

## PUBLIC NOTICE

October 9, 2024

**RE:** An application for a Ruling of Compatibility that the proposed after-school daycare program of 10 children or less in a church located at 106 Mount Royal Boulevard (PID 70466784) which is not permitted in the R2 zone is similar to a home daycare which is permitted in the R2 Zone. **File Number: 24MR-45845**

Dear Landowner,

The City of Moncton has received a request to have an after-school daycare for 10 children or less at the church at 106 Mount Royal Boulevard.

The property is zoned R2 (Two Unit Dwelling). The proposal requires the following application:

### 1. **Application for a Ruling of Compatibility**

That the proposed after-school daycare program of 10 children or less in a church, which is not permitted in the R2 zone, is similar to a home daycare which is permitted in the R2 Zone.

As a property owner within 60 m of the above noted application, this notice was sent to you to seek any comments you would like to offer.

The Planning Advisory Committee will consider the above-noted request at its next monthly meeting on **Wednesday, October 23, 2024** at 5:30 p.m.

**Due to renovations to Council Chambers, the Planning Advisory Committee meeting will be held virtually.**

You may make your comments known to the Committee by sending them in writing to me or by attending the meeting virtually to make representation on the matter. A link to the meeting will be posted on the city's website here: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

All written comments must be signed or display the author's name, civic address and phone number. Once received, they are considered public documents and may be posted on our website as part of Staff's Report. Written comments may be read at the meeting upon request.

The materials submitted with the application can be viewed during our regular office hours, Monday through Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m. or on our website at: <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

Should you have any questions, do not hesitate to contact **Sarah Anderson, Manager, Development Planning**, City of Moncton, at **506-389-5983** or email [sarah.anderson@moncton.ca](mailto:sarah.anderson@moncton.ca).

## AVIS PUBLIC

Le 9 octobre 2024

**Objet :** Une demande de décision de compatibilité selon laquelle le programme de garderie parascolaire proposé pour 10 enfants ou moins dans une église située au 106, boulevard Mont-Royal (PID 70466784), qui n'est pas autorisé dans la zone R2, est semblable à une garderie en milieu familial qui est autorisée dans la zone R2. **Dossier 24MR-45845.**

Cher propriétaire foncier,

La Ville de Moncton a reçu une demande d'ouverture d'une garderie parascolaire pour 10 enfants ou moins à l'église située au 106, boulevard Mont-Royal.

La propriété est zonée R2 (Two Unit Dwelling). La proposition nécessite la demande suivante

1. Demande de décision de compatibilité

Le programme de garderie parascolaire proposé pour 10 enfants ou moins dans une église, qui n'est pas autorisé dans la zone R2, est similaire à une garderie en milieu familial qui est autorisée dans la zone R2.

Cet avis vous est adressé en votre qualité de propriétaire d'un bien-fonds situé dans un rayon de 60 mètres du lieu de la demande susmentionnée, pour vous inviter à formuler les commentaires souhaités.

Le Comité consultatif d'urbanisme se penchera sur cette demande pendant sa prochaine réunion mensuelle, **le mercredi 23 octobre 2024** à 17 h 30.

**En raison de la rénovation de la salle du conseil, la réunion du comité consultatif d'urbanisme se tiendra virtuellement.**

Vous pouvez faire part de vos commentaires à la commission en me les envoyant par écrit ou en assistant virtuellement à la réunion pour faire valoir votre point de vue sur la question. Un lien vers la réunion sera affiché sur le site web de la ville ici : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

Tous les commentaires déposés par écrit doivent être signés par l'auteur ou porter son nom, son adresse municipale et son numéro de téléphone. Les commentaires déposés seront considérés comme des documents publics et pourront être publiés sur notre site Web dans le Rapport du personnel de la Ville. Nous pourrions faire la lecture des commentaires déposés par écrit pendant la réunion sur demande.

Les documents déposés avec la demande peuvent être consultés pendant nos heures normales d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30 sur notre site Web, à l'adresse suivante : <https://www.moncton.ca/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>



**MONCTON**

**PLANNING AND  
DEVELOPMENT**

**URBANISME ET  
AMÉNAGEMENT**

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec **Sarah Anderson**, Gestionnaire, Aménagement, Ville de Moncton, par téléphone au **506-389-5983** ou par courriel à l'adresse [sarah.anderson@moncton.ca](mailto:sarah.anderson@moncton.ca).

