



PLANNING AND  
DEVELOPMENT  
City Hall  
655 Main Street  
Moncton, NB  
Canada E1C 1E8

URBANISME ET  
AMÉNAGEMENT  
Hôtel de ville  
655, rue Main  
Moncton, NB  
Canada E1C 1E8

## PUBLIC NOTICE

October 9, 2024

**RE: Variance Application submitted by Marcel LeBlanc, 20 Sycamore Drive, Moncton NB (PID 70591631), File Number: 24MV-45828**

Dear Landowner,

The City of Moncton received a Variance Application to increase the area and width of a driveway for an existing single-unit dwelling located at 20 Sycamore Drive.

The property is zoned R2 (Two Unit Dwelling) and requires the following applications:

### 1. Variance Application

- a. To increase the width of the driveway entrance from 7.6m to 10.77m; and
- b. To increase the area of the driveway from 40% to 50.5%.

As a property owner within 60m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, October 23, 2024** at 5:30 p.m. **Due to renovations to Council Chambers, the Planning Advisory Committee meeting will be held virtually.**

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting virtually to make representation on the matter. A link to the meeting will be posted on the city's website here: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact **Dylan Geldart**, Urban Planner with the City of Moncton, at **506-859-2667** or email [Dylan.geldart@moncton.ca](mailto:Dylan.geldart@moncton.ca)

## AVIS PUBLIC

Le 9 octobre 2024

**Objet : Demande de dérogation déposée par Marcel LeBlanc, 20, promenade Sycamore, Moncton (Nouveau-Brunswick) [NID 70591631], Dossier 24MV-45828**

Cher propriétaire foncier,

Une demande de dérogation a été déposée auprès de la Ville de Moncton pour accroître la superficie et la largeur de l'entrée pour une habitation unifamiliale existante située au 20, promenade Sycamore.

La propriété en question se trouve dans la zone R2 (Zone d'habitations bifamiliales). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer la demande suivante :

### 1. Demande de dérogation

- a. Pour accroître de 7,6 m à 10,77 m la largeur de l'entrée.
- b. Pour accroître de 40 % à 50,5 % la superficie de l'entrée.

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, le **mercredi 23 octobre 2024** à 17 h 30. **En raison des travaux de rénovation en cours dans la salle du conseil, la réunion du Comité consultatif d'urbanisme se tiendra virtuellement.**

Pour présenter vos commentaires au Comité, vous pouvez me les faire parvenir par écrit ou participer à la réunion en virtuel pour commenter le dossier. Un lien vers la réunion sera affiché sur le site Web de la Ville, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante :

<https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec **Dylan Geldart**, urbaniste de la Ville de Moncton, par téléphone au **506-859-2667** ou par courriel à l'adresse [Dylan.geldart@moncton.ca](mailto:Dylan.geldart@moncton.ca)

**20 Sycamore Drive  
(PID 70591631)**

**Variance Application**

**20, promenade Sycamore  
(NID 70591631)**

**Demande de dérogation**

**Item 4(a) – File 24MV-45828**

**Point 4(a) – Dossier 24MV-45828**



# Application

Application to increase the area and width of a driveway for an existing single-unit dwelling located at 20 Sycamore Drive.

The property is zoned R2 (Two Unit Dwelling) and requires the following applications:

## 1. Variance Application

- a) To increase the width of the driveway entrance from 7.6m to 10.77m; and
- b) To increase the area of the driveway from 40% to 50.5%

**APPLICANT:** Marcel LeBlanc, landowner

# Demande

Demande d'augmentation de la superficie et la largeur de l'entrée pour une habitation unifamiliale existante située au 20, promenade Sycamore.

