

## **NOTICE/AVIS PUBLIC**

### **Change in meeting location/Changement de lieu de réunion**

Date: September 16, 2024

Date : le 16 septembre 2024

**PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN** that Moncton City Council is considering amending the Municipal Plan By-law # Z-122, the Downtown Core Community Improvement Plan By-law #Z-122D, and the Zoning By-law #Z-222.

**AVIS PUBLIC EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ** que le Conseil municipal de la Ville de Moncton envisage de modifier l'Arrêté du Plan municipal Z-122, l'Arrêté du Plan d'améliorations communautaires du noyau du centre-ville Z-122D, et l'Arrêté de zonage Z-222.

J.N. Lafford Realty Inc. is proposing a mixed-use development with approximately 380 residential units. The development includes a two-storey podium with commercial uses and residential townhouses on the main floor, two 17-storey residential towers, and underground parking to be located at 1 Foundry Street and on a portion of PIDs 70460662, 70261599, and 00697847.

J.N. Lafford Realty Inc. propose un projet de développement à usage mixte comprenant environ 380 unités résidentielles. Le projet comprend un podium de deux étages avec des utilisations commerciales et des maisons de ville résidentielles au rez-de-chaussée, deux tours résidentielles de 17 étages et un parking souterrain situé au 1 rue Foundry et sur une partie des NID 70460662, 70261599 et 00697847.

The purpose of the proposed Municipal Plan By-law amendment, being By-law Z-122.10 and Schedule 1.7 is to redesignate a portion of PIDs 7046066 and 00697847 from DT (Downtown) to PA (Plan Area). The amending Municipal Plan Schedule 4.1 will amend the Downtown Core Community Improvement Plan secondary area to include the subject portions of PIDs 7046066 and 00697847.

L'objet de la modification proposée au Règlement sur le plan municipal, soit le Règlement Z-122.10 et l'annexe 1.7, est de changer la désignation d'une partie des NID 7046066 et 00697847 de DT (centre-ville) à PA (zone du plan). L'annexe 4.1 du plan municipal modifie le secteur secondaire du plan d'amélioration communautaire du centre-ville afin d'y inclure les parties visées des NID 7046066 et 00697847.

The purpose of the proposed Downtown Core Community Improvement Plan By-law amendment, being By-law Z-122D.1 is to amend various figures in the plan to include the subject portions of PIDs 7046066 and 00697847.

L'objectif de la proposition de modification du règlement relatif au plan d'amélioration communautaire du centre-ville, à savoir le règlement Z-122D.1, est de modifier diverses figures du plan afin d'inclure les parties concernées des NID 7046066 et 00697847

The application also includes an amendment to the Zoning By-law, being

La demande comprend également une modification du règlement de zonage, à

By-law Z-222.37 and Schedule A.37, to rezone the subject portions of PIDs 7046066 and 00697847 from RP (Riverfront Park) to CBD (Central Business District).

Details regarding the proposed project can be found here:  
<https://www.moncton.ca/public-hearings>

**\*\*PLEASE NOTE\*\***

Council Chambers at Moncton City Hall are currently undergoing renovations.

**PLANNING ADVISORY COMMITTEE**

The proposed application will be presented to the Planning Advisory Committee at their regular meeting on **September 25, 2024, at 5:30 PM.**

Due to the renovations, the Planning Advisory Committee (PAC) meetings will be held virtually until renovations are complete.

A link to this meeting will be posted on the PAC website noted below for anyone wanting to watch.

Further information regarding the Planning Advisory Committee meeting can be obtained at  
<https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>

**PUBLIC HEARING (PLEASE NOTE CHANGE IN MEETING LOCATION)**

A public hearing to consider written objections to the proposed changes is set for **Monday, October 7, 2024, at 4:00 p.m.** Due to the renovations in Council Chambers this regular City Council meeting will be held in the

savoir le règlement Z-222.37 et l'annexe A.37, afin de modifier le zonage des parties concernées des NID 7046066 et 00697847 de RP (zone de terrains riverains affectés à des fins récréatives) à CBD (zone du quartier centrales des affaires).

Les détails concernant le projet proposé sont disponibles ici :  
<http://www.moncton.ca/fr/audiences-publiques>

**\*\*VEUILLEZ NOTER QUE**

La salle du conseil de l'hôtel de ville de Moncton est actuellement en cours de rénovation.

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

La demande proposée sera présentée au Comité consultatif d'urbanisme lors de sa réunion ordinaire du **25 septembre 2024, à 17 h 30.**

En raison des renovations, les réunions du Comité consultatif d'urbanisme se tiendront virtuellement jusqu'à ce que les renovations soient terminées.

Un lien vers la réunion sera affiché sur le site web du Comité consultatif d'urbanisme mentionné ci-dessous pour toute personne souhaitant suivre la réunion.

De plus amples informations concernant la réunion du comité consultatif de planification peuvent être obtenues à l'adresse suivante  
<http://MONCTON.CA/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif>

**AUDIENCE PUBLIQUE (VEUILLEZ NOTER LE CHANGEMENT DE LIEU DE RÉUNION)**

Une audience publique visant à examiner les objections écrites aux changements

Lounsbury Club Lounge at the Avenir Centre.

You are invited to watch this meeting online:  
<https://www.youtube.com/@city-ville-moncton>

Any person who wishes to speak for or against the written objections is entitled to be heard at the public hearing on Monday, October 7, 2024.

### **SPEAKING AT THE PUBLIC HEARING**

To speak at the public hearing, please fill out the comment submission form at the bottom of the Public Hearings webpage (see link below) **by 9:00 a.m. on the day of the meeting** and you will be sent instructions on how to participate in the meeting.

Citizens who have registered to speak will participate in the meeting by coming to the Lounsbury Club Lounge at the Avenir Centre.

Interpretation devices will be available for use.

### **WRITTEN SUBMISSIONS**

Written submissions can be made to the City Clerk's office through an online form <https://www.moncton.ca/public-hearings>, or by mail addressed to the City Clerk, 655 Main Street, Moncton, NB, E1C 1E8.

**The deadline to submit written comments is Thursday, October 3, 2024, 4:30 pm.**

The proposed amending by-laws may be viewed by any interested person on any day, Monday to Friday, between the

proposés est provisoirement fixée **au lundi le 7 octobre 2024, à 16 h.** En raison des rénovations de la salle du conseil, cette réunion ordinaire du conseil municipal se tiendra dans le salon du club Lounsbury au Centre Avenir.

Vous êtes invités à suivre cette réunion en ligne : <https://www.youtube.com/@city-ville-moncton>

Toute personne souhaitant s'exprimer pour ou contre les objections écrites a le droit d'être entendue lors de l'audience publique le 7 octobre 2024.

### **S'EXPRIMER LORS DE L'AUDITION PUBLIQUE**

Pour prendre la parole lors de l'audition publique, veuillez remplir le formulaire de soumission de commentaires au bas de la page web des auditions publiques (voir le lien ci-dessous) **avant 9h00 le jour de la réunion** et vous recevrez des instructions sur la manière de participer à la réunion.

Les citoyens qui se sont inscrits pour prendre la parole participeront à la réunion en se présentant au salon du club Lounsbury au Centre Avenir.

Des dispositifs d'interprétation seront disponibles.

### **OBSERVATIONS ÉCRITES**

Les commentaires écrits peuvent être soumis au bureau du greffier municipal par le biais d'un formulaire en ligne <http://MONCTON.CA/fr/moncton-ouverte-au-monde-des-affaires-zonage-et-urbanisme-service-durbanisme/comite-consultatif> ou par courrier adressé au greffier municipal, 655, rue Main, Moncton (N.-B.) E1C 1E8.



**PLANNING AND  
DEVELOPMENT**  
City Hall  
655 Main Street  
Moncton, NB  
Canada E1C 1E8

**URBANISME ET  
AMÉNAGEMENT**  
Hôtel de ville  
655, rue Main  
Moncton, NB  
Canada E1C 1E8

hours of 8:30 a.m. and 4:30 p.m., 655  
Main Street, Moncton, NB.

Further information may be obtained by  
contacting **Sarah Anderson by phone  
at 506-389-5983**, e-mail at  
[info.plans@moncton.ca](mailto:info.plans@moncton.ca), or by visiting the  
Planning and Development department  
at City Hall, 655 Main Street, 2nd Floor,  
Moncton, NB, E1C 1E

**La date limite pour soumettre des  
commentaires écrits est au jeudi le 3  
octobre 2024, à 16 h 30.**

Toute personne intéressée peut consulter le  
projet d'arrêté modificatif tous les jours, du  
lundi au vendredi, entre 8 h 30 et 16 h 30, au  
655, rue Main, Moncton (N.-B.).




De plus amples informations peuvent être  
obtenues en contactant **Sarah Anderson  
par téléphone au 506-389-5983, par  
courriel à [info.plans@moncton.ca](mailto:info.plans@moncton.ca)**, ou en  
visitant le Service de l'urbanisme et du  
développement à l'hôtel de ville, 655, rue  
Main, 2e étage, Moncton (N.-B.) E1C 1E8.

# Aerial location map

## Carte de localisation avec photo aérienne



### Legend / Légende

-  Portion to be Rezoned / Partie à rezoner
-  PID / NID 70460662, 00697847
-  Parcel / Parcelle



Scale / échelle 1:2,500

**BY-LAW # Z-122.10**

**A BY-LAW IN AMENDMENT OF A BY-LAW RELATING TO THE ADOPTION OF THE CITY OF MONCTON MUNICIPAL PLAN**

BE IT ENACTED by the Council of the City of Moncton under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c. 19, as follows:

A BY-LAW RELATING TO THE ADOPTION OF THE CITY OF MONCTON MUNICIPAL PLAN, being By-Law # Z-122, made and passed on August 16, 2022, and filed in the Provincial Land Registration Office on September 13, 2022, as number 43093492, is hereby amended as follows:

1. Schedule 1 of the Municipal Plan, entitled City of Moncton Generalized Future Land Use Map, is amended as shown on the map attached hereto as Schedule "1.7".
2. Schedule 4 of the Municipal Plan, entitled City of Moncton Secondary Municipal Planning Areas, is amended as shown on the map attached hereto as Schedule "4.1"

MADE AND PASSED \_\_\_\_\_, 2024.

First Reading:  
Second Reading:  
Third Reading:

**ARRÊTÉ No Z-122.10**

**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ CONCERNANT L'ADOPTION DU PLAN MUNICIPAL DE LA VILLE DE MONCTON**

EN VERTU DU POUVOIR que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, ch. 19, le conseil municipal de Moncton édicte :

L'ARRÊTÉ CONCERNANT L'ADOPTION DU PLAN MUNICIPAL DE LA VILLE DE MONCTON (arrêté n° Z-122), pris et adopté le 16 août 2022, déposé au bureau provincial d'enregistrement foncier le 13 septembre 2022, et portant le numéro 43093492, est modifié ainsi qu'il suit :

1. L'annexe 1 du plan municipal, intitulée Carte Générale de l'utilisation future des sols de la Ville de Moncton, est modifiée telle qu'illustrée sur la carte qui figure à l'annexe « 1.7 » ci-jointe.
2. L'annexe 4 du plan municipal, intitulée Zones secondaires d'urbanisme municipal de la Ville de Moncton, est modifiée telle qu'illustrée sur la carte qui figure à l'annexe « 4.1 » ci-jointe.

PRIS ET ADOPTÉ le \_\_\_\_\_ 2024.

