

**Variance &  
Conditional Use  
Application**

**Demande de dérogation  
et demande d'usage  
conditionnel**

**Warner Street**

**Rue Warner**

**File # 21-43885 & 21-43886  
Item 4 (b) & 4 (c)  
September 20, 2021**

**Dossier #21-43885 & 21-43886  
Numéro 4 (b) & 4 (c)  
le 20 septembre 2021**



# Application

The applicant is proposing to build two 3 unit townhouse dwelling.

APPLICANT: PFM Development Inc.

## Conditional Use

To permit a townhouse in the R3 (Multiple Residential) Zone

## Variance

To increase the driveway opening occupying the lot's frontage from 50% to 55%

# Demande

Le demandeur propose de construire deux maisons en rangées de trois logements

DEMANDEUR: Développements PFM Inc.

## Usage Conditionnel

Pour permettre la construction d'une maison en rangée dans la zone R3 (habitations multifamiliales

## Dérogação

Augmenter l'ouverture de la voie d'accès occupant la façade du lot de 50 % à 55 %.



**4 b)**

**Conditional Use / Usage Conditionnel**  
**83, 85, 87 rue Warner Street**



**4 c)**

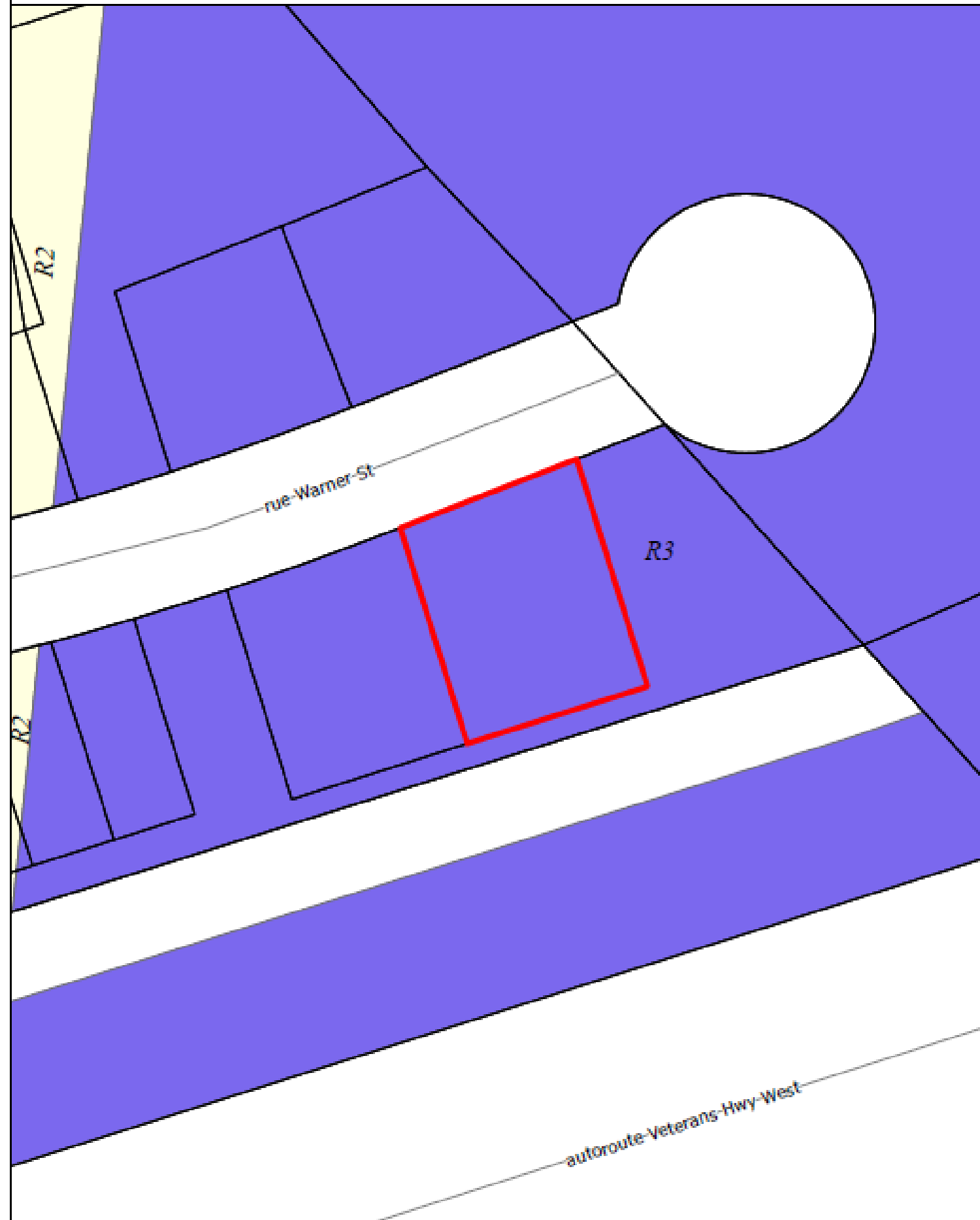
**Conditional Use / Usage Conditionnel**  
**82, 84, 86 rue Warner Street**





