUR : Ville de Moncton





Current Zoning / Zonage actuel



Proposed zoning / Zonage proposé

Recommendation

Administration recommends that Moncton City Council proceed with the Zoning By-law amendment being By-law Z-222.41, and

- 1) That Council give 1st reading to Zoning By-law amendment By-law Z-222.41;
- 2) That a public hearing be set for December 16, 2024;
- 3) That By-law Z-222.41 be referred to the Planning Advisory Committee for their written views.

Recommandation

L'administration recommande au conseil municipal de Moncton de procéder à la modification de l'arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.41,

- 1) que le Conseil municipal fasse la première lecture de la modification de l'Arrêté de zonage Z-222.41;
- 2) qu'une audience publique ait lieu le 16 décembre 2024;
- 3) Que l'Arrêté Z-222.41 soit soumis au Comité consultatif d'urbanisme pour qu'il exprime ses avis par écrit.

Next Steps

*Planning Advisory Committee
Written Views*

November 27, 2024

*Public Hearing /2nd and 3rd
Readings*

December 16, 2024

Prochaines étapes

*Avis écrits du Comité consultatif
d'urbanisme*

Le 27 novembre 2024

*Audience publique / 2e et
3e lectures*

Le 16 décembre 2024



MONCTON

Thank You | Merci