Première lecture :  
Deuxième lecture :  
Troisième lecture :

---

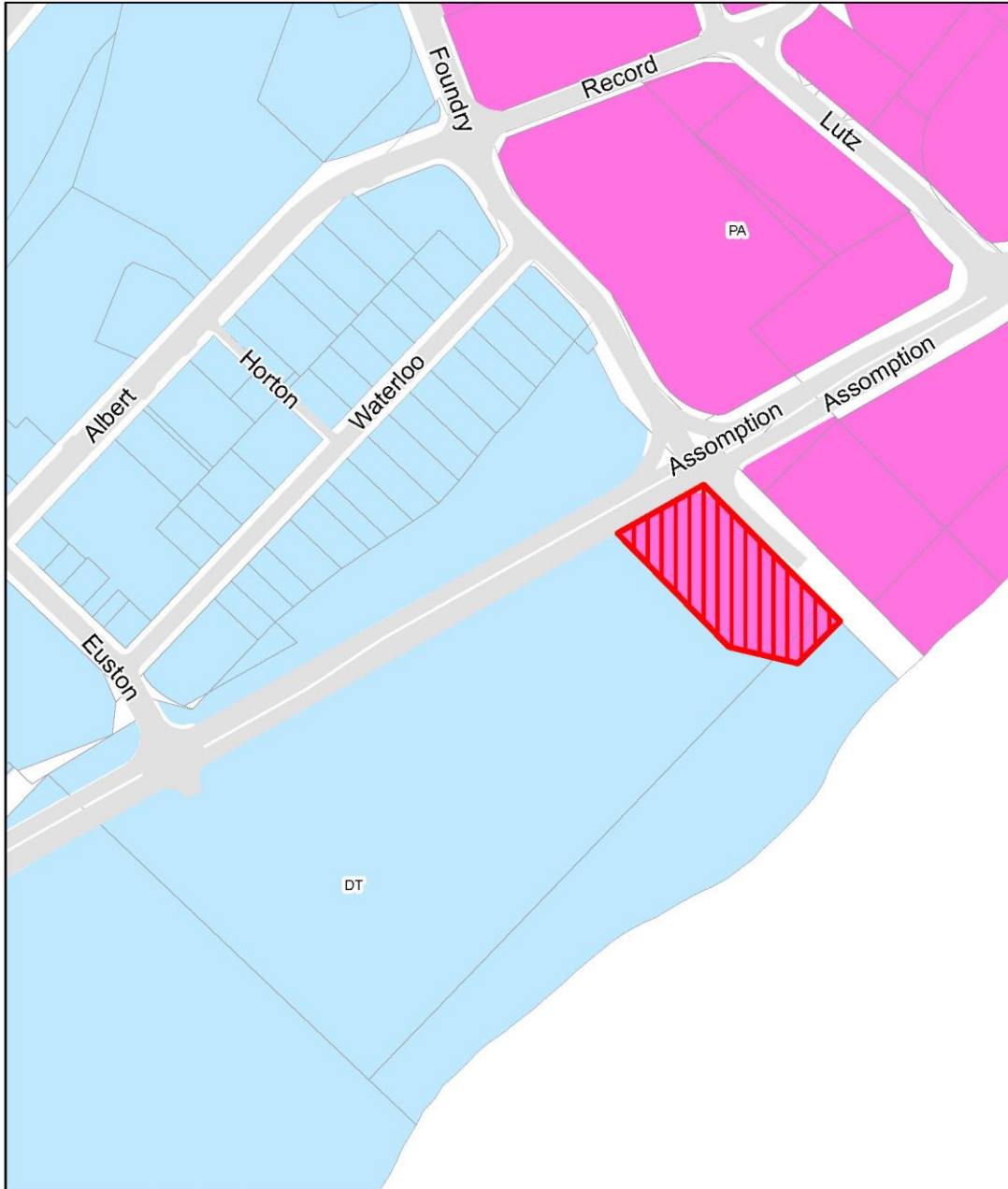
*Mayor/Maire*

---

*City Clerk/Greffière*

# Schedule "1.7" / Annexe «1.7»

City of Moncton Generalized Future Land Use Map /  
Carte générale de l'utilisation future des sols de la Ville de Moncton  
Municipal Plan Amendment / Modification au Plan municipal  
Z - 122.10



## Legend / Légende

- Portion to be Rezoned / Partie à rezoner
- Generalized Future Land Use / Générale de l'utilisation future des sols
- DT Downtown / Centre-ville
- PA Planning Areas / Secteurs d'aménagement

To change the land use designation on a portion of PID 70460662 and 00697847 from DT (Downtown) to PA (Planning Areas / Secteurs d'aménagement).

Pour changer la désignation de la propriété sur une portion du NID 70460662 et 00697847 de DT (Centre-ville) à PA (Secteurs d'aménagement).

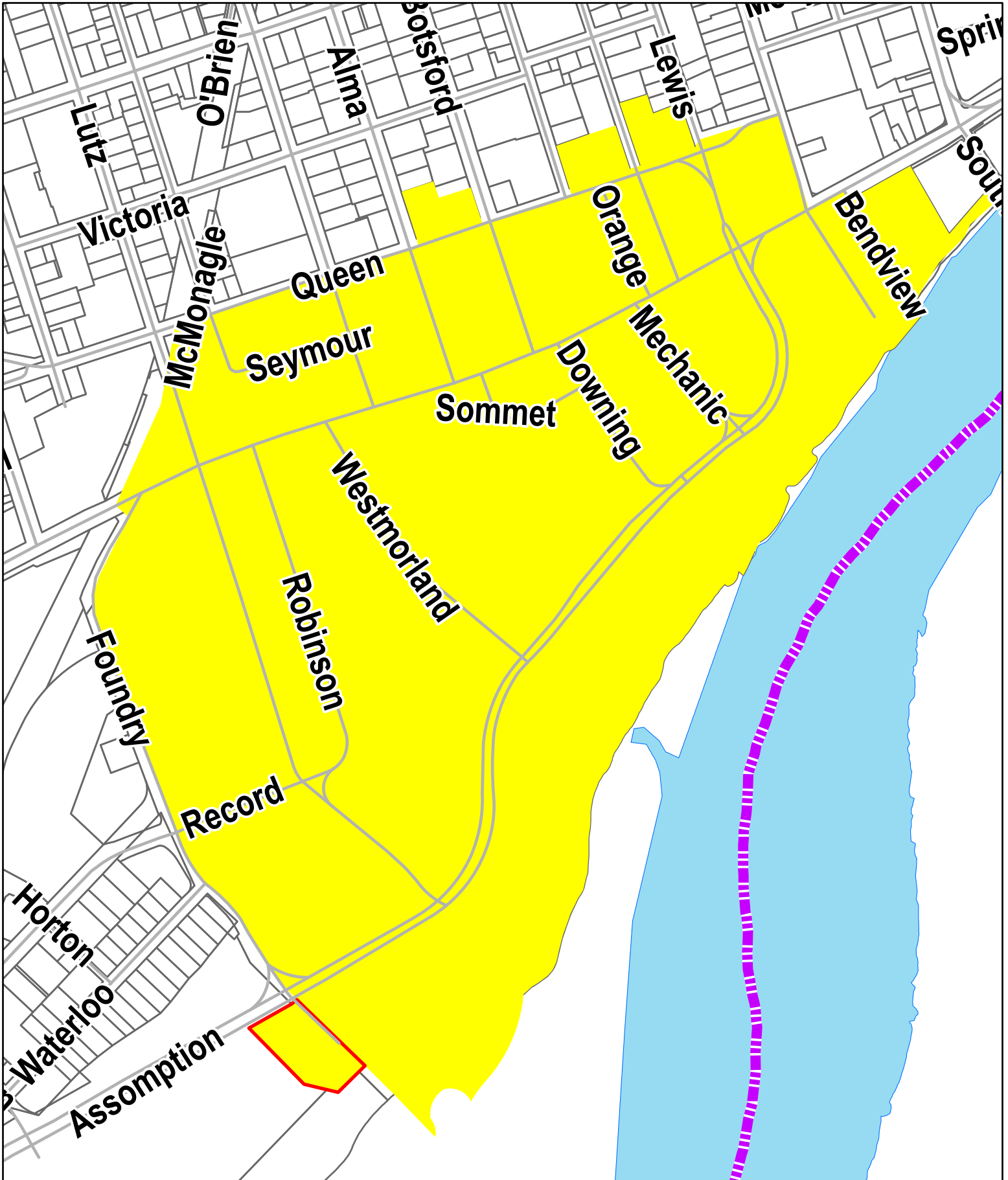
0 50 100 200 M



# Schedule "4.1" / Annexe «4.1»

Secondary Municipal Planning Areas  
Zones secondaires d'urbanisme municipal

Municipal Plan Amendment / Modification au Plan municipal  
Z - 122.10



## Legend / Légende

- Portion to be added to Downtown Core Community Improvement Plan  
Partie à être ajoutée au Plan d'améliorations communautaires du noyau du centre-ville
- Downtown Core Community Improvement Plan (By-law # Z-122D)  
Plan d'améliorations communautaires du noyau du centre-ville (Arrêté No Z-122D)
- Municipal Boundary  
Limite de la municipalité

To amend the boundary of the Downtown Core Community Improvement Plan (secondary municipal plan Z-122D) by adding a portion of PID 70460662 and a portion of PID 00697847 to plan area

Modifier le périmètre du Plan d'améliorations communautaires du noyau du centre-ville (arrêté du Plan municipal secondaire Z-122D) en ajoutant une partie du NID 70460662 et une partie du NID 00697847 à la zone du plan.

Scale / échelle: 1:5,000





**BY-LAW # Z-222.37**

**A BY-LAW IN AMENDMENT OF THE CITY OF MONCTON  
ZONING BY-LAW**

BE IT ENACTED by the City Council of the City of Moncton under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c. 19, as follows:

The City of Moncton *Zoning By-Law*, being By-Law # Z-222, made and passed on February 7, 2022, and filed in the Westmorland County Registry Office on March 7, 2022, as number 42390469, is hereby amended as follows:

- 1. Schedule A is amended as shown on the map attached hereto as Schedule "A-37".

MADE AND PASSED \_\_\_\_\_, 2024.

First Reading:  
Second Reading:  
Third Reading:

**ARRÊTÉ N° Z-222.37**

**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE  
ZONAGE DE LA VILLE DE MONCTON**

EN VERTU DU POUVOIR que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, c. 19, le conseil municipal de la Ville de Moncton édicte :

L'*Arrêté de zonage* de la Ville de Moncton (arrêté n° Z-222), pris et adopté le 7 février 2022, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland le 7 mars 2022, et portant le numéro 42390469, est modifié ainsi qu'il suit :

- 1. L'annexe A est modifiée telle qu'illustrée sur le plan qui figure à l'annexe « A-37 » ci-jointe.

PRIS ET ADOPTÉ le \_\_\_\_\_ 2024.

Première lecture :  
Deuxième lecture :  
Troisième lecture :

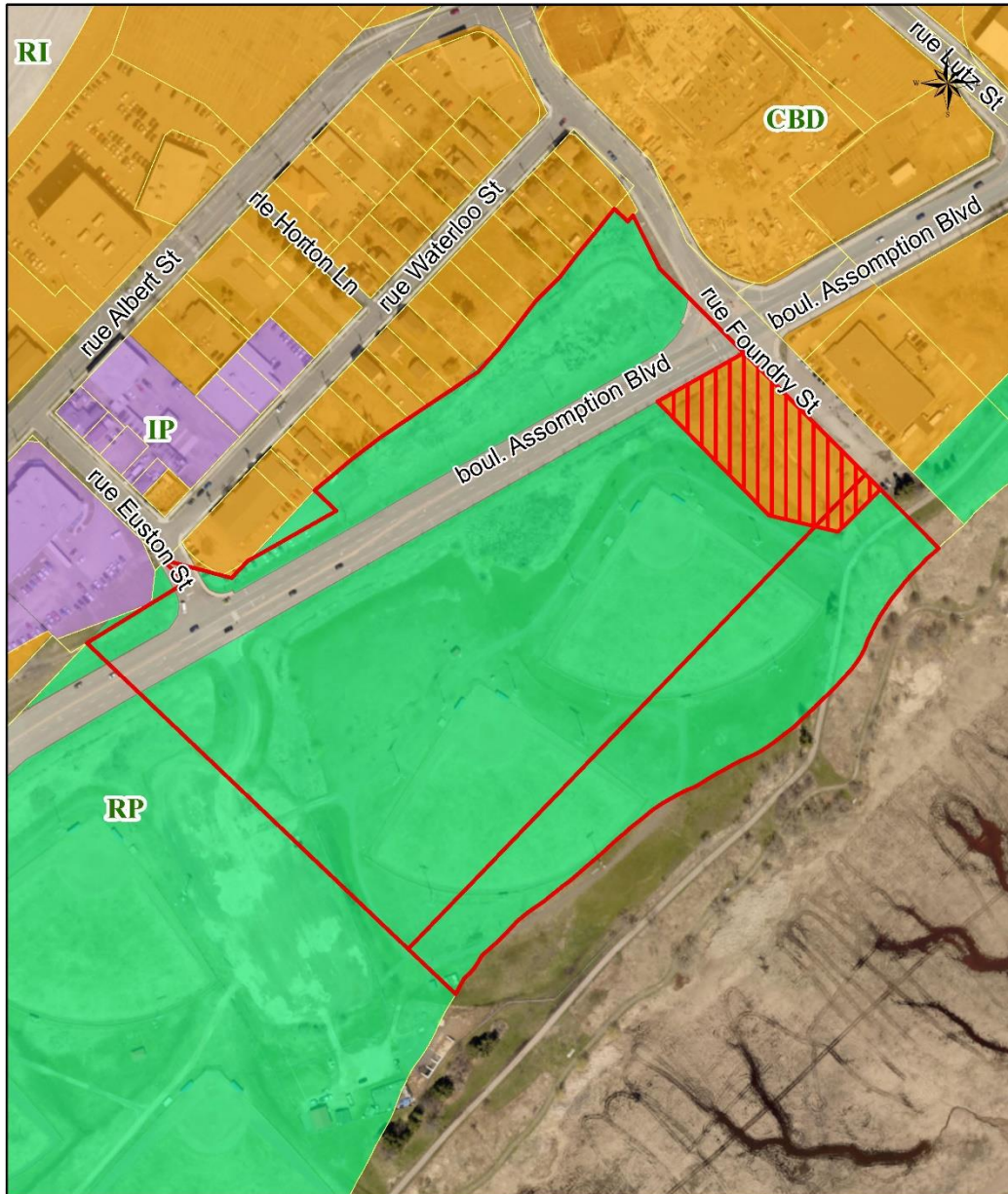
\_\_\_\_\_  
*Mayor/Maire*

\_\_\_\_\_  
*City Clerk/Greffière*

# Schedule "A-37" / Annexe «A-37»

City of Moncton Zoning Map / Carte de zonage de la Ville de Moncton

Zoning By-law / Arrêté de zonage  
#Z-222.37



## Legend / Légende

PID / NID 70460662, 00697847

Portion to be Rezoned / Partie à rezoner

### Industrial Zones / Zones industrielles

RI Rail Industry Zone  
Zone d'industries ferroviaires

IP Industrial Park Zone  
Zone de parcs industriels

### Downtown Zones / Zones du centre-ville

CBD Central Business District Zone  
Zone du quartier central des affaires

RP Riverfront Park Zone  
Zone de terrains riverains affectés à des fins récréatives

