



MONCTON

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme

NOVEMBER 24 NOVEMBRE 2021 - 5 :30 PM/17H30

Webex Virtual Meeting/réunion virtuelle du Webex

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF OCTOBER 27

/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 27 OCTOBRE

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

None/Rien à signaler

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

(a) None/Rien à signaler

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

(a) Cordova Realty Ltd., - Zoning bylaw Amendment being bylaw Z-220.18 to rezone 555 Mapleton Road, Moncton PID 70403910 from HC (Highway Commercial) to ID (Integrated Development). The rezoning will repurpose an existing building (approx. 35,000 square feet) with a mix of office, warehousing, and other uses/ *Cordova Realty Ltd., Modification à l'Arrêté de zonage, soit l'Arrêté Z-220.18, pour rezoner le 555, chemin Mapleton (NID 70403910) de zone HC (commerciale routière) à zone ID (aménagement intégré). Le rezonage permettra de réaménager un bâtiment existant (qui a une superficie d'environ 3 251,6 m2) pour en faire un immeuble regroupant des bureaux, des entrepôts et d'autres locaux.* (File/dossier : 21-43948)

(c) Tim McLaughlin - Zoning By-law amendment, being By-law Z-220.16, is to rezone property at the corner of Mackenzie Avenue and Lorne Street (PIDs 00758177, 00758169, 00758151, 00758144 & 00758136) from NC (Neighbourhood Convenience Zone) to R2 (Two Unit Dwelling Zone). The rezoning will accommodate future



M O N C T O N

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme

NOVEMBER 24 NOVEMBRE 2021 - 5 :30 PM/17H30

Webex Virtual Meeting/réunion virtuelle du Webex

residential development/*L'objectif de la modification proposée à l'arrêté Z-220.16 est de rezoner les terrains du avenue Mackenzie et rue Lorne (NID's 00758177, 00758169, 00758151, 00758144 & 00758136) de NC (Zone de d'épanneurs de quartier) à R2 Zone d'habitations bifamiliales. Le rezonage permettra de futur développement résidentiel..(File/dossier: 21-43975)*

7. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT

8. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

(a) Urban Growth Strategy updates/ *mises à jour de la stratégie de croissance urbaine*

9. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING DECEMBER 15/RÉUNION PROCHAINE 15 DECEMBRE