

DECISIONS/ DÉCISIONS
City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
November 23 / novembre 2022

PUBLIC MEETING AGENDA 5 :30/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 17 :30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion by Maxime Gauvin and seconded by Daniel St. Louis to adopt the agenda/
Maxime Gauvin propose l'adoption de l'ordre du jour. Daniel St. Louis appuie la motion
MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF OCTOBER 26/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 26 OCTOBRE

Motion by Steve Mitton and seconded by Roxanne Richard to adopt the meeting minutes of October 26 /Steve Mitton propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 26 octobre. Roxanne Richard appuie la motion.
MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler.

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- (a) 290 Shediac Road, Moncton NB (PID/NID 00806588) – a variance application to construct a detached garage on the subject property. To facilitate the property as proposed, the following variances are required:
- To increase the gross surface area of the detached garage from 85m² To 111.5m²
 - To increase the maximum height of the detached garage from grade to underside of eaves from 3m to 3.52m.
 - To increase the maximum height of the detached garage from grade to the top of the structure from 6m to 8.45m.

Une demande de dérogation de :

- Augmenter la surface brute du garage détaché de 85m² à 111,5m²
- Augmenter la hauteur maximale du garage détaché de la pente au dessous des avant-toits de 3 m à 3,52 m.
- Augmenter la hauteur maximale du garage détaché du niveau au sommet de la structure de 6m à 8,45m. (File/Dossier 22-44656)

Motion by Dale Briggs, seconded by Steve Mitton to **approve** the Variance application subject to the following condition mentioned below:

1. That the development be in substantial conformance with the site plan and elevation drawings attached hereto.

Motion présentée par Dale Briggs et appuyée par Steve Mitton recommande que la demande de dérogation soit approuvée sous réserve des conditions suivantes :

1. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant le plan de lotissement et les dessins d'élévation ci-joints.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.

DECISIONS/ DÉCISIONS

City of Moncton Planning Advisory Committee
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton
November 23 / novembre 2022

- (b) **Tabled** - 130 Lewisville Road, Moncton NB (PID/NID 00799189) – a tentative subdivision plan to create Lot 22-1 to accommodate existing conditions. The tentative subdivision plan requires the following two variances:
- to reduce the frontage from 30m to 18.288m;
 - to reduce the lot size from 1300m² to 557m².

Déposé - Un plan provisoire de lotissement pour créer le lot 22-1 afin de tenir compte des conditions existantes Le plan provisoire de lotissement exige les deux dérogations suivantes.

- réduire la façade de 30m à 18.288m;
- réduire la taille du lot de 1300m² à 557m². (File/Dossier 22-44538)

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- (a) Magnetic Hill Estates Unit 10 - The Tentative Subdivision Plan involves the creation of two (2) public streets and 51 lots for residential development purposes and one (1) lot for Storm Water retention./ *Le plan de lotissement provisoire comprend la création de deux (2) rues publiques et de 51 lots à des fins de développement résidentiel et d'un (1) lot pour la rétention des eaux pluviales.* (File/Dossier 22-44486)

Motion by Roxanne Richard and seconded by Dale Briggs to recommend that Moncton City Council:

- **Assent** to the extension of Belfry Street (public);
- **Assent** to the location of Flanagan Court(public);
- **Require** cash in lieu of Land for Public Purposes;
- **Require** payment of the Jonathan Creek Trunk Sewer Charge Area.

Subject to the following Conditions:

- Streets & Services are to be designed and constructed in accordance with the City of Moncton's Subdivision Standards and Guidelines.

Motion présentée par Roxanne Richard et appuyée par Dale Briggs recommande au Conseil municipal de Moncton de prendre les mesures suivantes :

- **Approuver** le prolongement du rue Belfry (voie publique);
- **Approuver** l'emplacement de la cour Flanagan (voie publique);
- **Exiger** de l'argent au lieu de terres à des fins publiques;
- **Exiger** le paiement de la zone de redevances de l'égout collecteur du parc Jonathan.

Sous réserve des conditions suivantes :

- Les rues et les services doivent être conçus et établis conformément aux normes et directives actuelles de la Ville régissant les lotissements.

MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE – (1) Nay / Contre – Maxime Gauvin

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None/Rien à signaler.

NEXT MEETING DECEMBER 21, 2022/RÉUNION PROCHAINE 21 DECEMBRE