To rezone a portion of PID 70460662 and 00697847 from RP (Riverfront Park Zone) to CBD (Central Business District Zone)

Pour rezoner une partie du NID 70460662 et 00697847 de RP (Zone de terrains riverains affectés à des fins récréatives) à CBD (Zone du quartier central des affaires)

Scale / échelle 1:2,500

**BY-LAW # Z-122D.1**

**A BY-LAW RELATING TO THE CITY OF MONCTON  
DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT PLAN –  
SECONDARY MUNICIPAL PLAN**

BE IT ENACTED by the Council of the City of Moncton under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c. 19, as follows:

A BY-LAW RELATING TO THE ADOPTION OF THE CITY OF MONCTON DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT PLAN – SECONDARY MUNICIPAL PLAN, being By-Law # Z-122D, made and passed on August 16, 2022, and filed in the Provincial Land Registration Office on September 13, 2022, as number 43093633, is hereby amended as follows:

1. Repealing and replacing, in their respective order, the following figures which are attached to this by-law:

- FIGURE 12 – PUBLIC REALM
- FIGURE 13 – SIGNATURE ADDRESSES
- FIGURE 17 – DEVELOPMENT CONCEPT
- FIGURE 18 – MASTER PLAN LEGEND
- FIGURE 19 – MONCTON DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT PLAN
- FIGURE 21 – NORTH INTERFACE DISTRICT
- FIGURE 22 – CORPORATE DISTRICT
- FIGURE 23 – BROWNSTONES DISTRICT
- FIGURE 24 – RIVERFRONT DISTRICT
- FIGURE 25 – BUILT FORM CHARACTER
- FIGURE 26 – CIRCULATION NETWORK
- FIGURE 30 – STREETScape CLASSIFICATION
- FIGURE 35 – PUBLIC SPACE NETWORK
- FIGURE 36 – CIVIC ELEMENTS
- FIGURE 37 – RESILIENT SPACE PLAN
- FIGURE 41 – EXISTING PARKING DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT AREA
- FIGURE 42 – FUTURE PARKING DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT AREA
- FIGURE 43 – TRANSIT MODEL
- FIGURE 44 – IMPLEMENTATION PROJECTS' PHASING AND ESTIMATED BUDGET

MADE AND PASSED \_\_\_\_\_, 2024.

First Reading:  
Second Reading:  
Third Reading:

**ARRÊTÉ N° Z-122D.1**

**ARRÊTÉ CONCERNANT L'ADOPTION DU PLAN  
D'AMÉLIORATIONS COMMUNAUTAIRES DU NOYAU DU  
CENTRE-VILLE – PLAN MUNICIPAL SECONDAIRE DE LA  
VILLE DE MONCTON**

EN VERTU DU POUVOIR que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, ch. 19, le conseil municipal de Moncton édicte :

L'ARRÊTÉ CONCERNANT L'ADOPTION DU PLAN D'AMÉLIORATIONS COMMUNAUTAIRES DU NOYAU DU CENTRE-VILLE – PLAN MUNICIPAL SECONDAIRE DE LA VILLE DE MONCTON (arrêté n° Z-122D), pris et adopté le 16 août 2022, et déposé au bureau d'enregistrement foncier du Nouveau-Brunswick le 13 septembre 2022, et portant le numéro 43093633, est modifié ainsi qu'il suit:

1. Les figures suivantes sont supprimées et remplacées par celles qui sont annexées à cet arrêté, dans leur ordre respectif:

- FIGURE 12 – DOMAINE PUBLIC
- FIGURE 13 – LIEUX SYMBOLIQUES
- FIGURE 17 - CONCEPT D'AMÉNAGEMENT
- FIGURE 18 – LÉGENDE DU PLAN DIRECTEUR
- FIGURE 19 – PLAN DIRECTEUR POUR L'AMÉLIORATION COMMUNAUTAIRE DU NOYAU DU CENTRE-VILLE DE MONCTON
- FIGURE 21 – DISTRICT D'INTERFACE NORD
- FIGURE 22 – DISTRICT DES AFFAIRES
- FIGURE 23 – DISTRICT DE BÂTIMENTS DE GRÈS BRUN
- FIGURE 24 – DISTRICT RIVERAIN
- FIGURE 25 – CARACTÈRE DU MILIEU BÂTI
- FIGURE 26 – RÉSEAU DE CIRCULATION
- FIGURE 30 – CLASSIFICATION DU PAYSAGE DE RUE
- FIGURE 35 – RÉSEAU D'ESPACES PUBLICS
- FIGURE 36 – ÉLÉMENTS MUNICIPAUX
- FIGURE 37 – PLAN RELATIF AUX ESPACES RÉSILIENTS
- FIGURE 41 – STATIONNEMENT EXISTANT DE LA ZONE D'AMÉLIORATIONS COMMUNAUTAIRES DU NOYAU DU CENTRE-VILLE
- FIGURE 42 – STATIONNEMENT FUTUR DANS LA ZONE D'AMÉLIORATIONS COMMUNAUTAIRES DU NOYAU DU CENTRE-VILLE
- FIGURE 43 – MODÈLE DE CIRCULATION
- FIGURE 44 – PROGRESSION ET BUDGET PRÉVISIONNEL DES PROJETS DE MISE EN OEUVRE

PRIS ET ADOPTÉ le \_\_\_\_\_ 2024.

Première lecture :  
Deuxième lecture :  
Troisième lecture :

---

*Mayor/Maire*

---

*City Clerk/Greffière*

FIGURE 12 | PUBLIC REALM



FIGURE 12 | DOMAINE PUBLIC



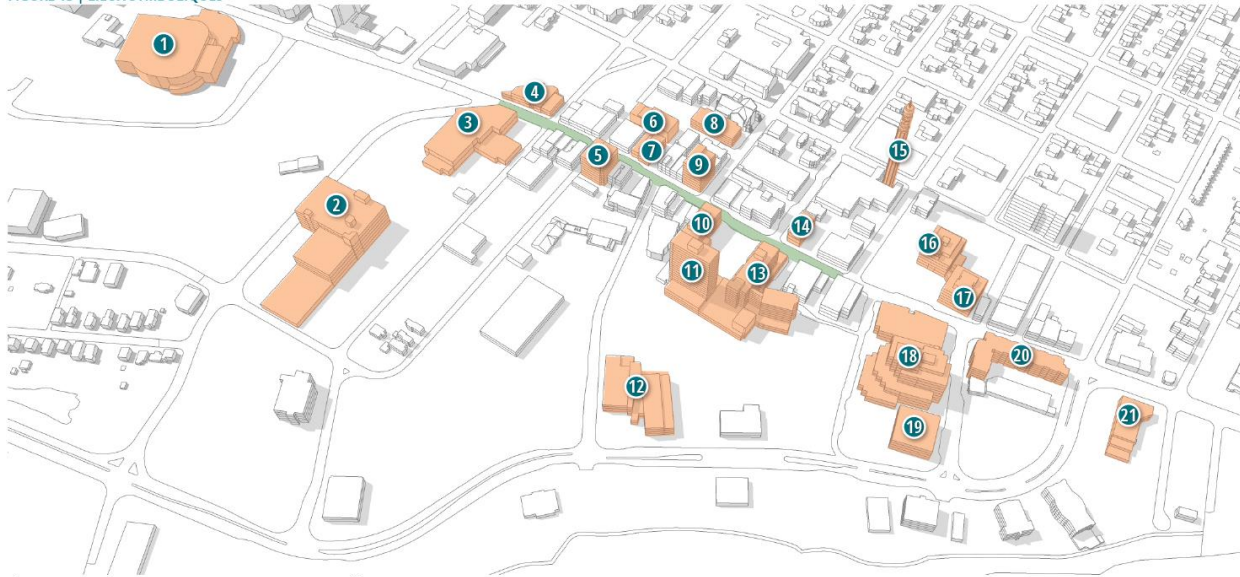
FIGURE 13 | SIGNATURE ADDRESSES



LEGEND

- |                                  |                                  |   |                                       |
|----------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1. DOWNTOWN EVENTS CENTRE        | 7. EMPIRE BLOCK                  | 13. DELTA HOTELS BY MARRIOTT BEAUSEJOUR | 19. BLUE CROSS CENTRE EXPANSION       |
| 2. HERITAGE COURT                | 8. COMMUNITY PEACE CENTRE        | 14. MERCHANTS' BANK                     | 20. RESIDENCE INN BY MARRIOTT MONCTON |
| 3. ATLANTIC LOTTERY HEADQUARTERS | 9. GOVERNMENT OF CANADA BUILDING | 15. BELL ALIANT TOWER                   | 21. RCMP CODIAC DETACHMENT            |
| 4. SUBWAY BLOCK                  | 10. SCOTIA BANK/FORMER CITY HALL | 16. MONCTON CITY HALL                   | STREET WALL                           |
| 5. TD CANADA TRUST BUILDING      | 11. ASSUMPTION PLACE             | 17. COMMERCE PLACE                      |                                       |
| 6. CAPITOL THEATRE               | 12. MONCTON LAW COURTS           | 18. BLUE CROSS CENTRE                   |                                       |

FIGURE 13 | LIEUX SYMBOLIQUES



LÉGENDE

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1. COMPLEXE AU CENTRE-VILLE DE MONCTON              | 6. THÉÂTRE CAPITOL                                    | 12. PALAIS DE JUSTICE DE MONCTON              | 18. CENTRE DE LA CROIX BLEUE                |
| 2. PLACE HERITAGE COURT                             | 7. IMMEUBLE EMPIRE                                    | 13. HÔTEL DELTA HOTELS BY MARRIOTT BEAUSEJOUR | 19. ANNEXE DU CENTRE DE LA CROIX BLEUE      |
| 3. SIÈGE DE LA SOCIÉTÉ DES LOTERIES DE L'ATLANTIQUE | 8. CENTRE COMMUNAUTAIRE DE LA PAIX                    | 14. BANQUE MERCHANTS' BANK                    | 20. HÔTEL RESIDENCE INN BY MARRIOTT MONCTON |
| 4. ÎLOT SUBWAY BLOCK                                | 9. IMMEUBLE DU GOUVERNEMENT DU CANADA                 | 15. TOUR DE BELL ALIANT                       | 21. DÉTACHEMENT DE LA GRC DE CODIAC         |
| 5. IMMEUBLE DE LA BANQUE TD CANADA TRUST            | 10. BANQUE DE NOUVELLE-ÉCOSSE / ANCIEN HÔTEL DE VILLE | 16. HÔTEL DE VILLE DE MONCTON                 | MUR DE RUE                                  |
|   | 11. PLACE DE L'ASSUMPTION                             | 17. IMMEUBLE COMMERCE PLACE                   |   |