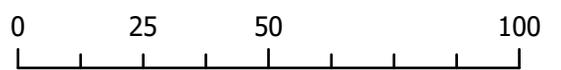
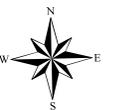
# Variance / Dérogation

## 106 boul. Mount Royal Blvd



### LEGEND / LÉGENDE

 PID / NID 70466784



metres / mètres  
1: 1,500

**106 Mount Royal Boulevard**  
**Ruling of Compatibility**

**106 Boulevard Mount Royal**  
**Décision de compatibilité**

**File 24MR-45845**

**Dossier 24MR-45845**



# Application

The City of Moncton has received a request to have an after-school daycare for 10 children or less at the church at 106 Mount Royal Boulevard.

The property is zoned R2 (Two Unit Dwelling). The proposal requires the following application:

## 1. Application for a Ruling of Compatibility

That the proposed after-school daycare program of 10 children or less in a church, which is not permitted in the R2 zone, is similar to a home daycare which is permitted in the R2 Zone.

# Demande

La Ville de Moncton a reçu une demande d'ouverture d'une garderie parascolaire pour 10 enfants ou moins à l'église située au 106, boulevard Mont-Royal.

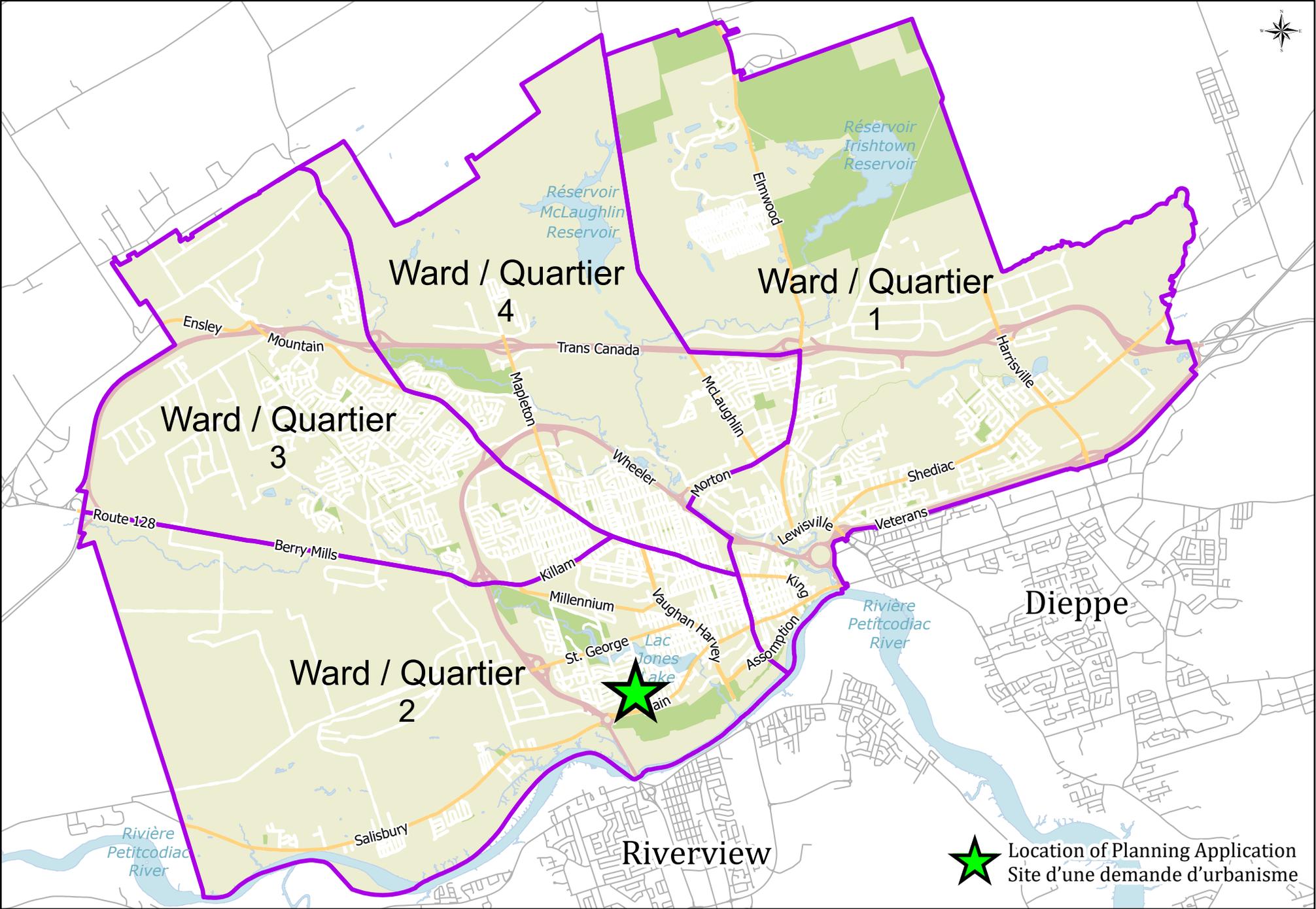
La propriété est zonée R2 (Two Unit Dwelling). La proposition nécessite la demande suivante