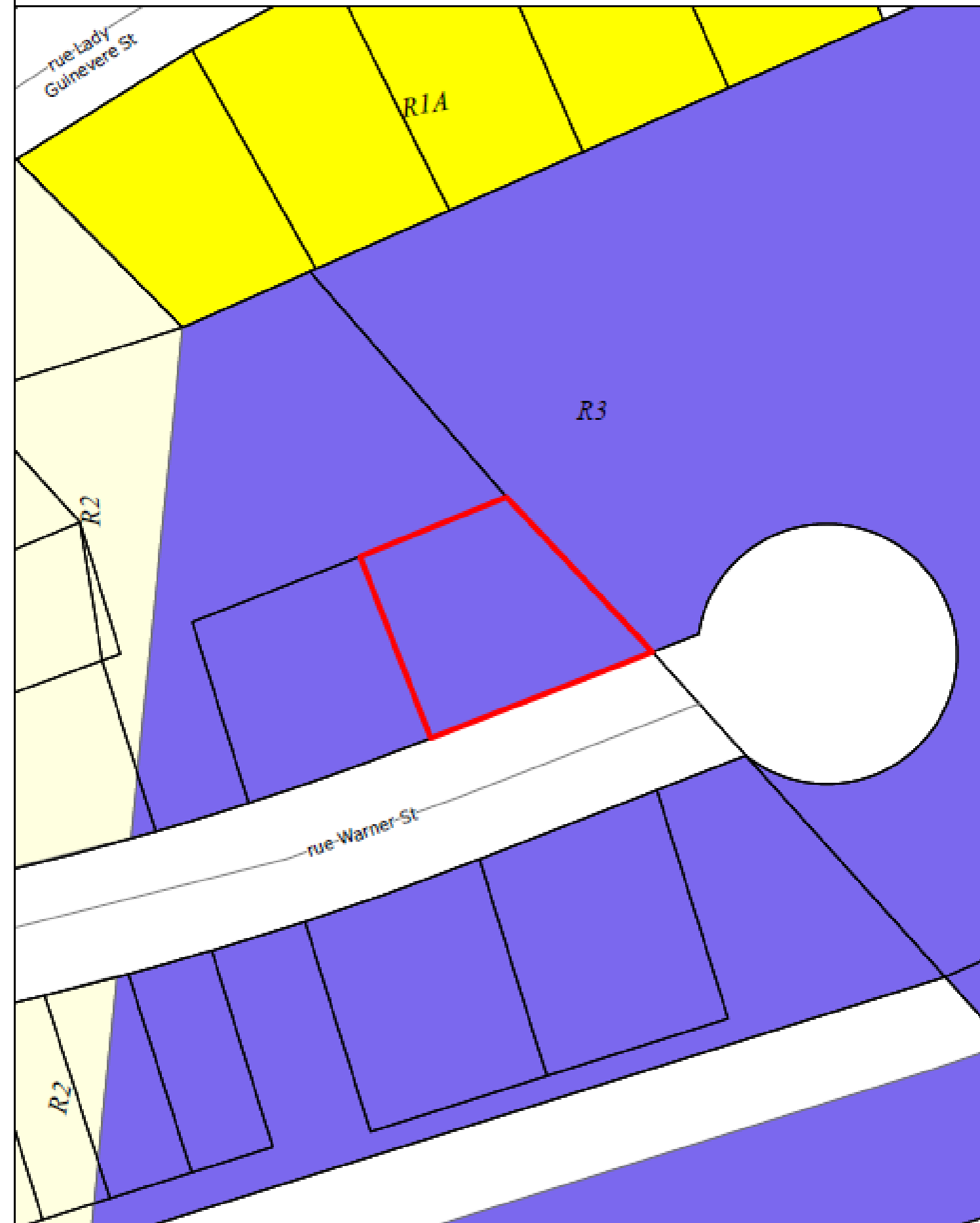
4 b)

