

**DECISIONS/ DÉCISIONS**  
City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
October 16 octobre 2019

---

**PUBLIC MEETING AGENDA 6 :00/L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE 18H00**

**1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Motion by Steve Mitton and seconded by Dale Briggs to adopt the agenda/ *Steve Mitton propose l'adoption de l'ordre du jour. Dale Briggs appuie la motion*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF SEPTEMBER 25/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 25 SEPTEMBRE**

Motion by Charles Leger and seconded by Julian Howatt to adopt the meeting minutes of September 25, 2019./ *Charles Leger propose l'adoption du procès-verbal de la réunion du 25 septembre 2019. Julian Howatt appuie la motion.*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**

**3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler.

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

Motion by Charles Leger and seconded by Steve Mitton that the Variance Application from Ray Green, Newco Construction, on behalf of Downtown City Housing, land owner, to vary the requirement to have traditional materials on the majority of the building and to vary the requirement to have balconies at 85 Foundry Street (PID 01078815) (File: 19MV-42715) BE APPROVED subject to the following conditions:

1. This approval shall expire within 24 months of it coming into effect unless a development permit has been obtained; and
2. That the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

*Motion présentée par Charles Leger et appuyée par Steve Mitton recommande que la demande de dérogation pour permettre l'utilisation de matériaux non traditionnels pour la majorité revêtement du bâtiment et permettre qu'il n'y ait pas de balcons aux logements situés au-dessus du rez-de-chaussée pour un logement situé au centre-ville, SOIT APPROUVÉE sous réserve des modalités suivantes :*

1. *Cette approbation arrive à expiration dans les 24 mois de son entrée en vigueur, à moins qu'un permis d'aménagement ait été délivré; et*
2. *Que les travaux d'aménagement soient réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.*

**MOTION CARRIED/MOTION ADOPTÉE.**



**DECISIONS/ DÉCISIONS**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Comité consultatif sur l'urbanisme de la Ville de Moncton  
October 16 octobre 2019

**5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

None/Rien à signaler

**6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

None/Rien à signaler

**NEXT MEETING NOVEMBER 27/RÉUNION PROCHAINE 27 NOVEMBRE**