



M O N C T O N

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
October 26 octobre 2022 - 5 :30 PM/17H30

1. **ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF SEPTEMBER 28 /
ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 28 SEPTEMBRE**
3. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler

4. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF
COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS
APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS
DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- a) From Cormier Custom Homes Inc., 21 Newcombe Drive, Moncton NB. (PID/NID 70628946) - a Conditional Use Application submitted to construct a three-storey apartment building (24-units). This proposal will represent the second and final phase of development on site – for a total of 48 residential units. (File / Dossier 22-44364)

The subject property is currently zoned R3 – Multiple Unit Dwelling. To facilitate the project as proposed, there is one application required:

1. Conditional Use Application
 - a. To permit a multiple-unit dwelling in the R3 (Multiple Unit Dwelling) zone; and
 - b. To permit more than one main building on a lot.

De Cormier Custom Homes Inc., 21 promenade Newcombe, Moncton NB – Une demande vise à construire un immeuble d'habitation de trois étages et de 24 logements Cette proposition constitue la deuxième et dernière phase d'un projet visant à aménager un total de 48 logements résidentiels.

La propriété objet est actuellement zonée R3. Pour faciliter le projet tel que proposé, les applications suivantes sont requises :

1. Demande d'usage conditionnel
 - a. Pour autoriser la construction d'une habitation multifamiliale dans la zone R3 (Zone d'habitations multifamiliales).
 - b. Pour permettre plus d'un bâtiment principal sur un lot.



MONCTON

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
October 26 octobre 2022 - 5 :30 PM/17H30

- b) From Martell Custom Homes, 52, 54 and 56 Rosenberg Street, Moncton NB (PID/NID 70677679) – a conditional use and variance application to construct a one-storey three-unit rowhouse building. (File/Dossier 22-44588 & 22-44589)

The subject property is currently zoned R3 – Multiple Unit Dwelling. To facilitate the project as proposed, there are two applications required:

1. Conditional Use Application
 - a. To permit a rowhouse dwelling in the R3 (Multiple Unit Dwelling) zone;
and
2. Variance Application
 - a. To permit non-traditional materials (vinyl siding) on the ground floor building façade abutting Rosenberg Street.

De Martell Custom Homes, 52, 54 et 56, rue Rosenberg, Moncton NB (PID/NID 70677679) – une demande d'utilisation conditionnelle et de dérogation pour construire une habitation en rangée d'un étage et de trois logements. La propriété visée est actuellement zonée R3 – Logement à logements multiples. Pour faciliter le projet tel que proposé, deux applications sont requises :

1. Demande d'usage conditionnel
 - a. Permettre une habitation en rangée dans la zone R3 (logements à logements multiples)
2. Demande de dérogation
 - a. Autoriser les matériaux non traditionnels (revêtement de vinyle) sur la façade du bâtiment du rez-de-chaussée jouxtant la rue Rosenberg.

- c) From Joey Saulnier, Warner Street, Moncton NB (PID 70683974) An application to construct a six-unit rowhouse as part of an overall mater-planned area. (File/Dossier 44621 & 44622)

The subject property is currently zoned R3. To facilitate the project as proposed, the following applications are required:

1. Conditional Use Application
 - a. To construct a rowhouse in the R3 zone
and
2. Variance Application
 - a. To reduce the rear yard setback from 6 metres to a minimum of 5 metres.



PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
October 26 octobre 2022 - 5 :30 PM/17H30

De Joey Saulnier, rue Warner, Moncton NB (NID 70683974) Une demande de construction d'une maison en rangée de six unités dans le cadre d'un plan d'ensemble.

La propriété objet est actuellement zonée R3. Pour faciliter le projet tel que proposé, les applications suivantes sont requises:

1. Demande d'usage conditionnel
 - a. Pour construire une maison en rangée dans la zone R3
et
2. Demande de dérogation
 - a. Pour réduire la marge de recul de la cour arrière de 6 mètres à un minimum de 5 mètres.

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- (a) Magnetic Hill Estates Unit 10 - The Tentative Subdivision Plan involves the creation of two (2) public streets and 51 lots for residential development purposes and one (1) lot for Storm Water retention. Le plan de lotissement provisoire comprend la création de deux (2) rues publiques et de 51 lots à des fins de développement résidentiel et d'un (1) lot pour la rétention des eaux pluviales. (File Dossier 44486)

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- (a) The proposed amendment applicant is to amend the Fees and Charges By-law #A-1318. The purpose of By-law #A-1318.6 Amending the Fees and Charges By-law is to proceed with the annual update of fees under Appendix B.1. Appendix B.1 includes the fees for community planning and development services under the *Community Planning Act*.

Le demandeur de la modification proposée vise à modifier le Règlement sur les frais et redevances #A-1318. Le règlement #A-1318.6 modifiant le règlement sur les frais et les redevances a pour objet de procéder à la mise à jour annuelle des frais en vertu de l'annexe B.1. L'annexe B.1 comprend les frais pour les services d'aménagement communautaire et d'aménagement en vertu de la Loi sur l'aménagement communautaire.

7. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT

- (a) 290 Shediac Road, Moncton (PID/NID 00806588), a variance to increase the gross surface area of the attached garage from 85m to 117m / une dérogation pour augmenter la surface brute du garage attenant de 85m à 117m (File/Dossier 22-44577).



MONCTON

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
October 26 octobre 2022 - 5 :30 PM/17H30

- (b) 180 Commerce Street, Moncton (PID/NID 70271291) a variance to reduce the required side yard setback from 5m to 2.13m as per plans. / un dérogation pour réduire le recul requis de la cour latérale de 5 m à 2,13 m selon les plans. (File/Dossier 22-44602).

8. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

- (a) Urban Growth Strategy updates/ *mises à jour de la stratégie de croissance urbaine*

9. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING NOVEMBER 23, 2022/RÉUNION PROCHAINE 23 NOVEMBRE 2022