Conditional Use / Usage Conditionnel  
83, 85, 87 rue Warner Street

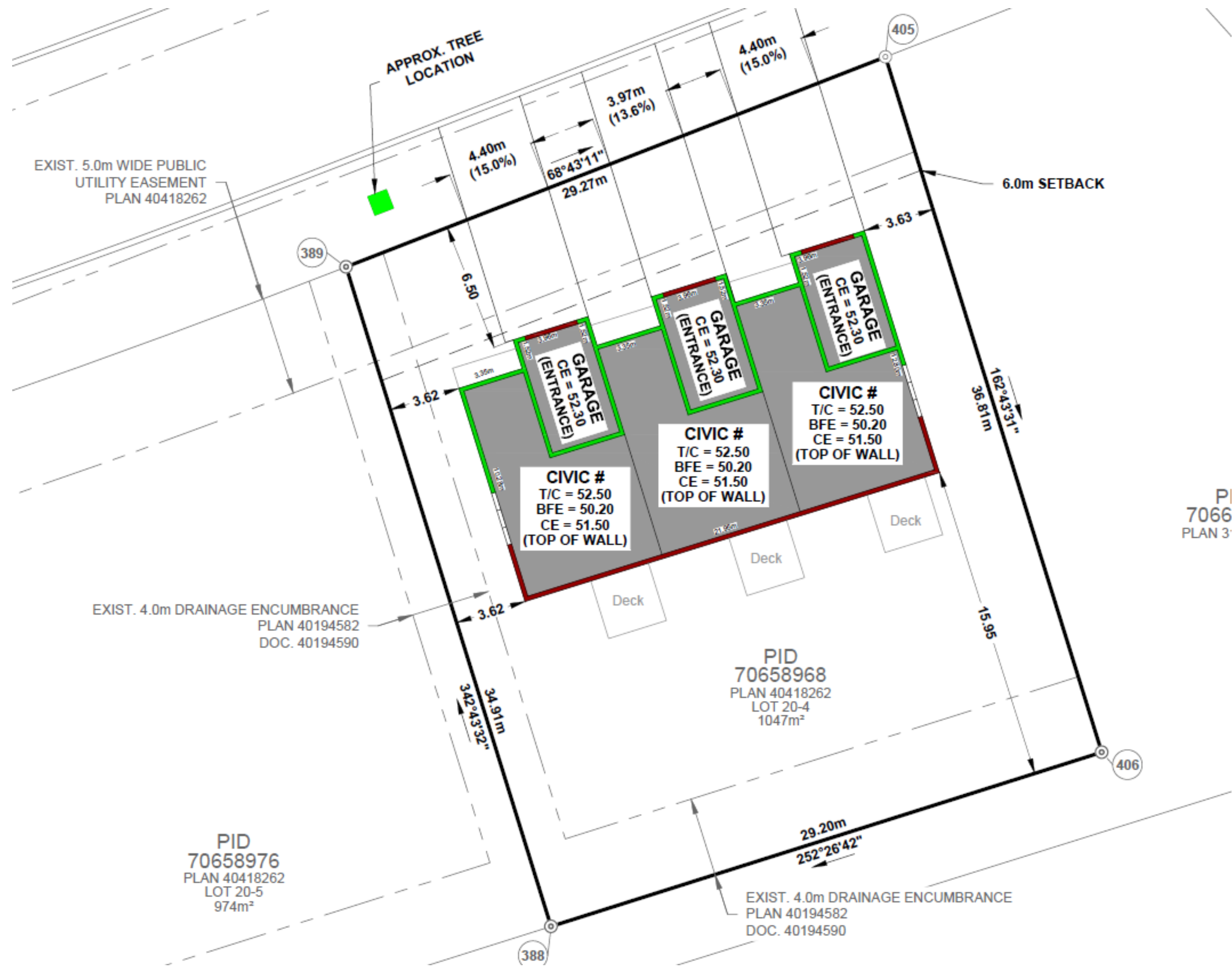


4 c)