FIGURE 17 | DEVELOPMENT CONCEPT

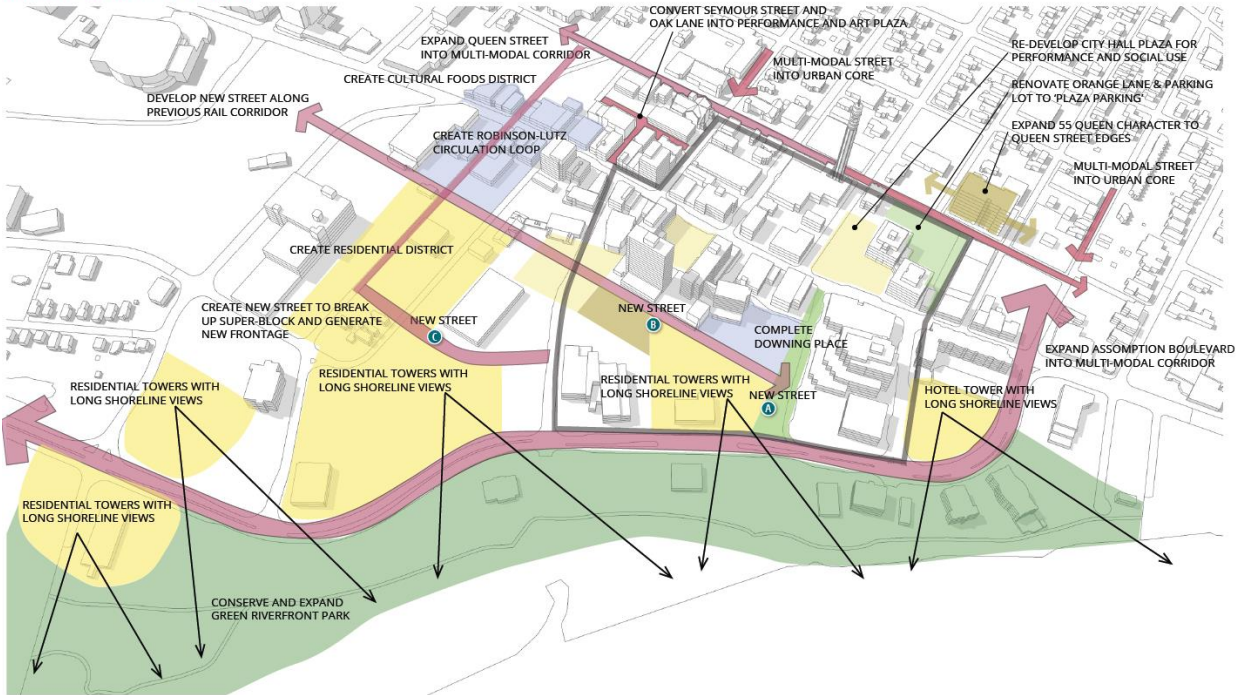


FIGURE 17 | CONCEPT D'AMÉNAGEMENT

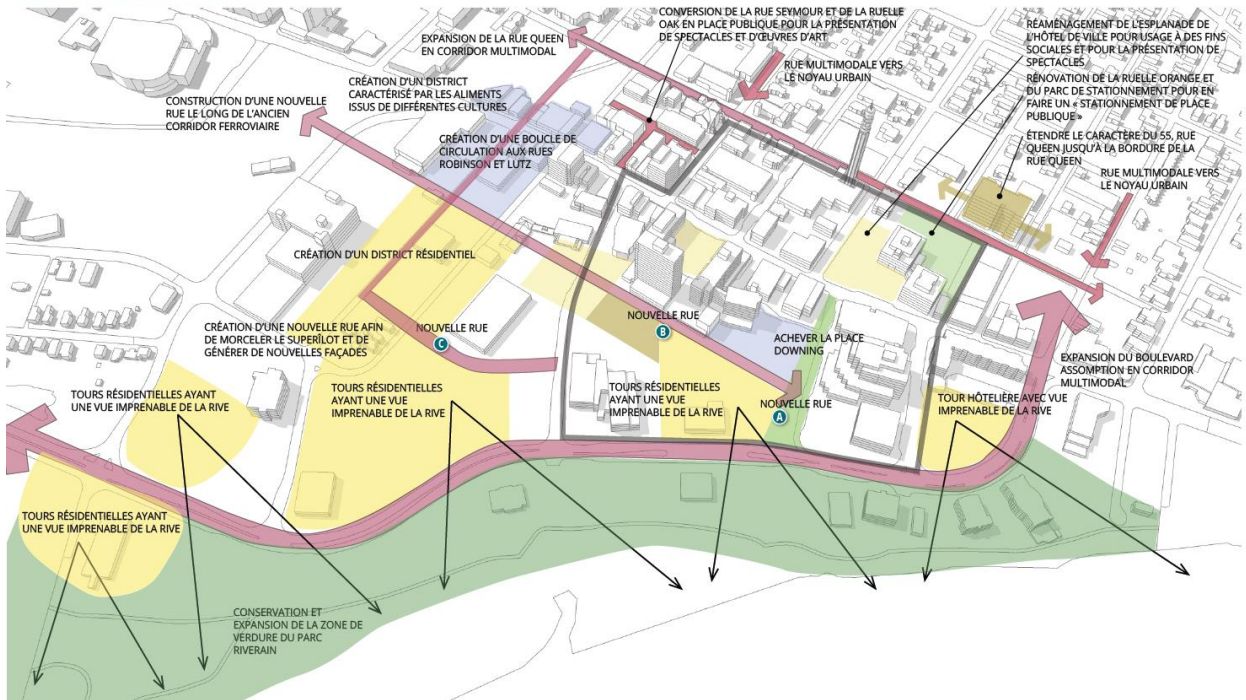


FIGURE 18 | MASTER PLAN LEGEND

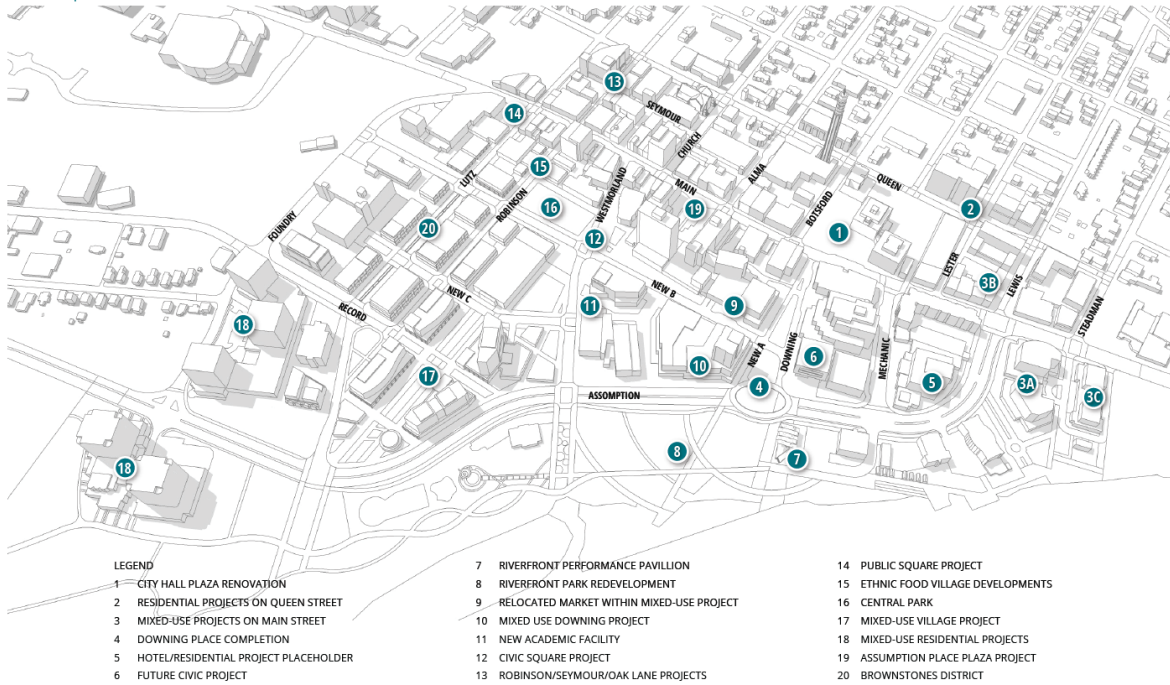


FIGURE 18 | LÉGENDE DU PLAN DIRECTEUR

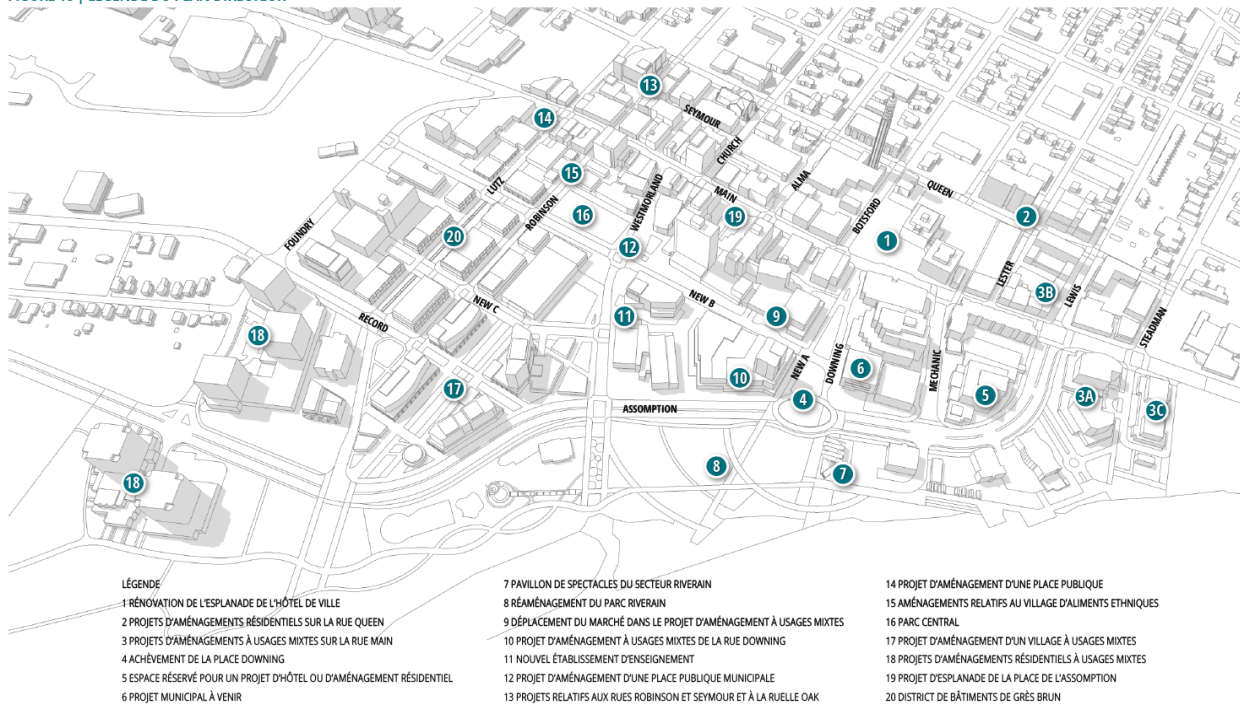




FIGURE 19 | MONCTON DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT PLAN



FIGURE 19 | PLAN DIRECTEUR POUR L'AMÉLIORATION COMMUNAUTAIRE DU NOYAU DU CENTRE-VILLE DE MONCTON



FIGURE 21 | NORTH INTERFACE DISTRICT

