



PLANNING AND
DEVELOPMENT
City Hall
655 Main Street
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

URBANISME ET
AMÉNAGEMENT
Hôtel de ville
655, rue Main
Moncton, NB
Canada E1C 1E8

PUBLIC NOTICE

October 9, 2024

RE: Variance Application submitted by Elbowroom Properties, 10-12 Kent Lane, Moncton NB (PID 00734046), File Number: 24MV-45776

Dear Landowner,

The City of Moncton received a Variance Application to reduce the number of on-site parking spaces from 4 spaces to 2 spaces at 10-12 Kent Lane.

As a property owner within 60m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, October 23, 2024** at 5:30 p.m. **Due to renovations to Council Chambers, the Planning Advisory Committee meeting will be held virtually.**

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting virtually to make representation on the matter. A link to the meeting will be posted on the city's website here: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact **Dylan Geldart**, Urban Planner with the City of Moncton, at **506-859-2667** or email Dylan.geldart@moncton.ca

AVIS PUBLIC

Le 9 octobre 2024

Objet : Demande de dérogation déposée par Elbowroom Properties, 10-12, ruelle Kent, Moncton (Nouveau-Brunswick) [NID 00734046], Dossier 24MV-45776

Cher propriétaire foncier,

Une demande de dérogation a été déposée à la Ville de Moncton pour réduire le nombre de places de stationnement de surface de 4 à 2 places aux 10-12, ruelle Kent.

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, le **mercredi 23 octobre 2024** à 17 h 30. **En raison des travaux de rénovation en cours dans la salle du conseil, la réunion du Comité consultatif d'urbanisme se tiendra virtuellement.**

Pour présenter vos commentaires au Comité, vous pouvez me les faire parvenir par écrit ou participer à la réunion en virtuel pour commenter le dossier. Un lien vers la réunion sera affiché sur le site Web de la Ville, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec **Dylan Geldart**, urbaniste de la Ville de Moncton, par téléphone au **506-859-2667** ou par courriel à l'adresse Dylan.geldart@moncton.ca

**10-12 Kent Lane
(PID 00734046)**

Variance Application

**10-12, ruelle Kent
(NID 00734046)**

Demande de dérogation

Item 4(b) – File 24MV-45776

Point 4(b) – Dossier 24MV-45776



Application

Application to convert an existing two-unit dwelling located at 10-12 Kent Lane into a fourplex.

The property is zoned R3 (Multiple Unit Dwelling) and requires the following application:

1. Variance Application

- a) To reduce the number of on-site parking spaces from 4 spaces to 2 spaces.

APPLICANT: Elbowroom Properties

Demande

Demande de conversion d'une habitation à deux logements située au 10-12 Kent Lane en un fourplex.