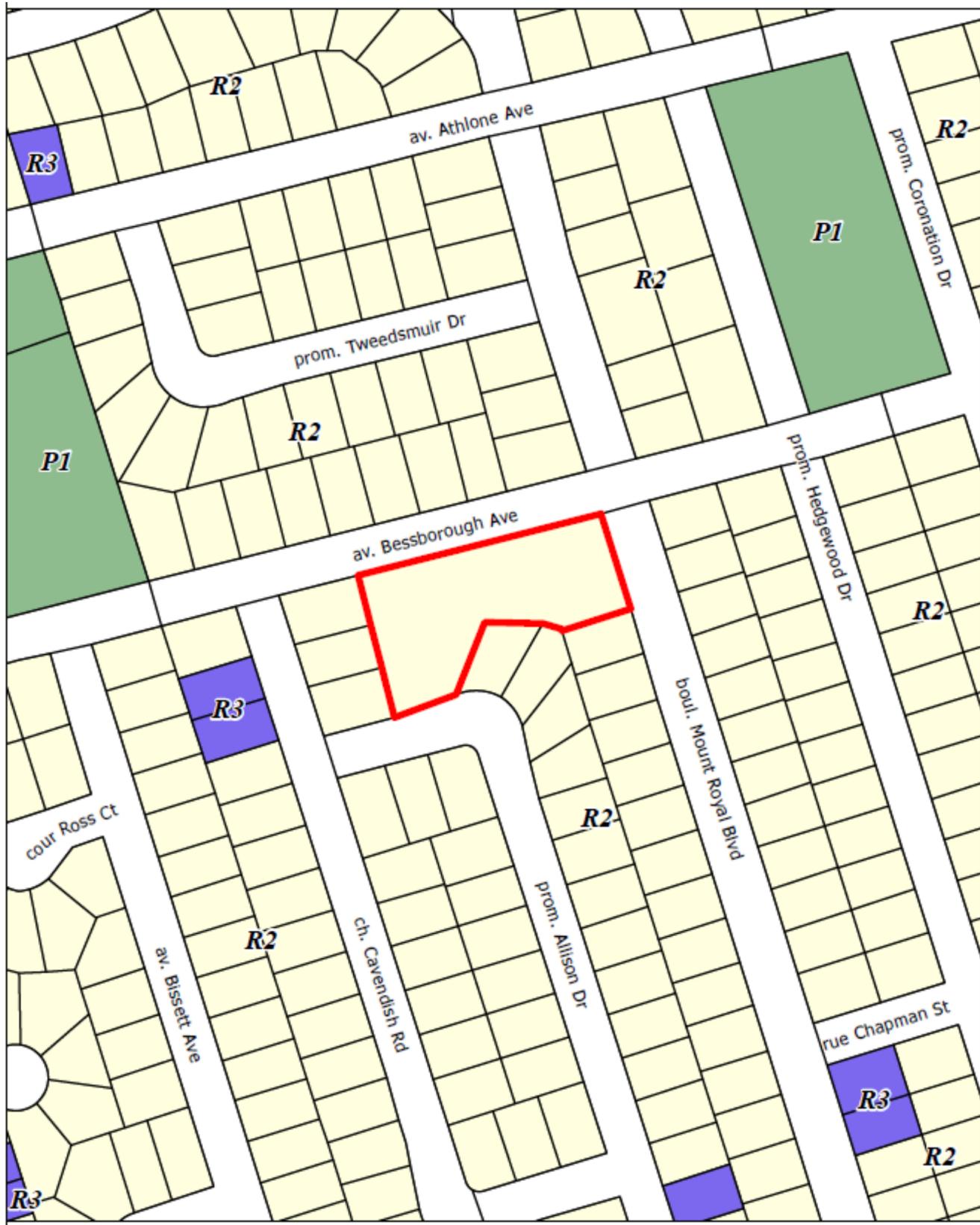
## 1. Demande de décision de compatibilité