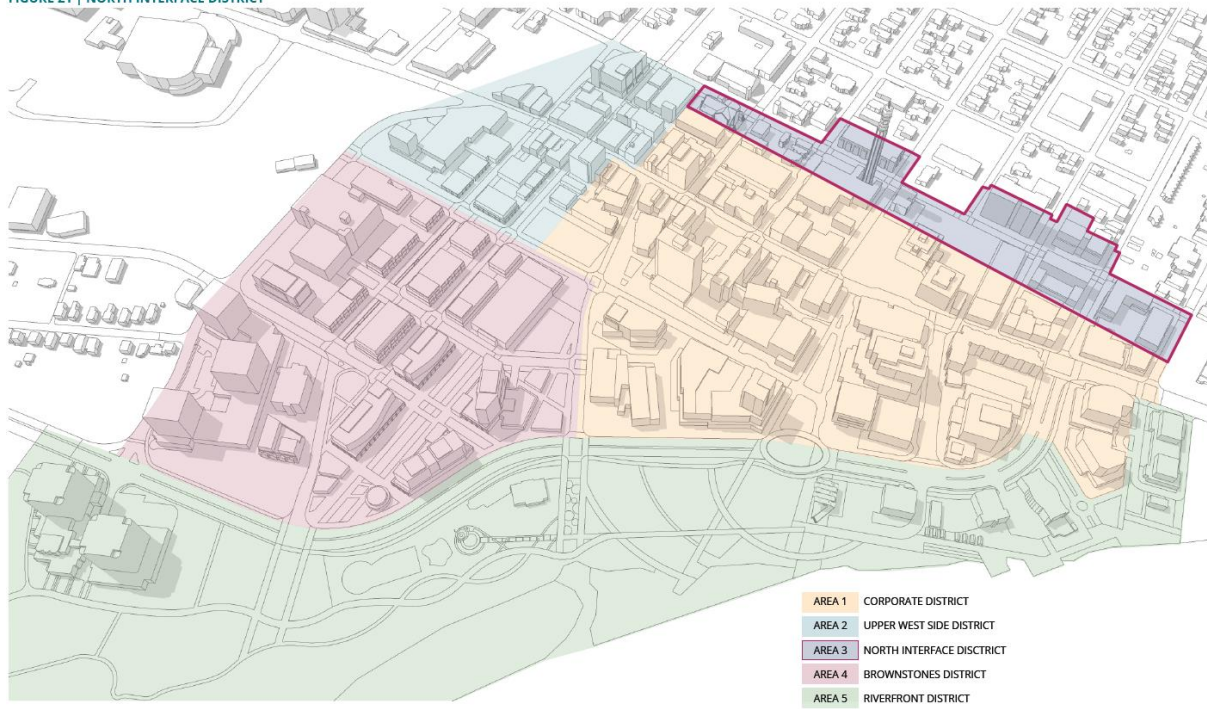


FIGURE 21 | DISTRICT D'INTERFACE NORD

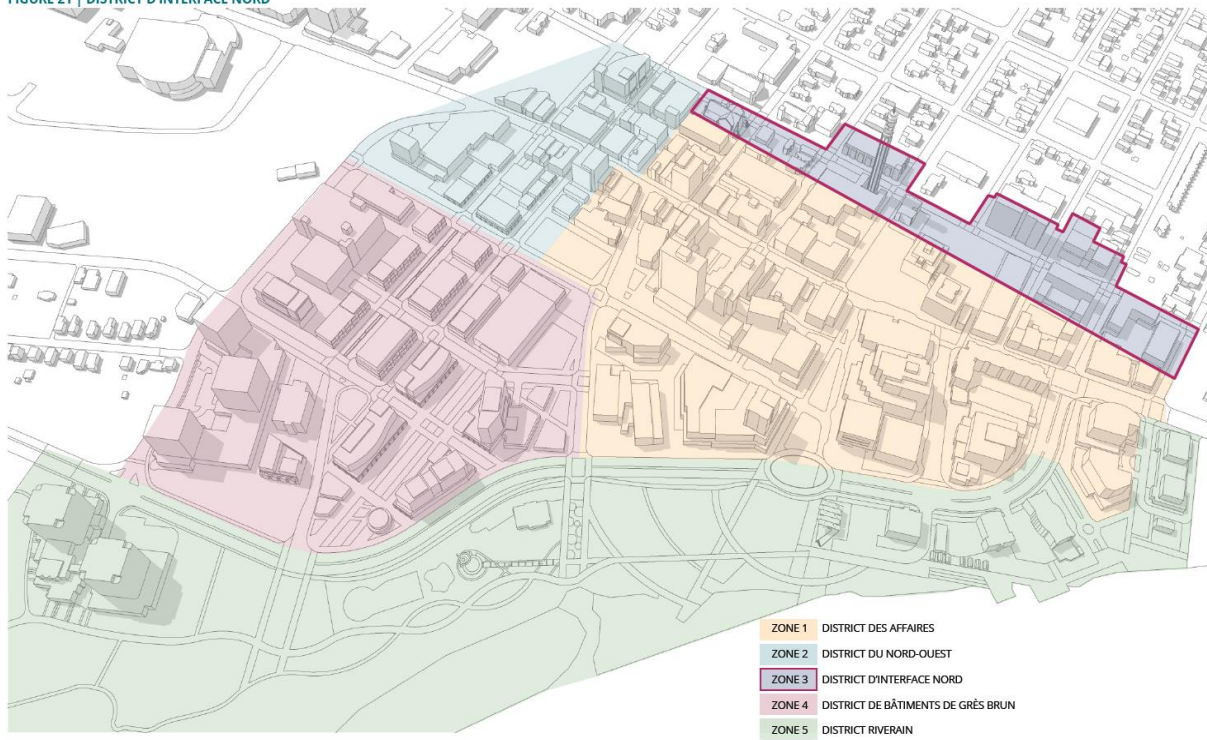


FIGURE 22 | CORPORATE DISTRICT

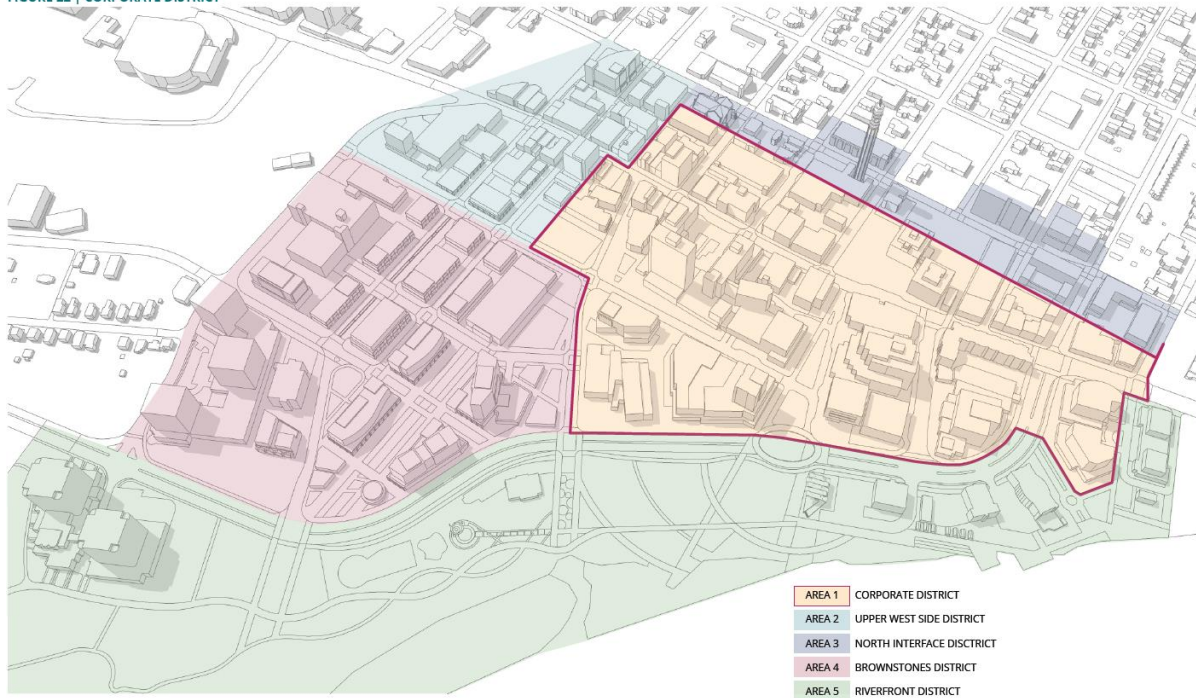


FIGURE 22 | DISTRICT DES AFFAIRES

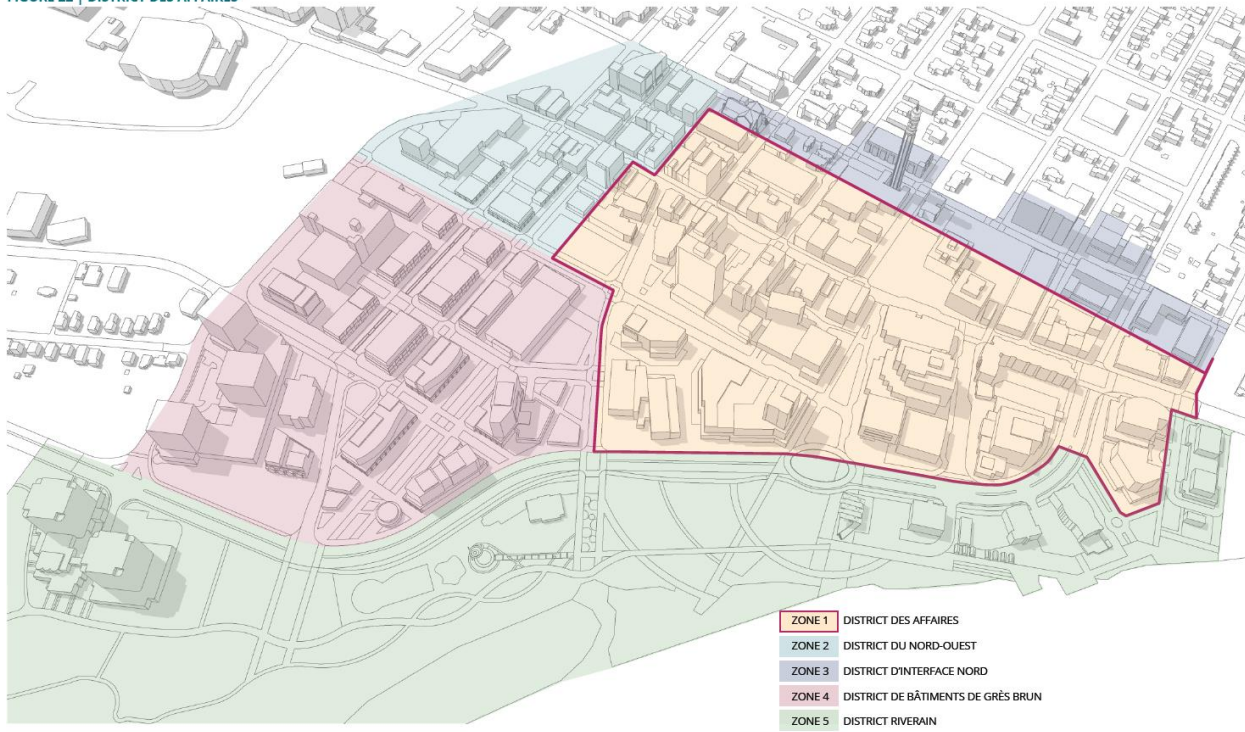


FIGURE 23 | BROWNSTONES DISTRICT

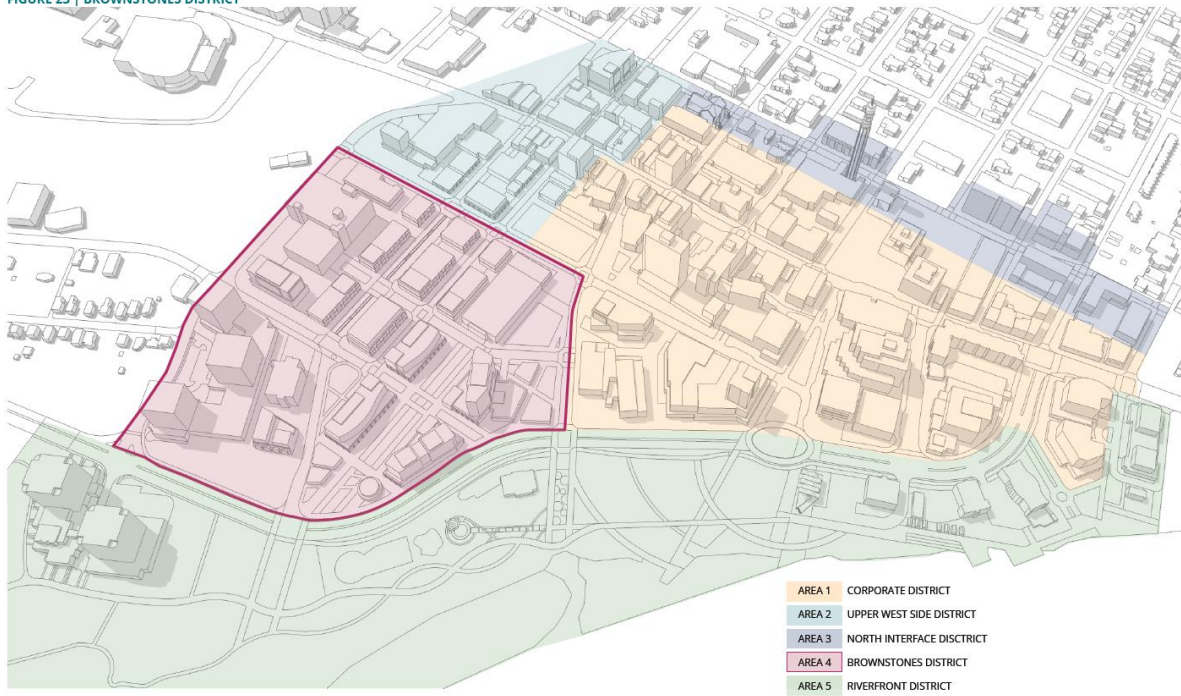


FIGURE 23 | DISTRICT DE BÂTIMENTS DE GRÈS BRUN

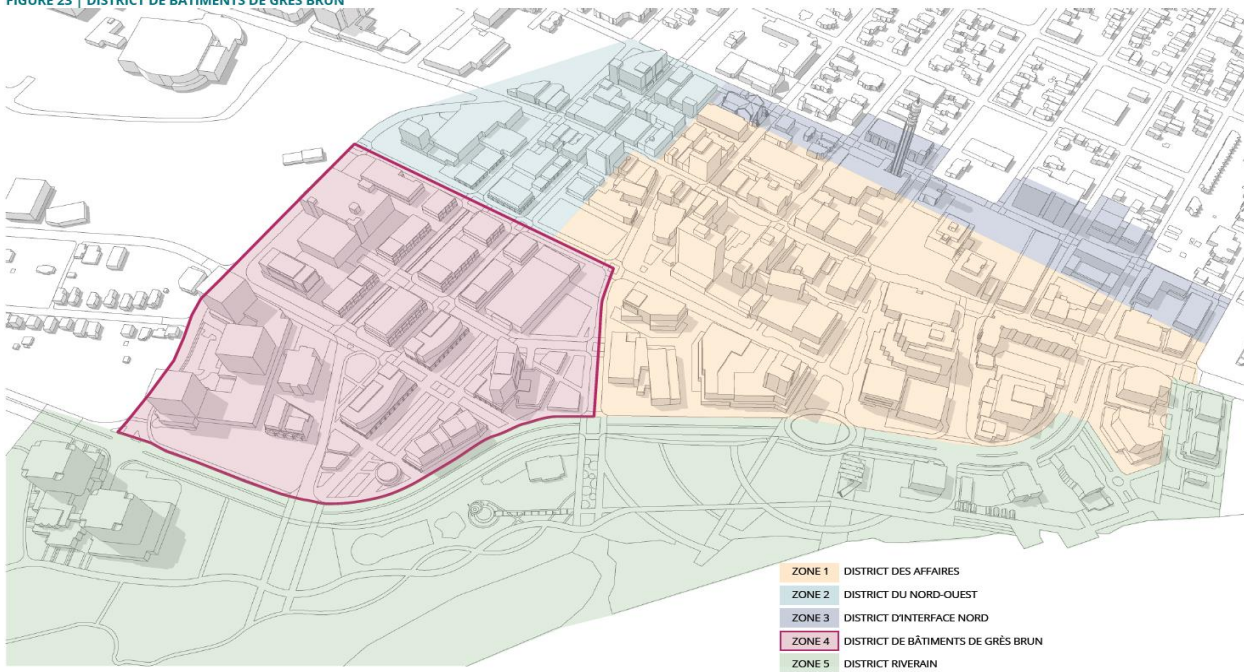


FIGURE 24 | RIVERFRONT DISTRICT

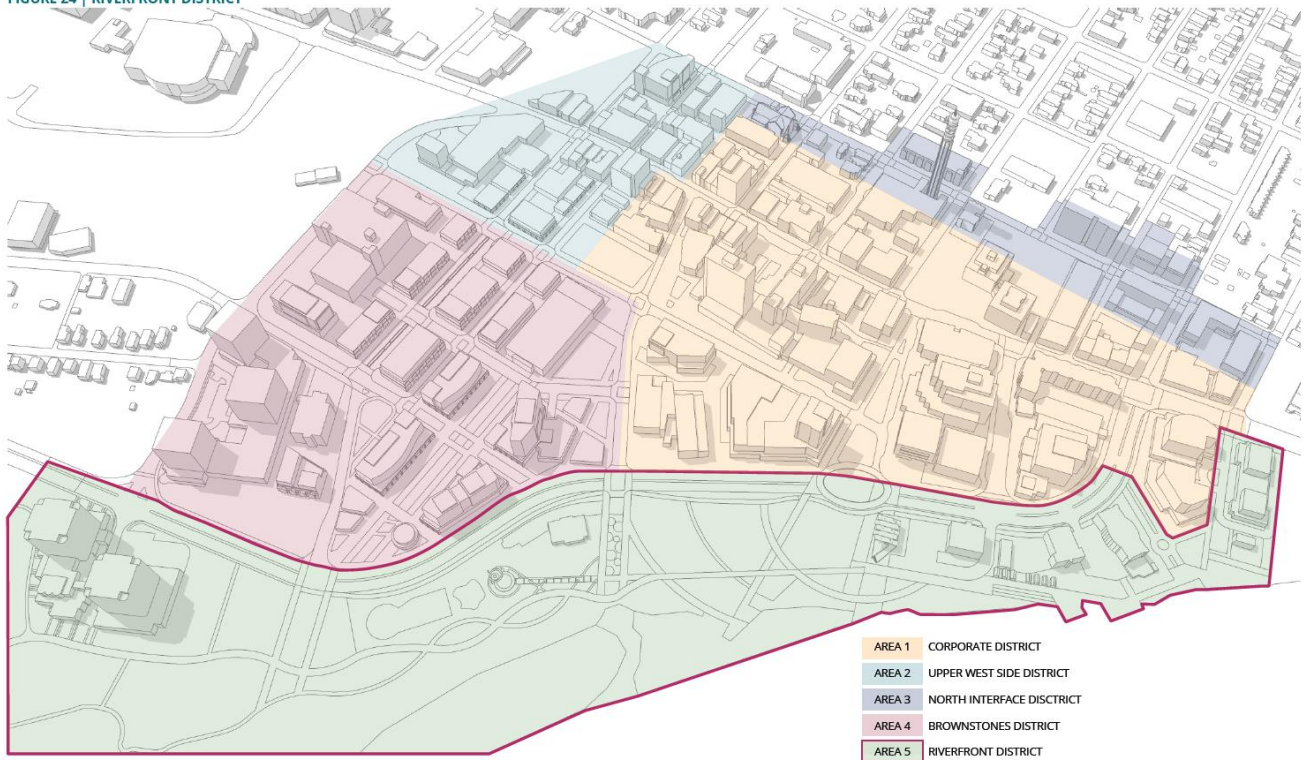


