



M O N C T O N

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
October 23 octobre 2024 - 5 :30 PM/17H30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

**2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF SEPTEMBER 23 /
ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 23 SEPTEMBRE.**

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None / Rien à signaler

**4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF
COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS
APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS
DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) **20 Sycamore Drive, Moncton NB (PID 70591631)** – Submitted by Marcel LeBlanc, a Variance Application to increase the width of the driveway entrance from 7.6m to 10.77m; and to increase the area of the driveway from 40% to 50.5%. / *Une demande de dérogation a été déposée pour accroître de 7,6 m à 10,77 m la largeur de l'entrée et pour accroître de 40 % à 50,5 % la superficie de l'entrée.*
(File / Dossier: 24-45828)
- (b) **10-12 Kent Street, Moncton NB (PID 00734046)** – Submitted by Elbowroom Properties, a Variance Application to reduce the number of on-site parking spaces from 4 spaces to 2 spaces. / *Une demande de dérogation a été déposée pour réduire le nombre de places de stationnement de surface de 4 à 2 places.*
(File / Dossier : 24-45776)
- (c) **106 Mount Royal Blvd., Moncton NB (PID 70466784)** - An application for a Ruling of Compatibility that the proposed after-school daycare program of 10 children or less in a church which is not permitted in the R2 zone is similar to a home daycare which is permitted in the R2 Zone. / *Une demande de décision de compatibilité. Le programme de garderie parascolaire proposé pour 10 enfants ou moins dans une église, qui n'est pas autorisé dans la zone R2, est similaire à une garderie en milieu familial qui est autorisée dans la zone R2.*
(File / Dossier: 24-45845)



PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
October 23 octobre 2024 - 5 :30 PM/17H30

- (d) **74 Mill Road, Moncton NB (PID 70553672)** – Submitted by Marcel Girouard on behalf of Blue Thunder Construction, a Variance Application to permit a driveway entrance to access a stub street (Bathurst Street); and to reduce the side yard landscaping buffer from 3m to 0m in one location. / *Une demande de dérogation a été déposée pour permettre d'aménager une entrée de cour donnant accès à un cul-de-sac temporaire (rue Bathurst); et pour réduire la zone tampon paysagée de la cour latérale de 3m à 0 m à un endroit.*
(File / Dossier: 24-45823)

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None / Rien à signaler

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- (a) **224 Killam Drive, Moncton, NB** - Moncton City Council is considering amending the Municipal Plan By-law #Z-122, and the Zoning By-law #Z-222.

The proposed amendment application is to replace an existing building located at 222 Killam Drive (PID 70278312) with a new mosque.

The purpose of the proposed Municipal Plan By-law amendment, being By-law Z-122.11 and Schedule 1.8 is to redesignate 222 Killam Drive (PID 70278312) from ID (Industrial) to MUC (Mixed Use Centers and Corridors).

The application also includes an amendment to the Zoning By-law, being By-law Z-222.40 and Schedule A.40, to rezone the subject property from IP (Industrial Park Zone) to SC (Suburban Commercial).

Le Conseil municipal de la Ville de Moncton envisage de modifier l'Arrêté du Plan municipal Z-122 et l'Arrêté de zonage Z-222. La demande de modification proposée vise à remplacer un bâtiment existant situé au 222, promenade Killam (NID 70278312) par une nouvelle mosquée.

La modification proposée de l'Arrêté du Plan municipal, soit l'arrêté Z-122.11 et l'annexe 1.8, vise à changer la désignation de la propriété située au 224, promenade Killam (NID 70278312) de zone ID (Secteur industriel) à MUC (Centres et corridors à usage mixte).



MONCTON

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City Hall Council Chambers/la salle du Conseil de l'hôtel de ville
Planning Advisory Committee/ Comité Consultatif sur l'urbanisme
October 23 octobre 2024 - 5 :30 PM/17H30

La demande vise d'ailleurs à modifier l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.40 et l'annexe A.40, pour rezoner la propriété en question de la zone IP (Zone de parcs industriels) à la zone SC (Zone commerciale suburbaine).

To be determined pending Council decision on November 18 / *Sous réserve de la décision du Conseil le 18 Novembre.*

7. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

None / Rien à signaler

8. ADJOURNMENT / CLÔTURE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING NOVEMBER 27 / PROCHAINE RÉUNION 27 NOVEMBRE