La propriété en question se trouve dans la zone R2 (Zone d'habitations bifamiliales). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer la demande suivante :

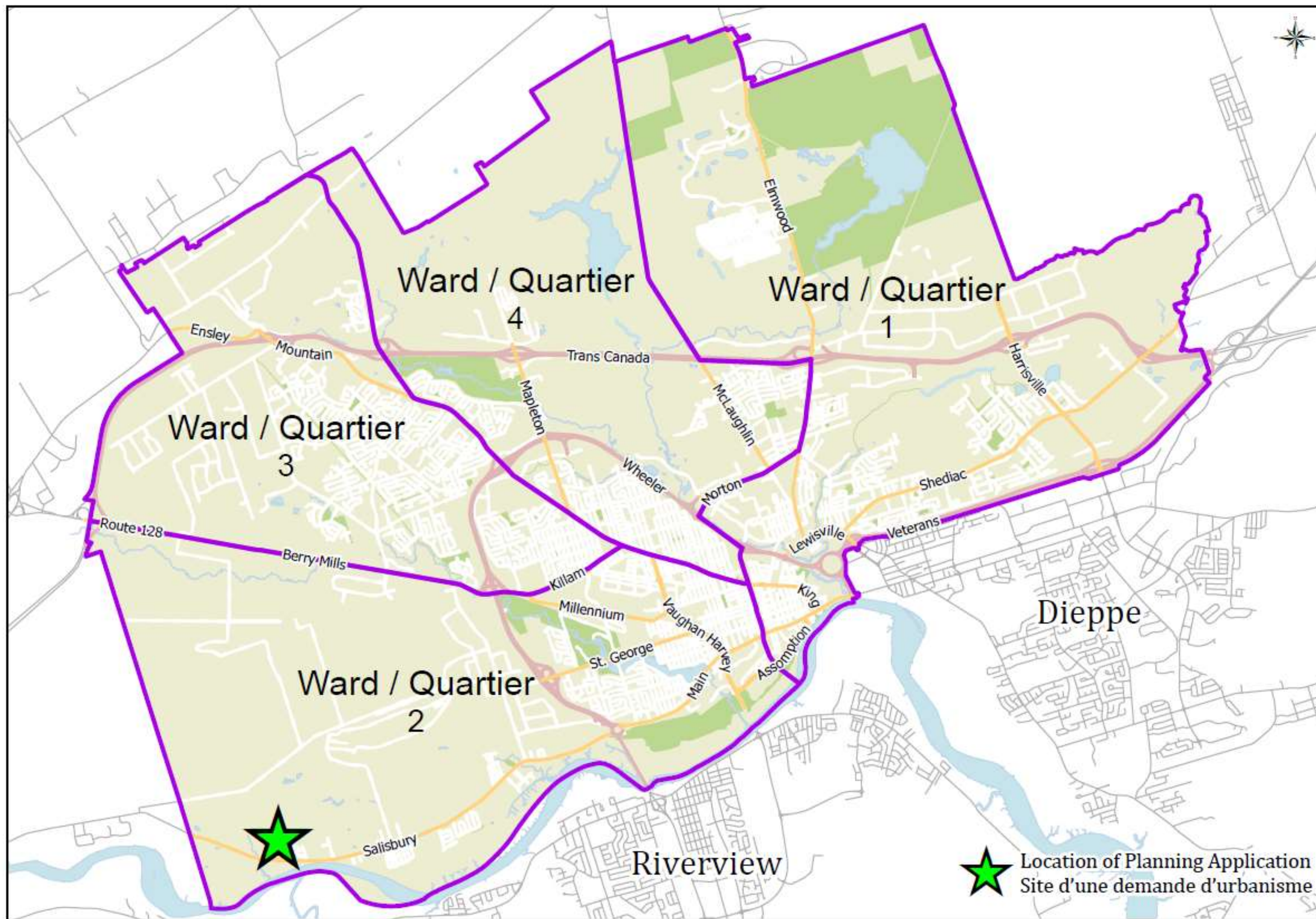
## 1. Demande de dérogation

- a) Pour accroître de 7,6 m à 10,77 m la largeur de l'entrée; et
- b) Pour accroître de 40 % à 50,5 % la superficie de l'entrée.