FIGURE 24 | DISTRICT RIVERAIN

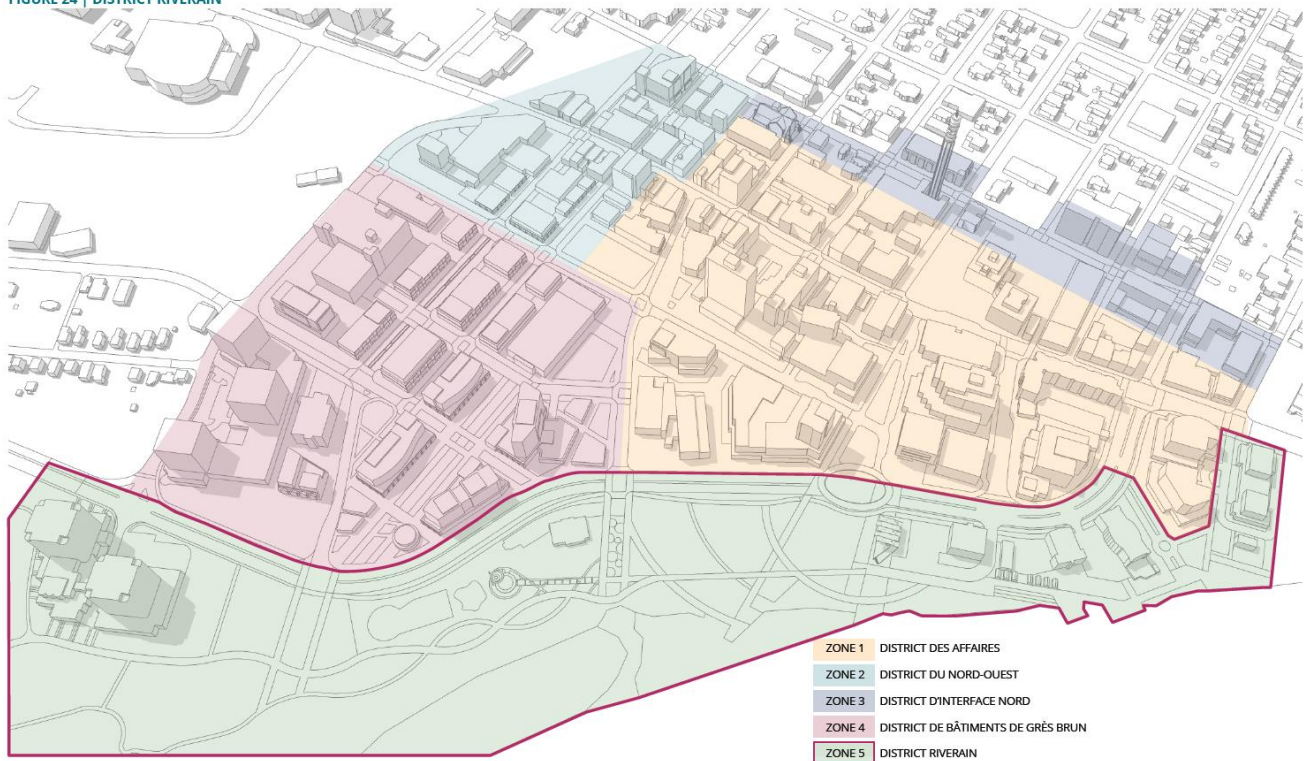


FIGURE 25 | BUILT FORM CHARACTER



FIGURE 25 | CARACTÈRE DU MILIEU BÂTI



FIGURE 26 | CIRCULATION NETWORK

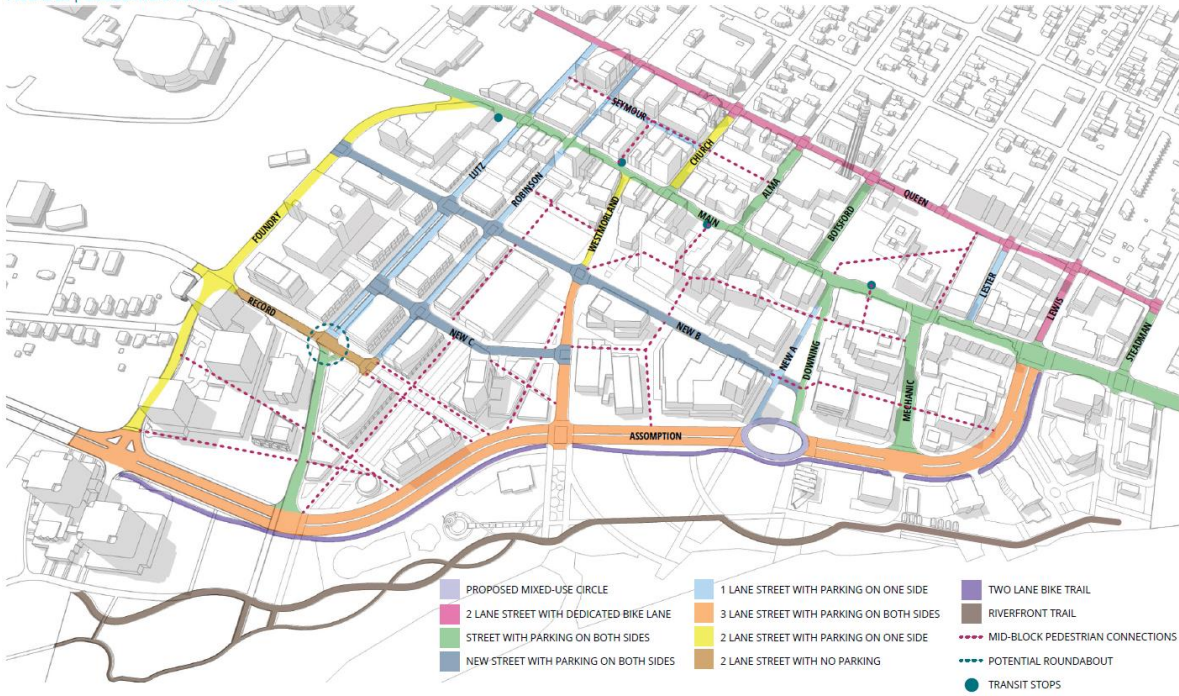


FIGURE 26 | RÉSEAU DE CIRCULATION

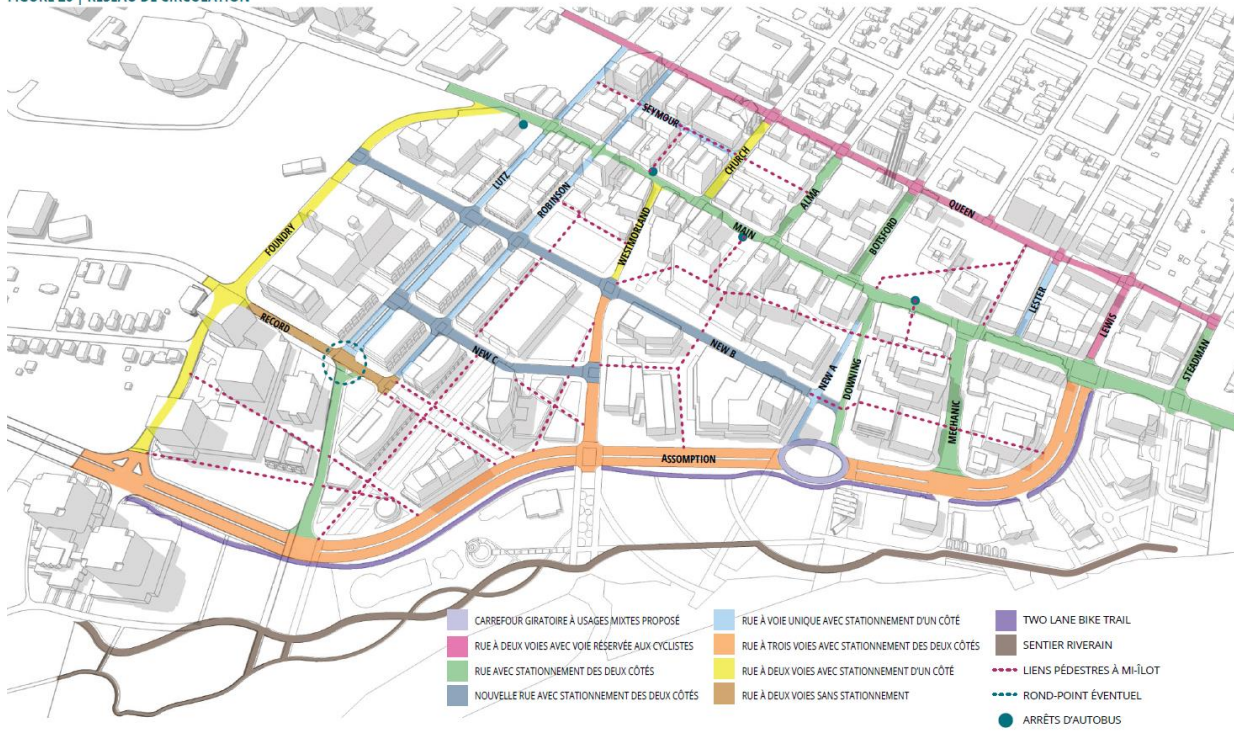


FIGURE 30 | STREETScape CLASSIFICATION

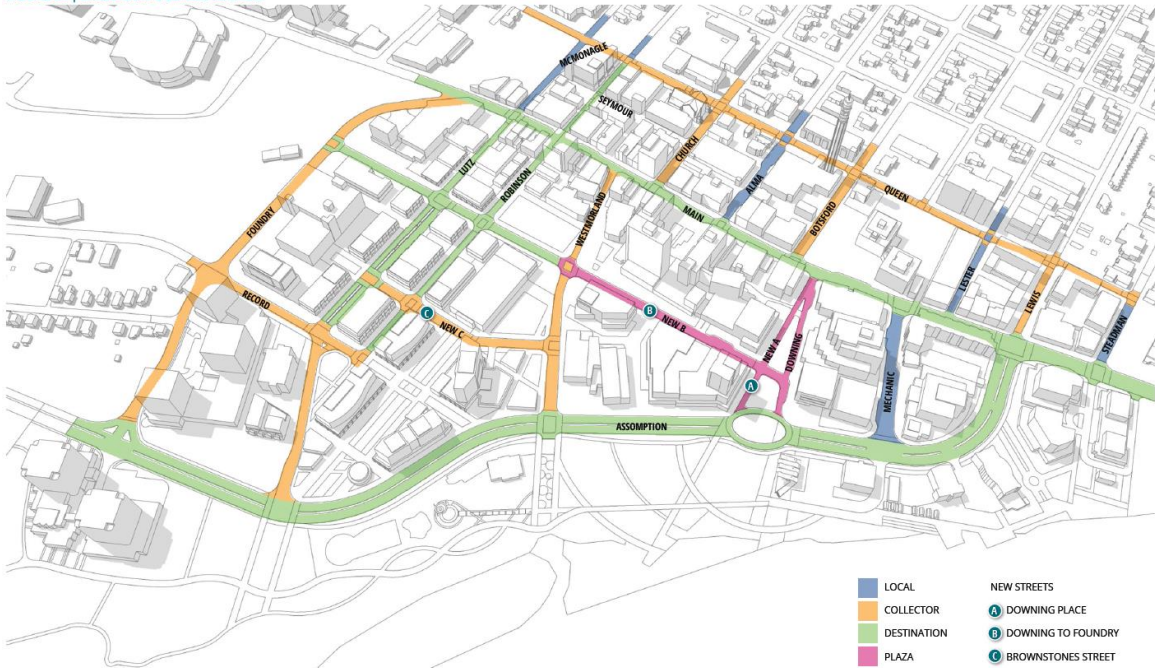


FIGURE 30 | CLASSIFICATION DU PAYSAGE DE RUE

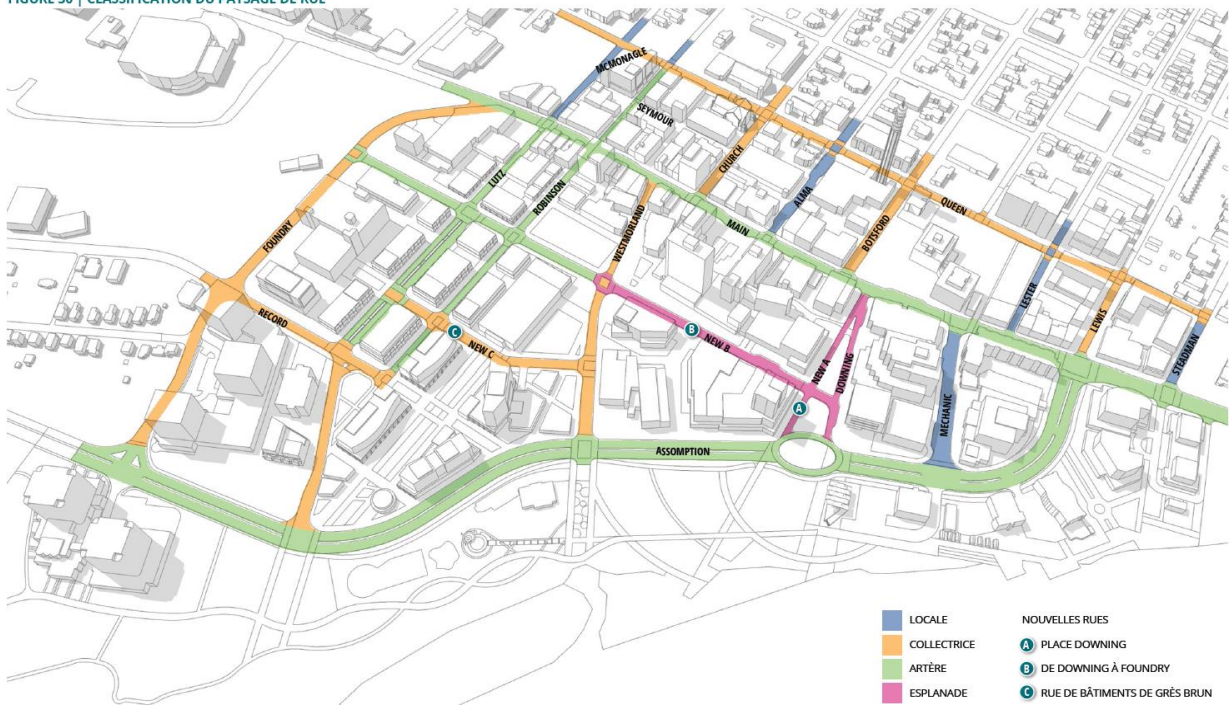




FIGURE 35 | PUBLIC SPACE NETWORK

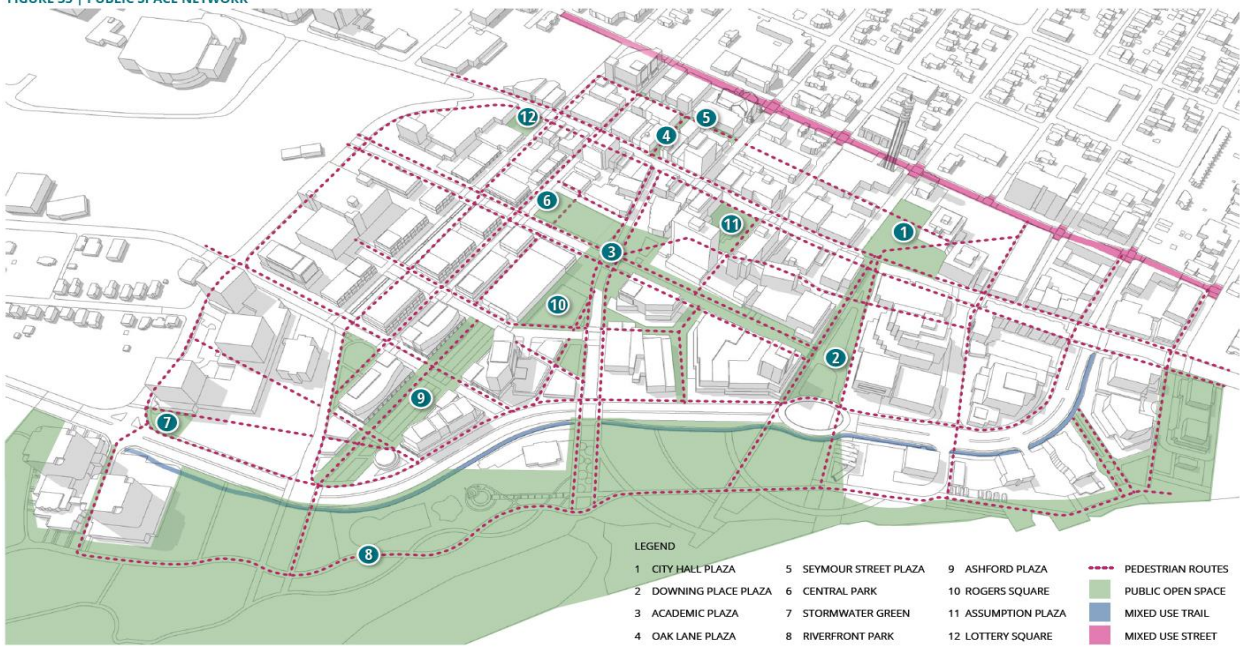