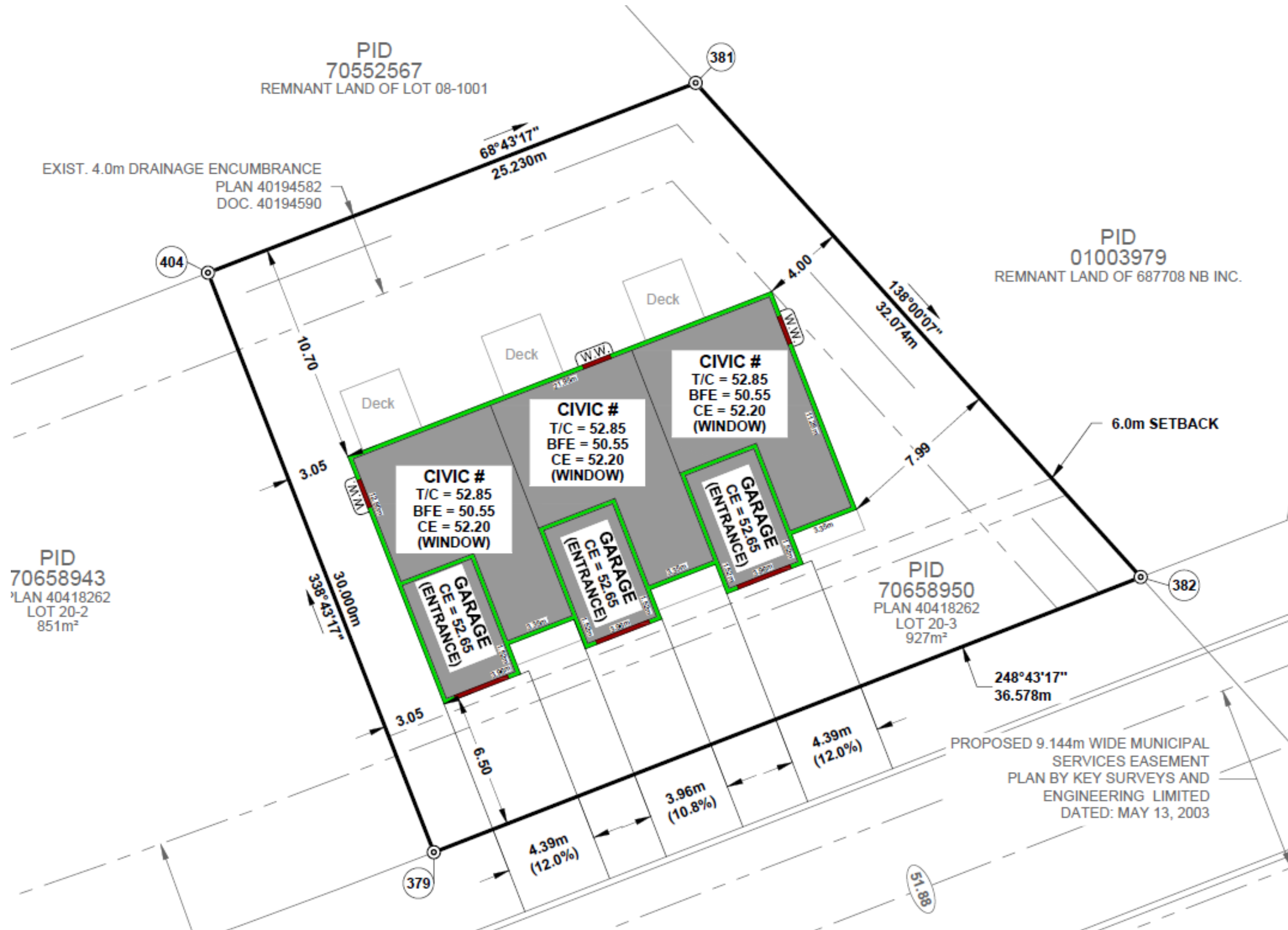
Conditional Use / Usage Conditionnel  
82, 84, 86 rue Warner Street