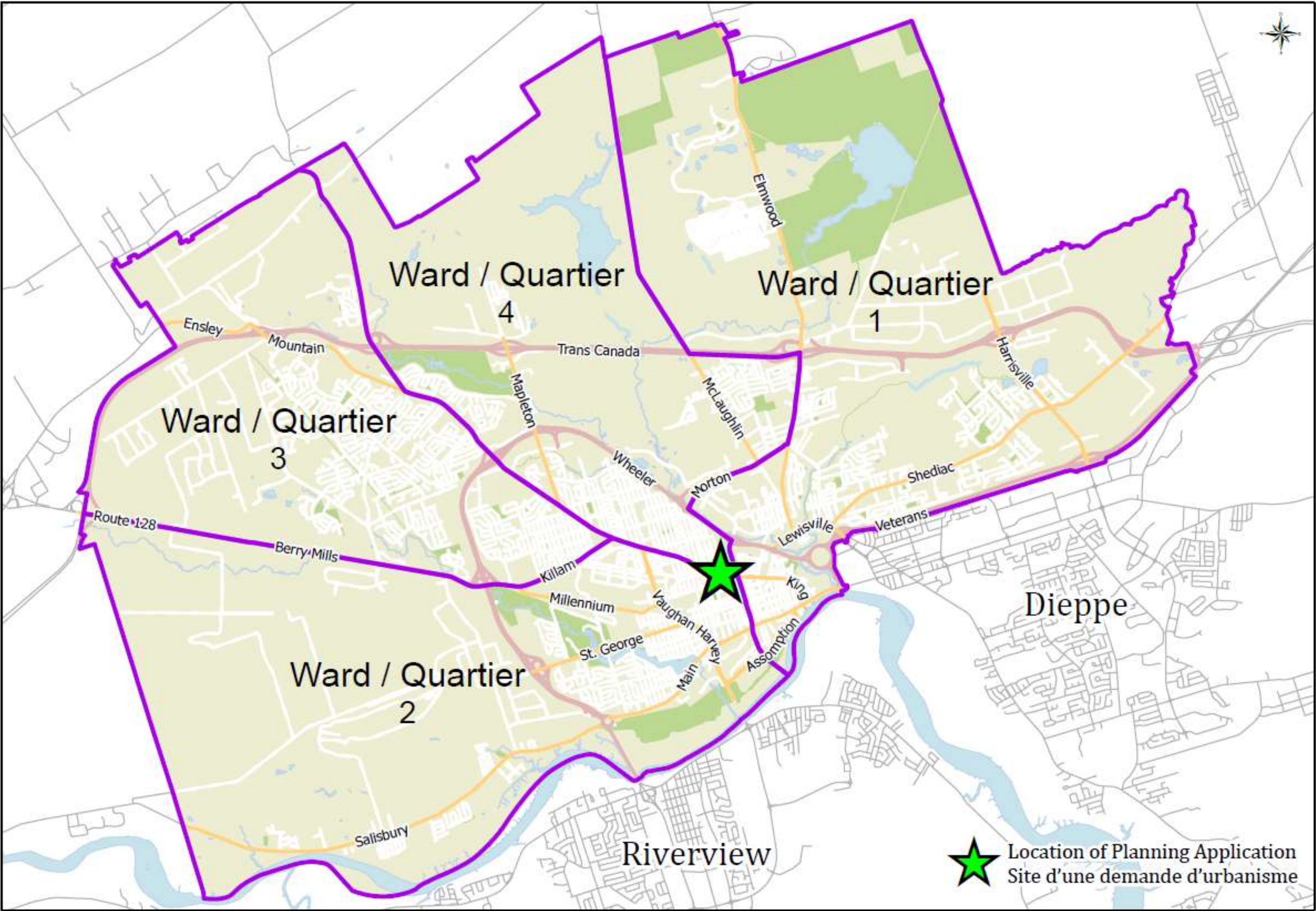
La propriété en question se trouve dans la zone R3 (Zone d'habitations multifamiliales). Pour permettre de réaliser le projet proposé, il faut déposer la demande suivante :

1. Demande de dérogation

- a) Pour réduire le nombre de places de stationnement de surface de 4 à 2 places

