

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
November 27 novembre 2024

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Stephen Trueman, seconded by Shahin Fa'al to adopt the agenda / Stephen Trueman propose l'adoption de l'ordre du jour. Shahin Fa'al appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF OCTOBER 23 / ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION 23 OCTOBRE.

Motion by Roxanne Richard, seconded by Dale McErlean to adopt the meeting minutes of October 23 / Roxanne Richard propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 23 octobre. Dale McErlean appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None / Rien à signaler

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- a) **207 Maplehurst Drive, Moncton NB (PID/NID 70239199)** – A Variance Application submitted by Jean Guenette & Jacquelyn Hobbs to increase the height of a portion of a fence from 2m (6.56 ft) to 2.34m (7.67 ft). / Une demande de dérogation soumise pour augmenter la hauteur d'une partie d'une clôture de 2m (6,56 pieds à 2.34m (7,67 pieds). (File/Dossier: 24-45858)

Motion by Myles Malley, seconded by Ketan Raval to **approve** the above noted application, subject to the following terms and conditions:

1. That prior to the issuance of a development permit, the tops of the fence posts are to be removed and the finished height of the fence is to be no more than 2.34 metres.

Motion par Myles Malley et appuyé par Ketan Raval **d'approuver** la demande susmentionnée, sous réserve des modalités suivantes :

1. Avant la délivrance d'un permis d'aménagement, le haut des poteaux de la clôture doit être enlevé et la hauteur finale de la clôture ne doit pas dépasser 2,34 mètres.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE – 2 NAY/2 CONTRE

- b) **15 Loostouk Street, Moncton, NB (PID/NID 70700182)** - A Conditional Use and Variance Application submitted by Eric Kern on behalf of 11219359 Canada Ltd. to permit seven self-storage buildings on the same lot. (File / Dossier: 24MC-45917 & 24MV-45918)

1. Conditional Use Application

- a. To permit mini-storage warehousing in the ID zone;

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
November 27 novembre 2024

- b. To permit more than one main building on the lot;

2. Variance Application

- a. To permit a garbage enclosure within the rear yard setback.
- b. To reduce setback between main buildings from 10m to 6m

Une Demande d'utilisation Conditionnelle et de Dérogation soumise pour permettre sept bâtiments d'entreposage libre-service sur le même lot. (Dossier : 24MC-45917 & 24MV-45918)

1. Application D'utilisation Conditionnelle

- a. Pour permettre l'aménagement d'un mini-entrepôt dans la zone d'identification ;
- b. Permettre plus d'un bâtiment principal sur le lot ;

2. Application de Dérogation

- a. Pour autoriser l'aménagement d'une enceinte regroupant les bacs à ordures dans la marge de retrait de la cour arrière.
- b. Réduire la marge de recul entre les bâtiments principaux de 10 m à 6 m

Motion by Stephen Trueman, seconded by Ketan Raval to **approve** the above noted application, subject to the following terms and conditions:

1. That the storage of dangerous and/or combustible liquids and materials be prohibited;
2. Exterior lighting shall be arranged to divert light away from streets and adjacent lots and;
3. That the development shall be carried out in general conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B.

Motion par Stephen Trueman et appuyé par Ketan Raval **d'approuver** la demande susmentionnée, sous réserve des modalités suivantes :

1. Il faut interdire l'entreposage de liquides et de matières dangereuses ou combustibles.
2. Tout appareil d'éclairage extérieur doit être installé de sorte à ne pas diriger la lumière vers les rues et les lots adjacents.
3. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins reproduits à l'annexe B.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

- c) **70 Lewisville Road, Moncton NB (PID/NID 70454814)** – A Variance Application submitted by Kunai Sethi on behalf of 14797426 Canada Inc. to reduce the number of on-site parking spaces from 43 spaces to 16 spaces. / Une Demande de dérogation pour réduire le nombre de places de stationnement de surface de 43 places à 16 places. (File/Dossier : 24-45828)

Motion by Roxanne Richard, seconded by Myles Malley to **approve** the above noted application, subject to the following terms and conditions:

1. The applicant obtains a building and development permit to convert the commercial unit to a church within 30 days of this approval;
2. The existing parking lot configuration be reconfigured as per the site plan attached as Schedule B; and
3. The development shall be in general conformance with the site plan attached as Schedule B.