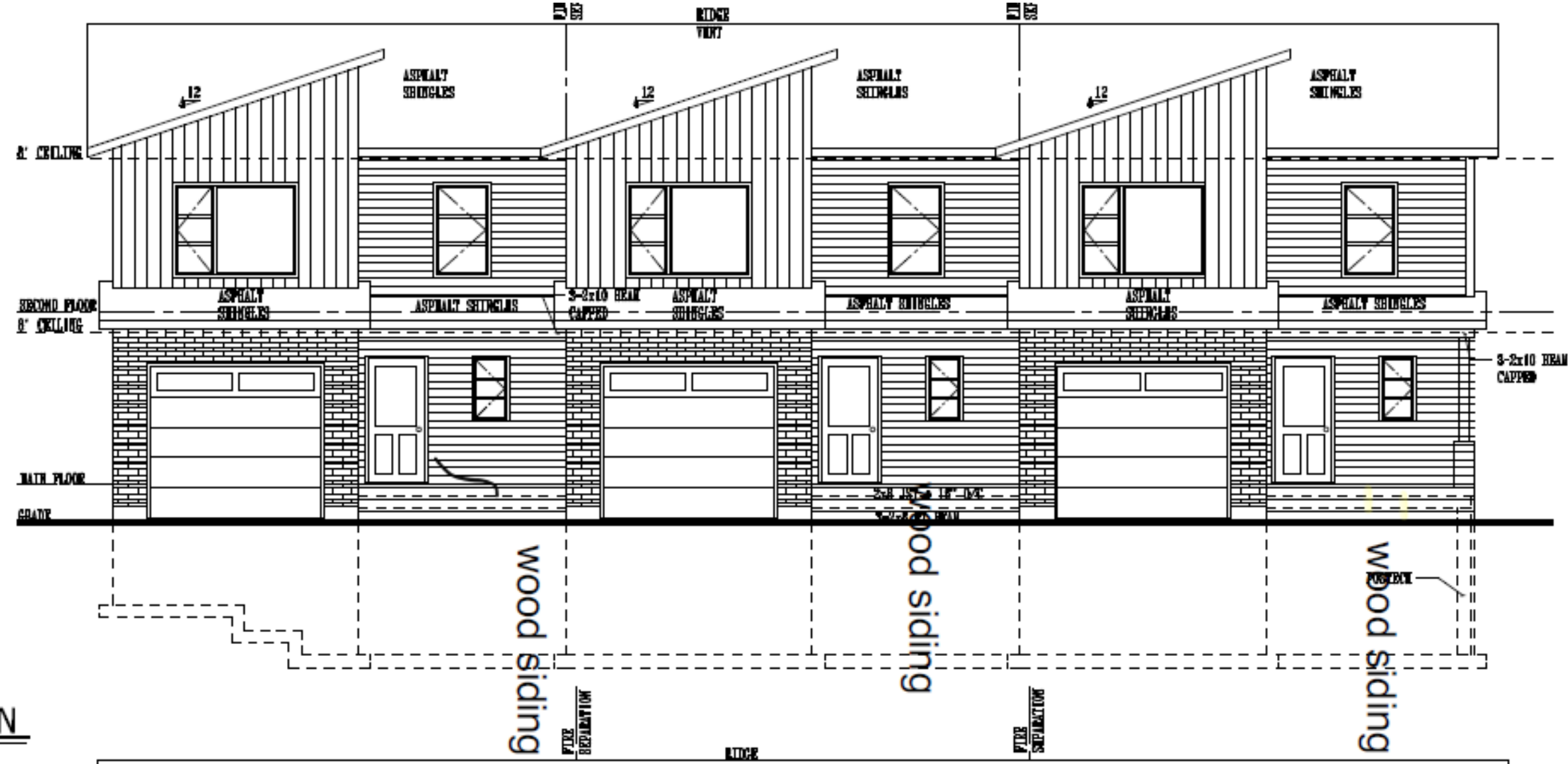


4 b)  
83, 85, 87  
rue Warner  
Street



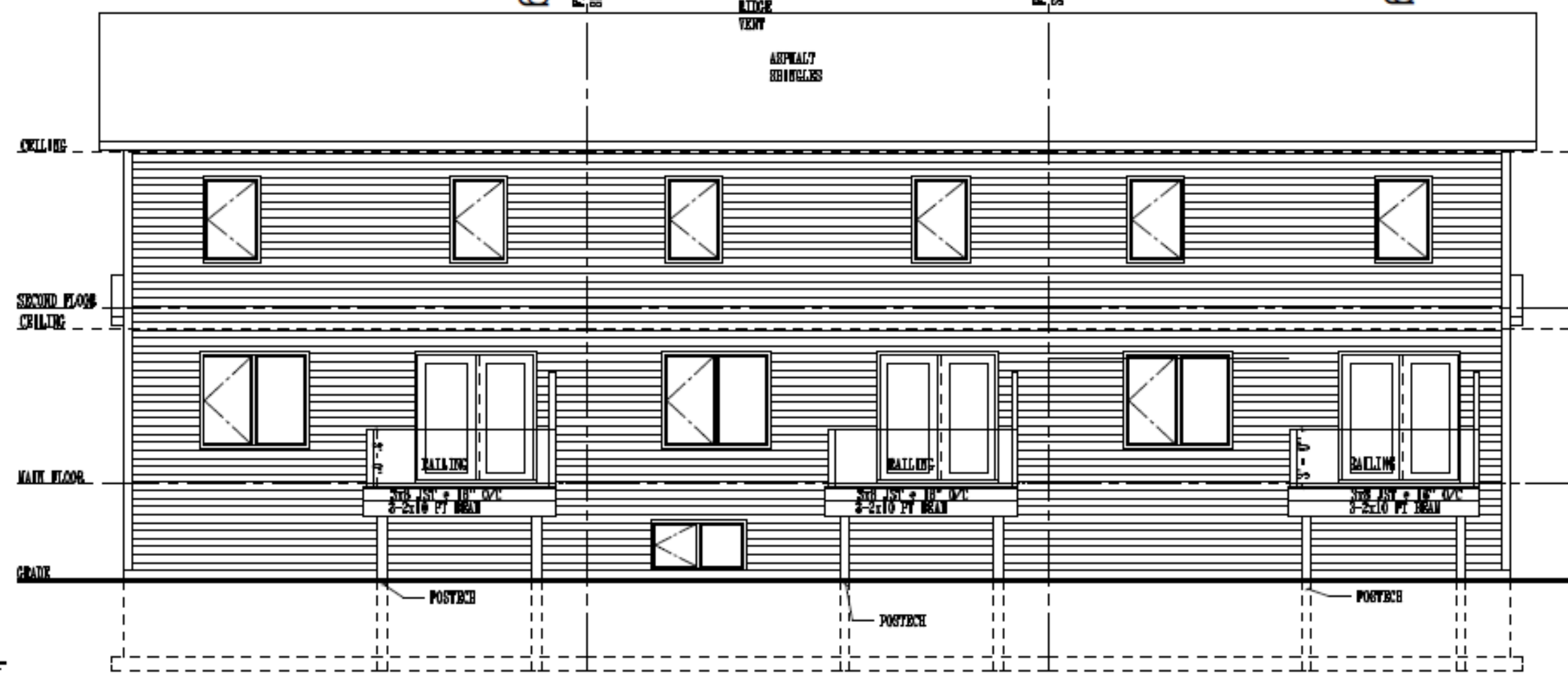
4 c)  
82, 84, 86  
rue Warner  
Street





**FRONT ELEVATION**

SCALE 1/8"=1'-0"



**REAR ELEVATION**

SCALE 1/8"=1'-0"





# Recommendation

Staff recommend that the Conditional Use Applications from Andrew Dunn on behalf of Développements PFM Developments Inc. for 83, 85, 87 Warner Street, Moncton (PID 70658968) and 82, 84, 86 Warner Street, Moncton (PID 70658950) to permit a 3-unit Townhouse in the R3 (Multiple Unit Dwelling) Zone **BE APPROVED** subject to the below terms and conditions

AND

# Recommandation

Le personnel recommande que les demandes d'usage conditionnel déposées par Andrew Dunn au nom de Développements PFM Developments Inc. pour les 83, 85 et 87, rue Warner à Moncton (NID 70658968) et pour les 82, 84 et 86, rue Warner à Moncton (NID 70658950) pour permettre la construction d'une habitation en bande de trois logements dans la zone R3 (habitations multifamiliales) **SOIENT APPROUVÉES** sous réserve des clauses et des conditions suivantes.

ET



# Recommendation

Staff recommend that the Variance Applications from Andrew Dunn on behalf of Développements PFM Developments Inc. for 85 Warner Street, Moncton (PID 70658968) and 84 Warner Street, Moncton (PID 70658950) to increase the driveway opening occupying the lot's frontage from 50% to 55% **BE APPROVED**, subject to the following term and conditions:

1. That the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted.

# Recommandation

Le personnel recommande que les demandes de dérogation déposées par Andrew Dunn au nom de Développements PFM Developments Inc. pour le 85, rue Warner à Moncton (NID 70658968) et le 84, rue Warner à Moncton (NID 70658950), afin de porter de 50 % à 55 % l'ouverture de la voie d'accès par rapport à la ligne avant du lot, **SOIENT APPROUVÉES** sous réserve des conditions suivantes.

1. Les travaux d'aménagement doivent se dérouler en respectant essentiellement les plans et les dessins déposés.



MONCTON

Thank You | Merci