



M O N C T O N

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City of Moncton Planning Advisory Committee
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme
September 25 septembre 2019 - 5 :30 PM/17H30

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF AUGUST 26/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 26 AOUT

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION

None/Rien à signaler

4. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- (a) John Howard Society of Southeastern New Brunswick and Visions United Church on behalf of Elgantro Holdings Inc. (PID/ 70396882), a conditional use application to allow an 'assisted living facility' in the 'Multiple Unit Dwelling (R3)' zone, and variances to: (1) reduce the total number of off-street parking spaces as required by subsection 42(1) of the Zoning By-law # Z-213, (2) increase the total area of driveway coverage permitted in the required front yard (subsection 46(4)), and (3) waive the requirement of a minimum of 10% brick/masonry finishing for the façade for a multiple unit dwelling (subsection 129(5)(c)). In addition to the 'assisted living facility,' the proposed mixed-use building/development also includes 'church' and 'philanthropic use,' which are permitted uses in the R3 zone (La Société John Howard du Sud-Est du Nouveau-Brunswick et Visions United Church au nom d'Elgantro Holdings Inc. (NID 70396882), demande d'usage conditionnel pour permettre la construction d'une résidence assistée dans la zone R3 (habitations multifamiliales) et dérogations pour : 1. réduire le nombre total d'espaces de stationnement hors rue comme l'exige le paragraphe 42(1) de l'Arrêté de zonage Z-213; 2. augmenter la superficie totale du coefficient d'occupation de la voie d'accès de la cour avant (paragraphe 46(4) de l'Arrêté de zonage Z-213), et 3. éliminer l'exigence d'avoir un minimum de 10 % de brique ou de maçonnerie de finition pour la façade d'une habitation multifamiliale (alinéa 129 (5)c) de l'Arrêté de zonage Z-213). En plus de la résidence assistée, le projet de construction ou d'aménagement à usage mixte proposé comprend également une église et un usage philanthropique, qui sont autorisés dans la zone R3 (File/dossier: 19-)

5. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- (a) Unit 12 Lotissement Savannah Heights Subdivision Owner/propriétaire : DEVELOPPEMENTS PFM DEVELOPMENTS INC. (File/dossier: 19-42630)

6. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

7. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT



PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City of Moncton Planning Advisory Committee
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme
September 25 septembre 2019 - 5 :30 PM/17H30

8. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING OCTOBER 23/RÉUNION PROCHAINE 23 OCTOBRE