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
November 27 novembre 2024

Motion par Roxanne Richard et appuyé par Myles Malley **d'approuver** la demande susmentionnée, sous réserve des modalités suivantes :

1. Le demandeur doit obtenir des permis de construction et d'aménagement pour convertir le bâtiment commercial en une église dans les 30 jours suivant l'approbation de cette demande.
2. La configuration de l'aire de stationnement existante doit être modifiée conformément au plan d'implantation reproduit à l'annexe B.
3. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement le plan d'implantation reproduit à l'annexe B.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None / Rien à signaler

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- a) **Fees & Charges Bylaw** – Moncton City Council is considering an amendment to the Fees and Charges By-law A-1324.2. The proposed amendment is to apply updated fees and charges under the by-law to all areas of the City.

Le Conseil municipal de la Ville de Moncton envisage de modifier l'Arrêté A-1324.2 sur les droits et redevances. La modification proposée vise à appliquer les droits et les redevances prévus dans l'arrêté à toutes les zones de la ville.

Motion by Maxime Gauvin, seconded by Dale McErlean to **recommend** that Moncton City Council support of amending proposed Bylaw #A-1324.2 (Appendix B), A bylaw respecting fees, rates and charges for services provided by the City of Moncton.

Motion par Maxime Gauvin et appuyé par Dale McErlean de **recommander** que le conseil municipal de Moncton appuie la modification du règlement proposé #A-1324.2 (annexe B), Un règlement concernant les frais, les taux et les frais pour les services fournis par la Ville de Moncton.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

- b) **Indexing of Development Charge Bylaw** – Moncton City Council is considering amending the newly enacted Development Charge Bylaw Z-1519, being amendment Z-1519.4 to index current development charge areas. / Le conseil municipal de Moncton envisage de modifier le règlement Z-1519 sur les redevances d'aménagement nouvellement adopté, qui est la modification Z-1519.4 afin d'indexer les zones actuelles de redevances d'aménagement.

Motion by Roxanne Richard, seconded by Maxime Gauvin to **recommend** that Moncton City Council support amending the Development Charge Bylaw #Z-1519.4.

Motion par Roxanne Richard et appuyé par Maxime Gauvin de **recommander** que le conseil municipal de Moncton appuie la modification du Règlement sur les redevances d'aménagement #Z-1519.4.

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
November 27 novembre 2024

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

- c) **Teaberry Avenue, Moncton NB** - Moncton City Council is considering amending Zoning By-Law Z-222. The proposed amendment, being By-law Z-222.41, Schedule A-41, accommodates a housekeeping application to swap the zoning on two properties to reflect the true use of the lands being a residential building lot and a public trail that provides access to the North-West Trail off Teaberry Avenue.

The application involves rezoning a portion of 197-199 Teaberry Avenue from P1 (Community Use) to R2 (Two Unit Dwelling), and PID 70704416 from R2 (Two Unit Dwelling) to P1 (Community Use).

Le Conseil municipal de la Ville de Moncton envisage de modifier l'Arrêté de zonage Z-222. La modification proposée, soit le règlement Z-222.41, annexe A-41, répond à une demande d'ordre administratif visant à modifier le zonage sur deux propriétés afin refléter la véritable utilisation des terrains, à savoir un terrain à bâtir résidentiel et un sentier public qui donne accès au sentier Nord-Ouest de l'avenue Teaberry.

La demande concerne le rezonage d'une partie de 197-199 l'avenue Teaberry de P1 (Zone d'usages communautaires) à R2 (Zone d'habitations bifamiliales), et de PID 70704416 de R2 (Zone d'habitations bifamiliales) à P1 (Zone d'usages communautaires).

Motion by Shahin Fa'al, seconded by Stephen Trueman to **recommend** that Moncton City Council approve Zoning By-law amendment By-law Z-222.41 and Schedule A-41 to rezone a portion of 197-199 Teaberry Avenue from P1 (Community Use) to R2 (Two Unit Dwelling), and PID 70704416 from R2 (Two Unit Dwelling) to P1 (Community Use).

Motion par Shahin Fa'al et appuyé par Stephen Trueman de **recommander** que le conseil municipal approuve la modification de l'arrêté de zonage Z-222.41 et l'annexe A-41 pour modifier le zonage d'une partie de 197-199 Teaberry Avenue de P1 (usage communautaire) à R2 (deux logements), et le PID 70704416 de R2 (deux logements) à P1 (usage communautaire):.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

7. **OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES**

8. **ADJOURNMENT / CLÔTURE DE LA SÉANCE**

NEXT MEETING DECEMBER 18 / PROCHAINE RÉUNION LE 18 DECEMBRE