FIGURE 35 | RÉSEAU D'ESPACES PUBLICS

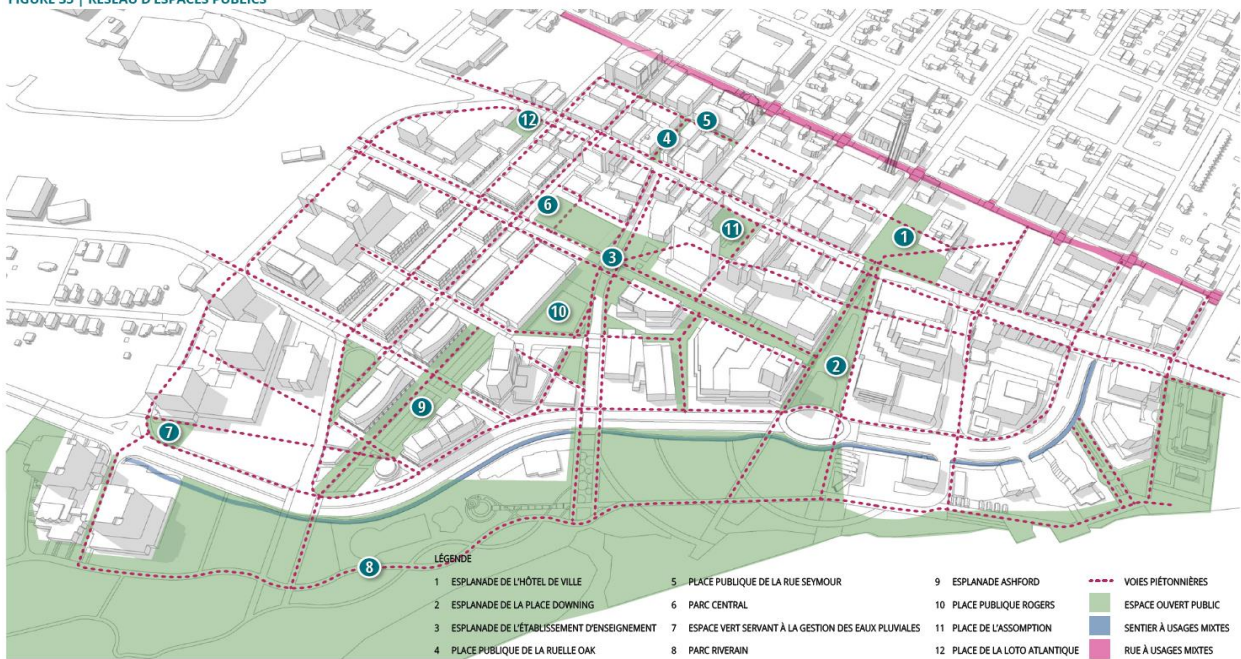


FIGURE 36 | CIVIC ELEMENTS



FIGURE 36 | ÉLÉMENTS MUNICIPAUX



FIGURE 37 | RESILIENT SPACE PLAN



FIGURE 37 | PLAN RELATIF AUX ESPACES RÉILIENTS



FIGURE 41 | EXISTING PARKING DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT AREA



FIGURE 41 | STATIONNEMENT EXISTANT DE LA ZONE D'AMÉLIORATIONS COMMUNAUTAIRES DU NOYAU DU CENTRE-VILLE



FIGURE 42 | FUTURE PARKING DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT AREA



