

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
November 6 novembre 2019

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Steve Mitton and seconded by Charles Leger to adopt the agenda/ Steve Mitton propose l'adoption de l'ordre du jour. Charles Leger appuie la motion

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF OCTOBER 16/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 16 OCTOBRE

Motion by Dale Briggs and seconded by Charles Leger to adopt the meeting minutes of October 16./ Dale Briggs propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 16 Octobre. Charles Leger appuie la motion.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- a) Avondale Construction on behalf of/au nom de Hillcore Atlantic Retirement Living Ltd. 240 rue John Street, Moncton (PID/NID 70399548) a Conditional Use application to allow an assisted living facility in the MU Zone and variances to increase the spacing for the jogs and recesses on the façade of the building and to vary the requirement for balconies/ *demande d'usage conditionnel pour permettre la construction d'une résidence assistée dans la zone MU (usages mixtes) et dérogations pour augmenter la distance entre les saillies et les retraits sur la façade de l'édifice et pour modifier l'exigence relative aux balcons (File/dossier 19-42743 & 19-42742)*

Motion by Charles Leger and seconded by Dale Briggs that the application for a Conditional Use from Avondale Construction Ltd., agent, on behalf of Hillcore Atlantic Retirement, land owner, to have an Assisted Living Facility at 240 John Street (PID 70399548) (File: 19MC-42743) BE APPROVED and that the Variance application to increase the spacing for the jogs and recesses on the façade of the building and to not provide balconies BE APPROVED subject to the following terms and conditions:

1. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development permit has been obtained; and
2. That the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted

Motion présentée par Charles Leger et appuyée par Dale Briggs que la demande d'usage conditionnel pour permettre l'aménagement d'une résidence assistée au 240, rue John soit APPROUVÉE et recommande également que les dérogations pour augmenter la distance entre les saillies et les retraits sur la façade de l'édifice et modifier l'exigence relative aux balcons SOIT APPROUVÉE sous réserve des modalités suivantes :



DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
November 6 novembre 2019

1. cette approbation est échue dans les 24 mois de la date à laquelle elle entre en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement soit délivré;
2. pour tous les autres points, les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

NEXT MEETING NOVEMBER 27/RÉUNION PROCHAINE 27 NOVEMBRE