**DEMANDEUR :** Marcel LeBlanc, propriétaire foncier



# Planning Application Location Map Carte de situation des demandes d'urbanisme



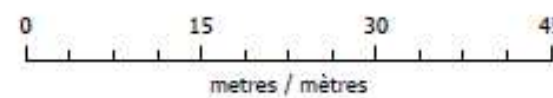


Variance / Dérogation  
20 prom. Sycamore Dr

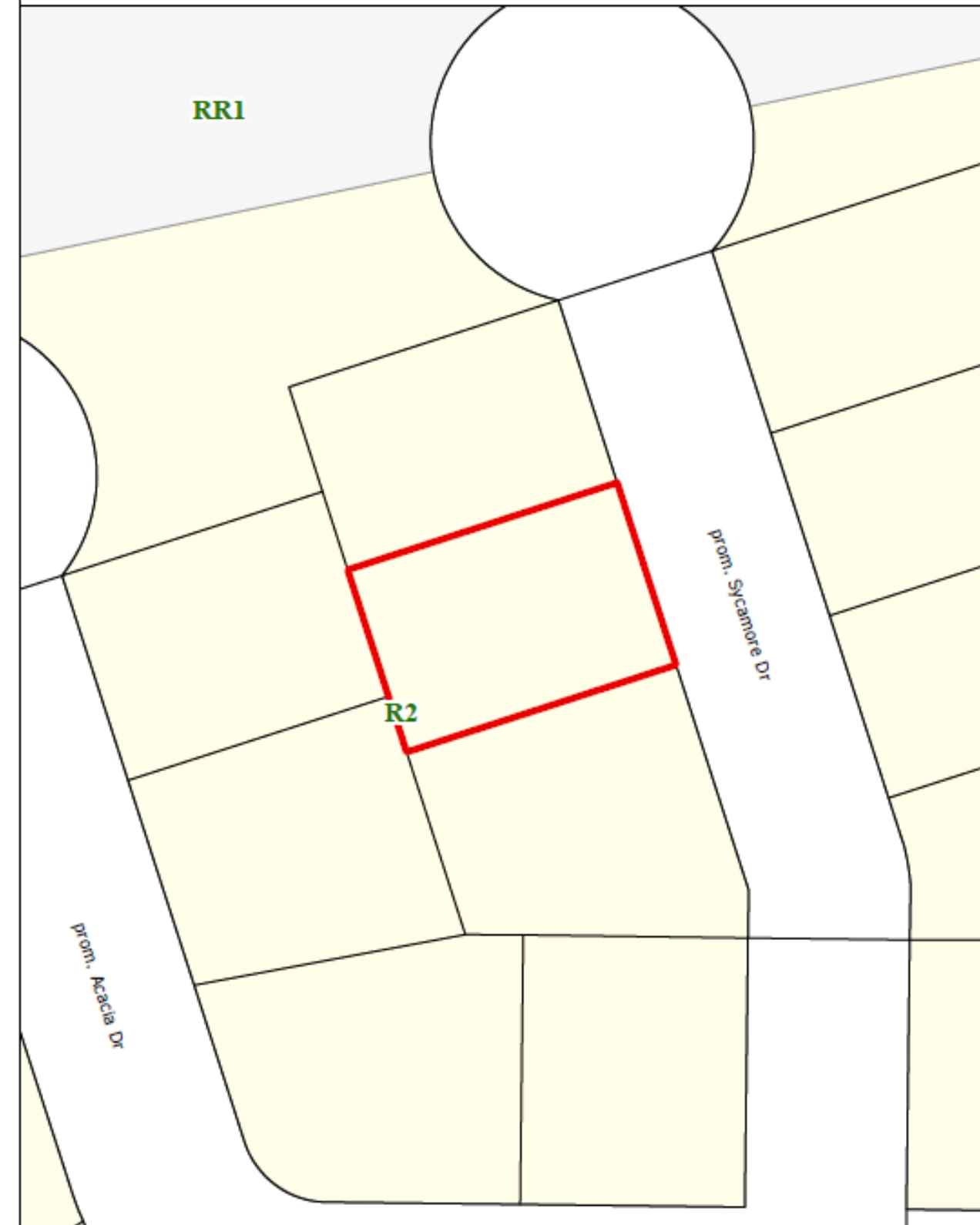


LEGEND / LÉGENDE


 PID / NID 70591631





Variance / Dérogation  