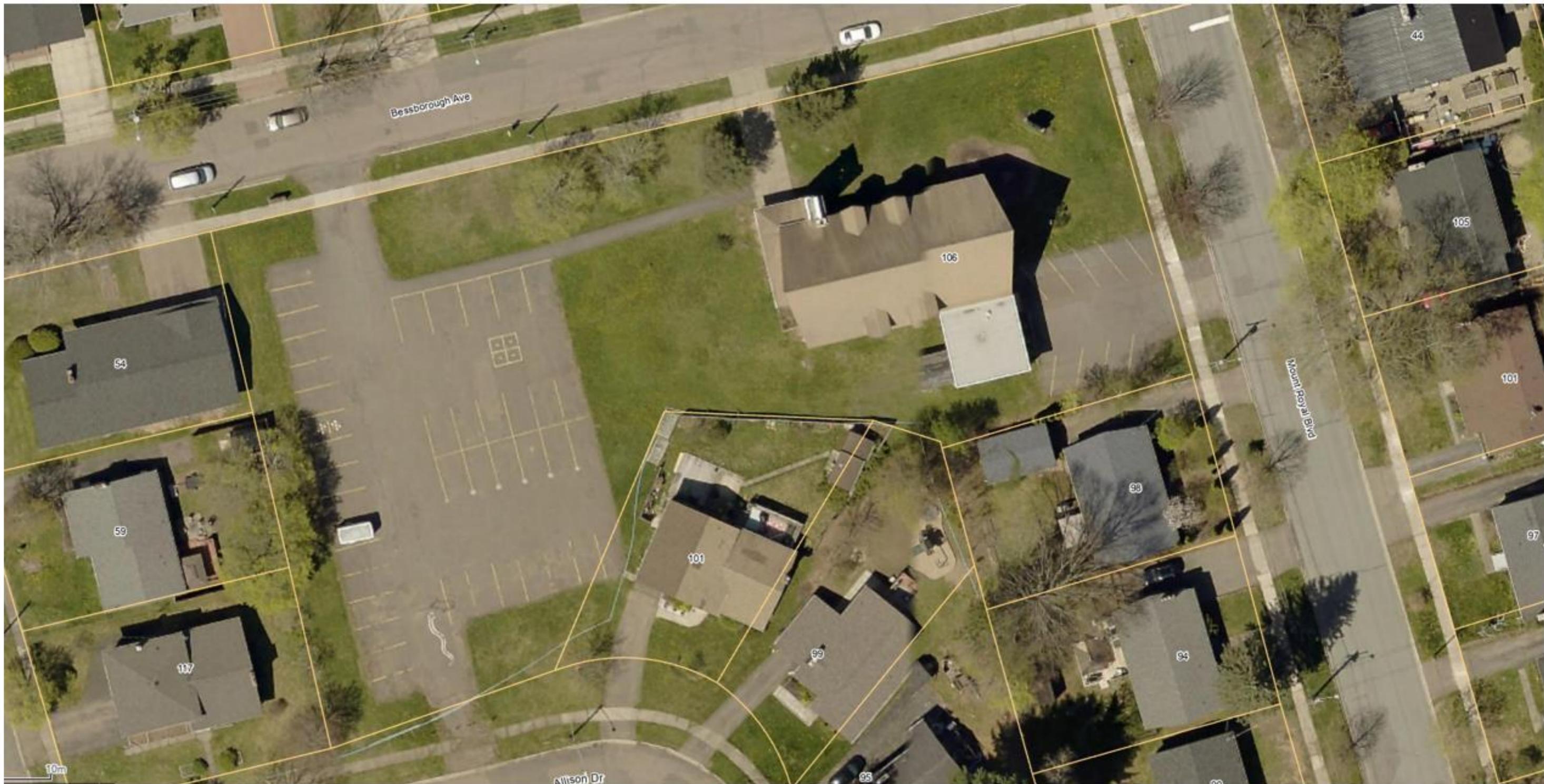
Le programme de garderie parascolaire proposé pour 10 enfants ou moins dans une église, qui n'est pas autorisé dans la zone R2, est similaire à une garderie en milieu familial qui est autorisée dans la zone R2.