DEMANDEUR : Elbowroom Properties

Planning Application Location Map
Carte de situation des demandes d'urbanisme



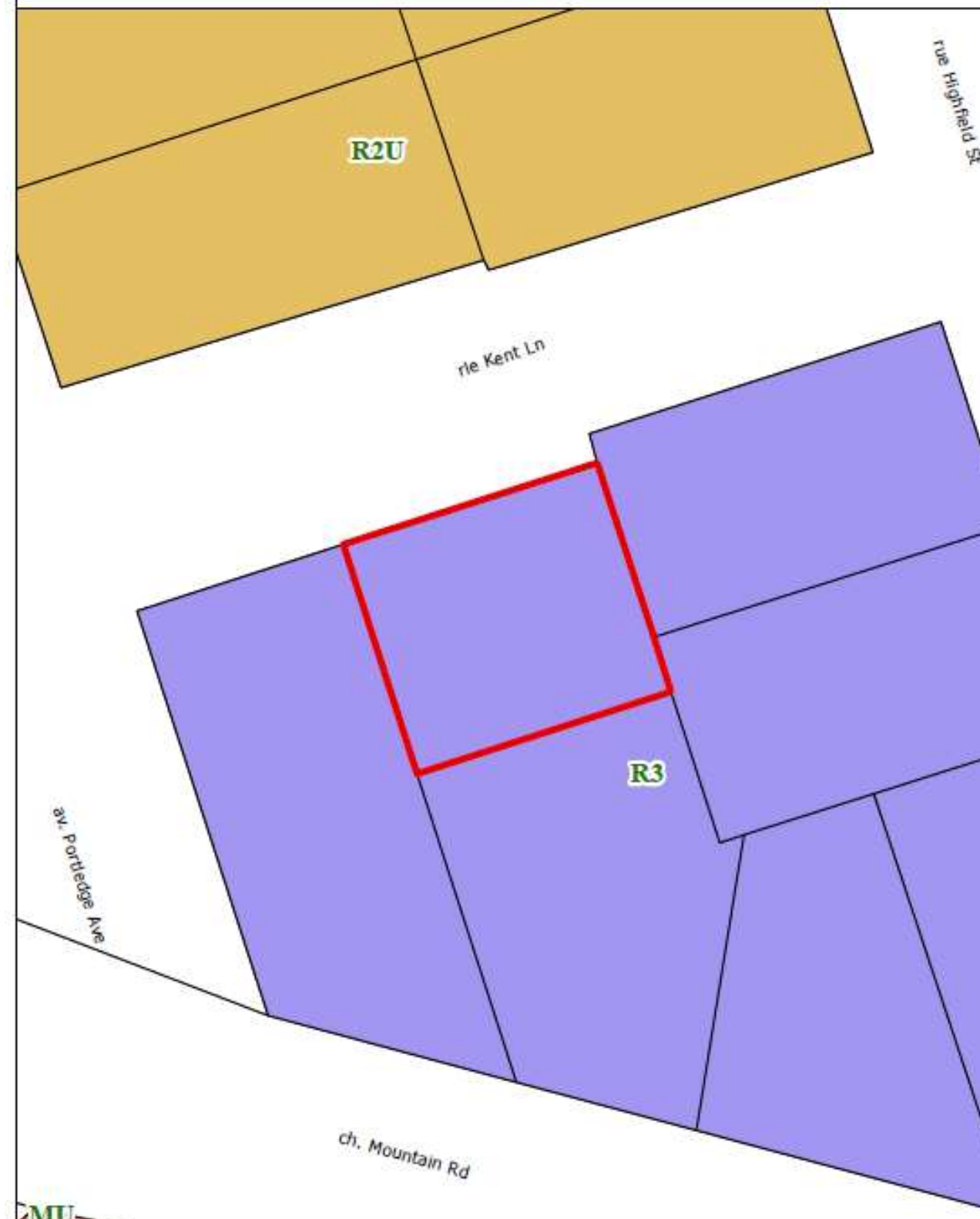
Variance / Dérogation
20 rue Kent Ln







LEGEND / LÉGENDE
 PID / NID 00734046

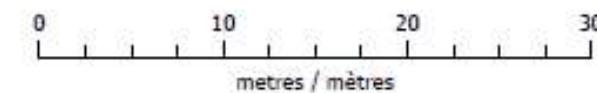


Variance / Dérogation
20 rue Kent Ln



MU
 LEGEND / LÉGENDE
 PID / NID 00734046
 ZONING / ZONAGE

-  URBAN DWELLING ZONE
R2U ZONE D'HABITATIONS URBAINES
-  MULTIPLE UNIT DWELLING ZONE
R3 ZONE D'HABITATIONS MULTIFAMILIALES
-  MIXED USE ZONE
MU ZONE D'USAGES MIXTES



MONCTON





MONCTON

Thank You | Merci