20 prom. Sycamore Dr

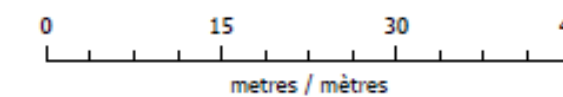


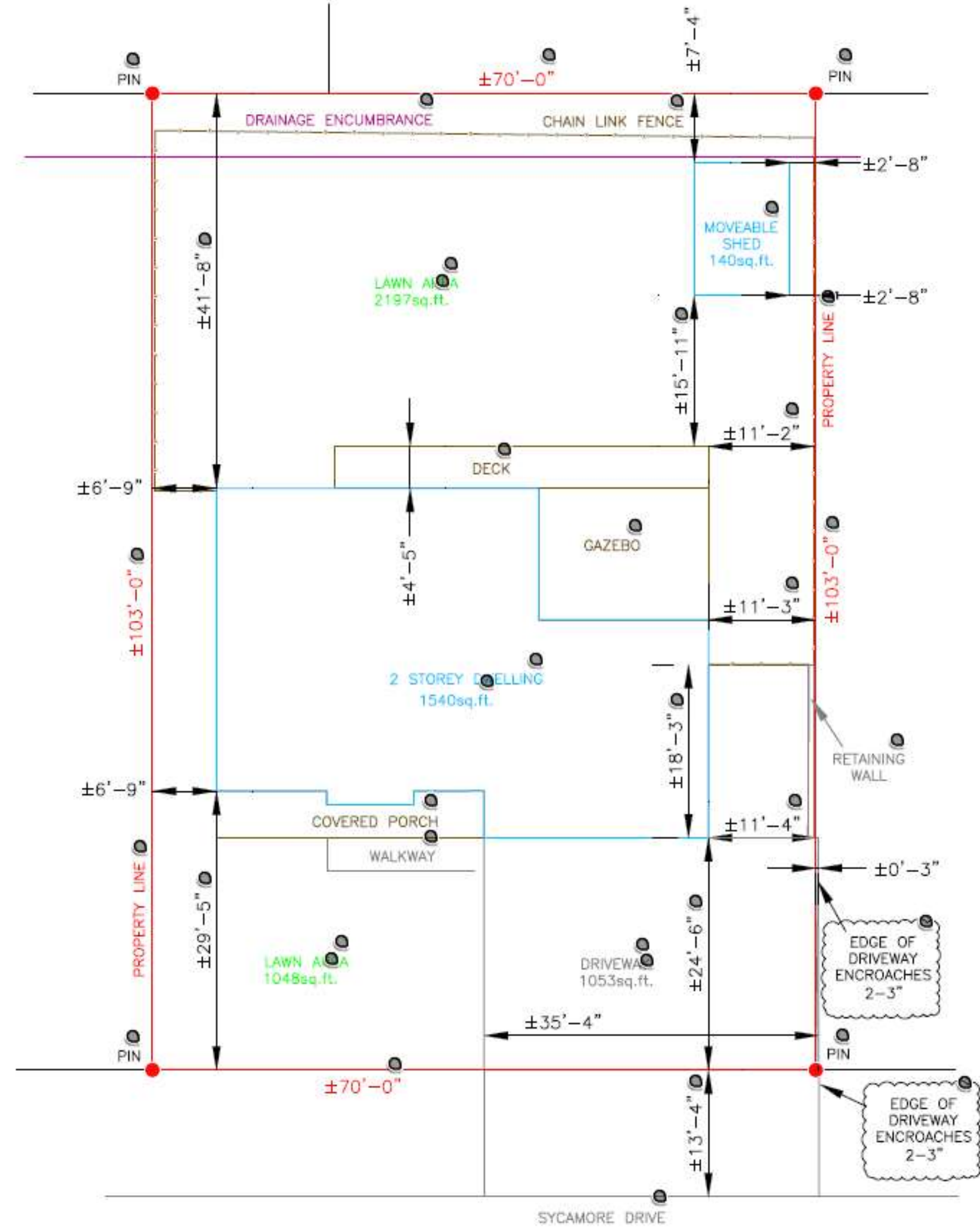
LEGEND / LÉGENDE

 PID / NID 70591631

ZONING / ZONAGE

-  R2 TWO UNIT DWELLING ZONE  
ZONE D'HABITATIONS BIFAMILIALES
-  RR-1 RURAL RESIDENTIAL ZONE  
ZONE RÉSIDENTIELLE RURALE





SITE PLAN  
SCALE 1/16"=1'-0"





MONCTON

Thank You | Merci