# Planning Application Location Map

## Carte de situation des demandes d'urbanisme







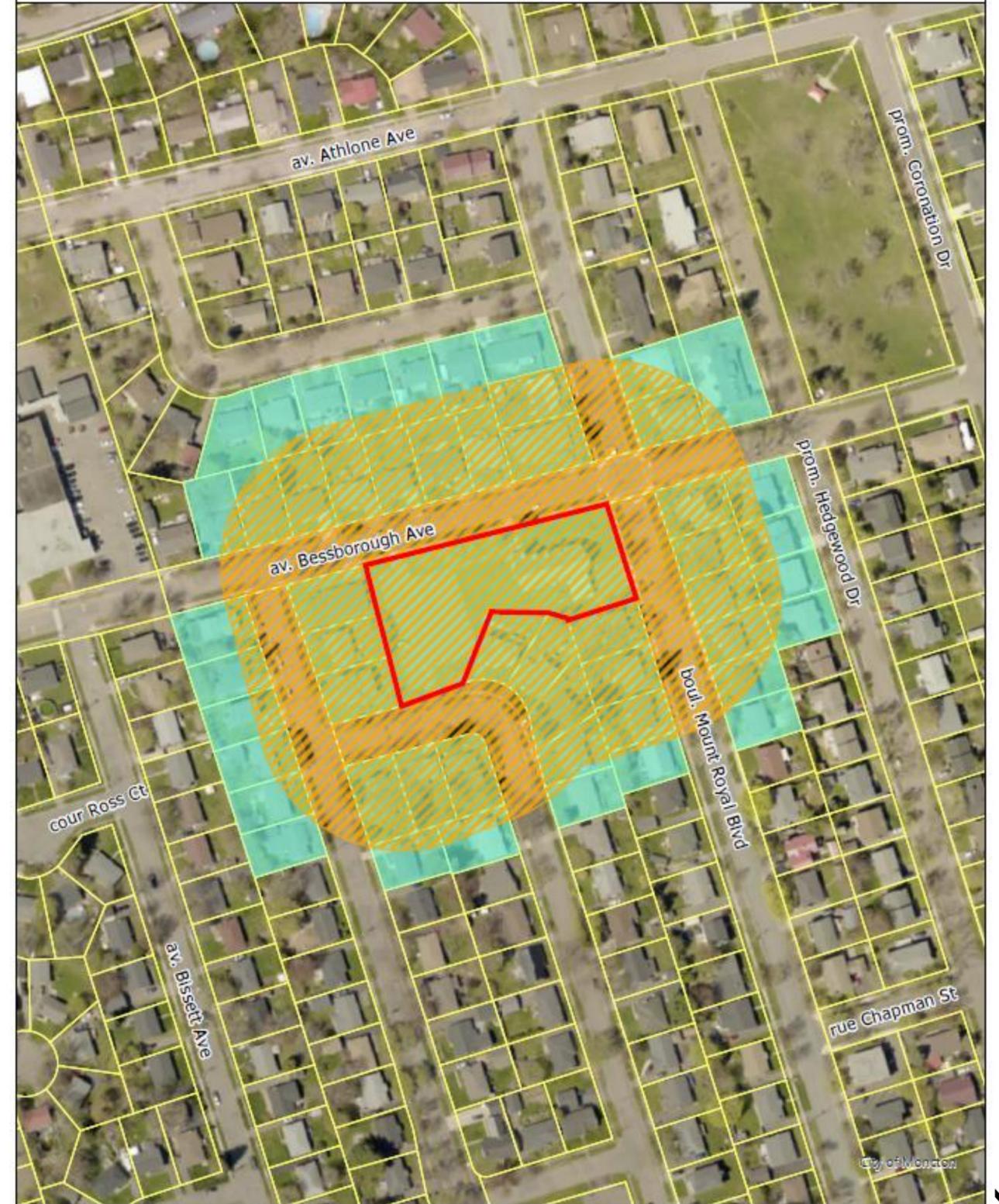
# Public Notice

Letters sent to landowners within 60 metres of the subject property on October 9, 2024.

# Avis Public

Le 9 octobre 2024, une lettre a été envoyée aux propriétaires dans un rayon de 60 mètres de la propriété.

Parcels within 60M Buffer /  
Parcelles à l'intérieur de la zone tampon de 60 m





MONCTON

Thank You | Merci