

**PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme  
September 23 septembre 2020 - 5 :30 PM/17H30

1. **ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF AUGUST 26/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 26 AOUT**
3. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler

4. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) Martell Home Builders on behalf of/au nom de Tridev Corporation 63-67 cour Delpech Court, Moncton (PID/NID 70655337) a conditional use application to allow a townhouse dwelling in the R3 zone and variances to allow non-traditional materials (vinyl) on the front façade and increase the size of driveway openings from 50% to 54% / *demandes d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'un habitation en bande dans une zone R3 et dérogation visant à permettre des matériaux non traditionnels sur la façade avant et une dérogation visant à augmenter la largeur de la voie d'accès de 50 % à 54%* (Files/dossier: 20-43221& 20-43222)
- (b) JR Daigle Engineering on behalf of/au nom de Paul Arsenault 270-276 prom Falcon Drive, Moncton (PID/NID 70655568) a conditional use application to allow rowhouse in the RM Zone and variances to increase the driveway opening from 50% to 56% and to allow a portion of the front facade to be non-traditional material - steel siding/ *demandes d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'une habitation en rangée dans une zone RM zone et des dérogations visant à augmenter la largeur de la voie d'accès de 50 % à 56% pour permettre des matériaux non traditionnels sur le façade avant* (File/dossier: 20-43326 & 20-43327)
- (c) Amico Construction on behalf of/au nom de 713651 NB INC (Trevor Ritchie) 117-115 rue Cameron Street, 106, 108-110, 116, 124 rue Weldon Street (PIDs/NIDs 00693119, 00699249, 00699231, 00699223, 00699215) variances to not provide a public entrance on the façade and increase the maximum permitted height within 10 metres of a street permit the construction of a 6 storey/82 unit building / *dérogation visant à modifier l'exigence d'avoir une porte d'entrée publique; et à augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment permise à moins de 10 m d'une afin de permettre la construction d'un bâtiment résidentiel de six étages et de 82 logements* (File/dossier : 20-43328)

5. **TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

None/Rien à signaler

6. **BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

None/Rien à signaler

7. **DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT**

None/Rien à signaler



**PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE**

City of Moncton Planning Advisory Committee  
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme  
September 23 septembre 2020 - 5 :30 PM/17H30

**8. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE**

**NEXT MEETING OCTOBER 28/RÉUNION PROCHAINE 28 OCTOBRE**