FIGURE 42 | STATIONNEMENT FUTUR DANS LA ZONE D'AMÉLIORATIONS COMMUNAUTAIRES DU NOYAU DU CENTRE-VILLE

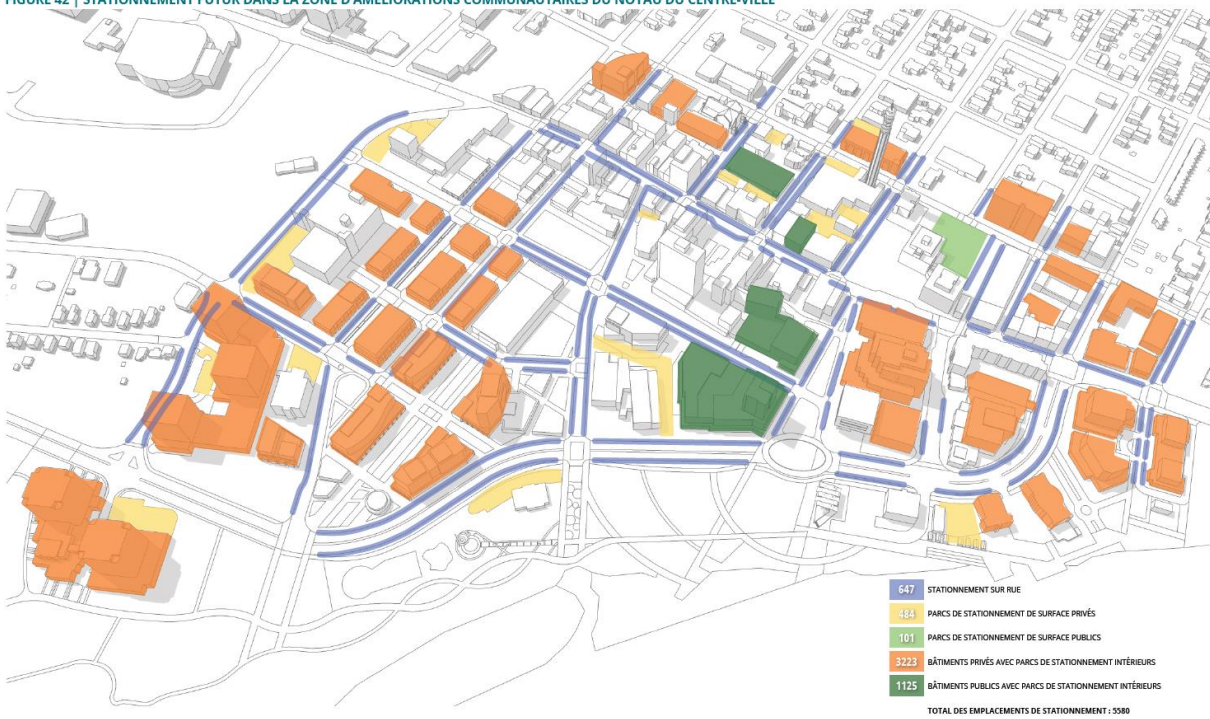


FIGURE 43 | TRANSIT MODEL

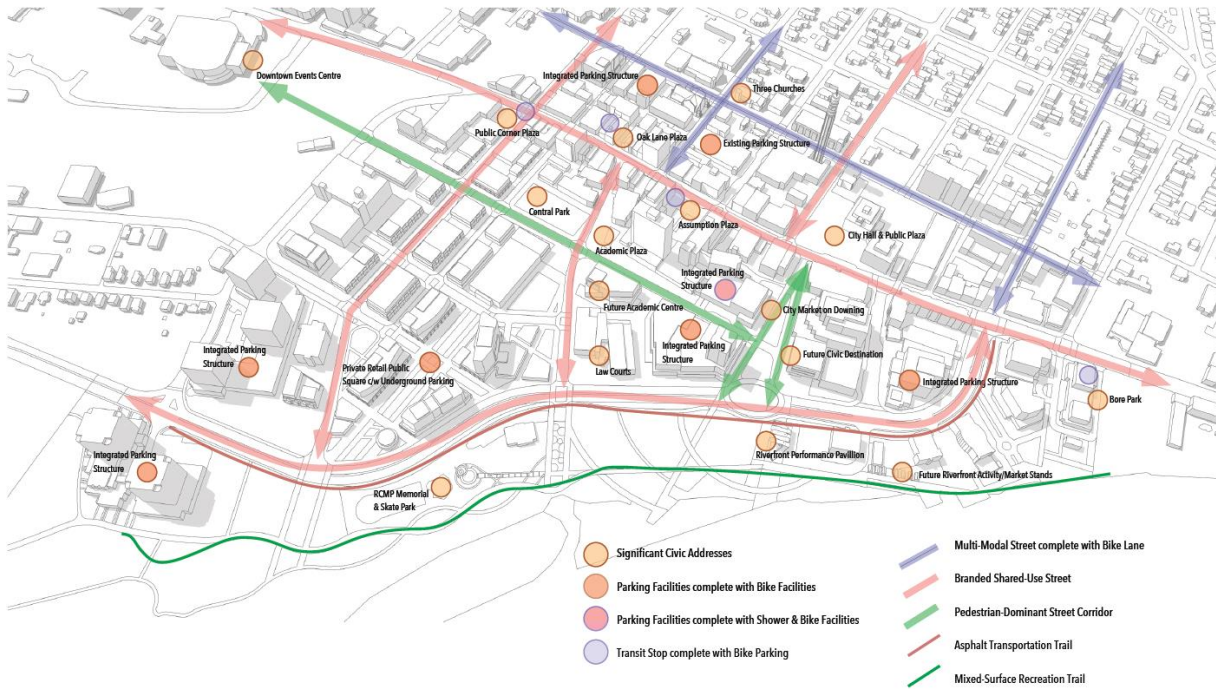


FIGURE 43 | MODÈLE DE CIRCULATION

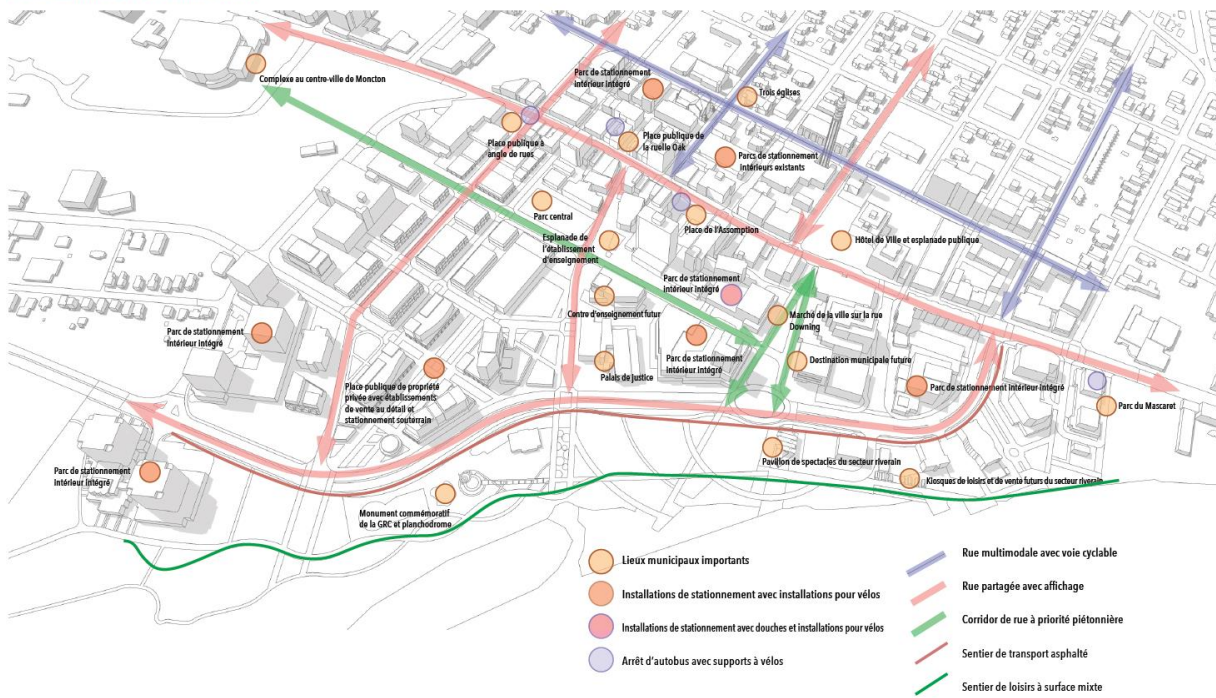


FIGURE 44 | IMPLEMENTATION PROJECTS' PHASING AND ESTIMATED BUDGET

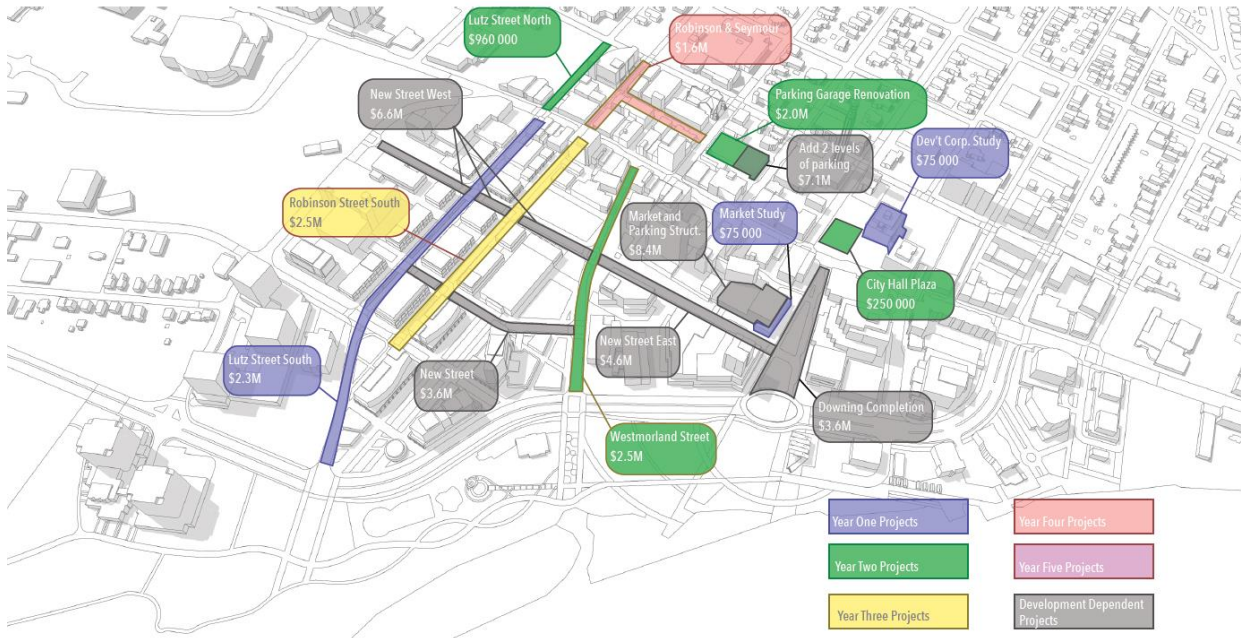
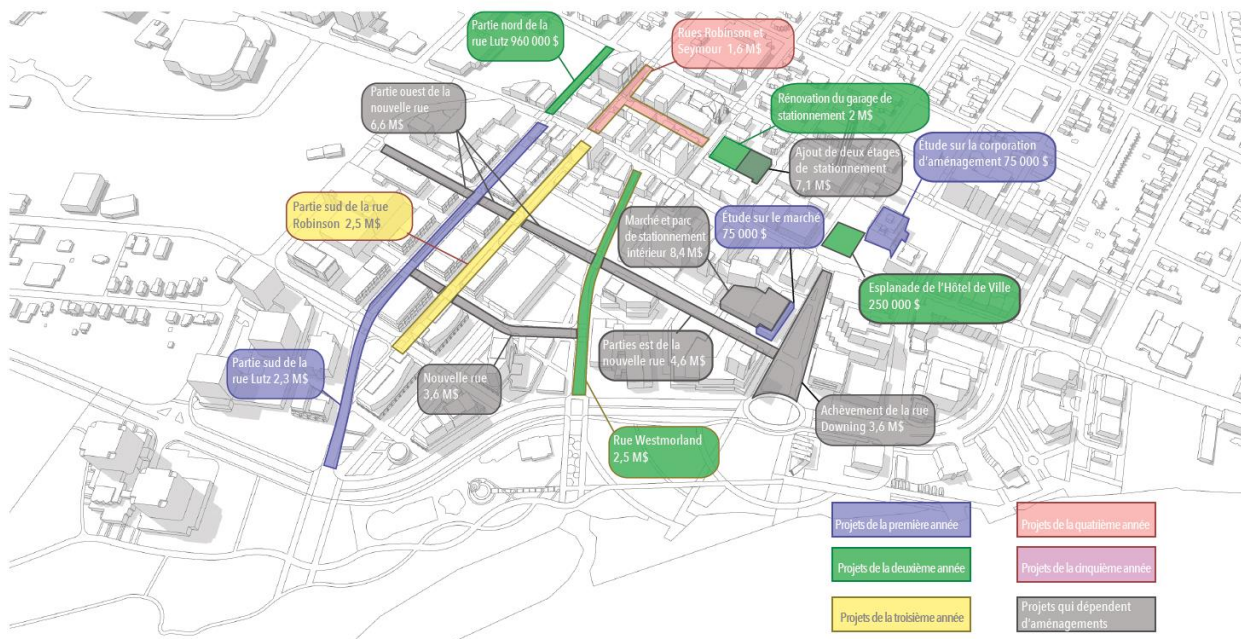


FIGURE 44 | PROGRESSION ET BUDGET PRÉVISIONNEL DES PROJETS DE MISE EN ŒUVRE



# Rezoning Application

Municipal Plan Amendment (By-law # Z-122.10)  
Downtown Core Community Improvement Plan  
Secondary Municipal Plan Amendment (By-law # Z-121D.1)  
Zoning By-law Amendment (By-law # Z-222.37)

# Demande de rezonage

Modification du Plan municipal (Arrêté n° Z-122.10)  
Plan d'améliorations communautaires du noyau du centre-ville  
Modification du Plan municipal secondaire (Arrêté n° Z-121D.1)  
Modification de l'Arrêté de zonage (Arrêté n° Z-222.37)



**MONCTON**



# Amendment

The rezoning application proposes to: (1) amend the Municipal Plan Schedule 1 by redesignating a portion of PIDs 7046066 and 00697847 from DT (Downtown) to PA (Plan Area); (2) amend the Downtown Core Community Improvement Plan secondary area in Municipal Plan Schedule 4 to include the subject portions of PIDs 7046066 and 00697847; (3) amend various figures in the Downtown Core Community Improvement Plan By-law Z-122D; and (4) amend Schedule A of the Zoning By-law to rezone the subject portions of PIDs 7046066 and 00697847 from RP (Riverfront Park) to CBD (Central Business District).

# Modification

Dans cette demande de rezonage, on propose de modifier : 1) l'annexe 1 du Plan municipal en redésignant une partie des NID 7046066 et 00697847 pour passer de la zone DT (Centre-ville) à la zone PA (Secteur du plan); 2) la zone secondaire du Plan d'améliorations communautaires du noyau du centre-ville de l'annexe 4 du Plan municipal pour y inclure les parties correspondantes des NID 7046066 et 00697847; 3) différentes figures de l'Arrêté n° Z-122D du Plan d'améliorations communautaires du noyau du centre-ville; et 4) l'annexe A de l'Arrêté de zonage afin de rezoner les parties visées des NID 7046066 et 00697847 pour passer de la zone RP (Parc Riverain) à la zone CBD (Quartier central des affaires).



# Amendment

The proposed by-law amendments are being requested in order to accommodate a mixed-use development with approximately 380 residential units. The development includes a two-storey podium with commercial uses and residential townhouses on the main floor, two 17-storey residential towers, and underground parking to be located at 1 Foundry and on a portion of PIDs 70460662, 70261599, and 697847

APPLICANT: J.N. Lafford Realty Inc.

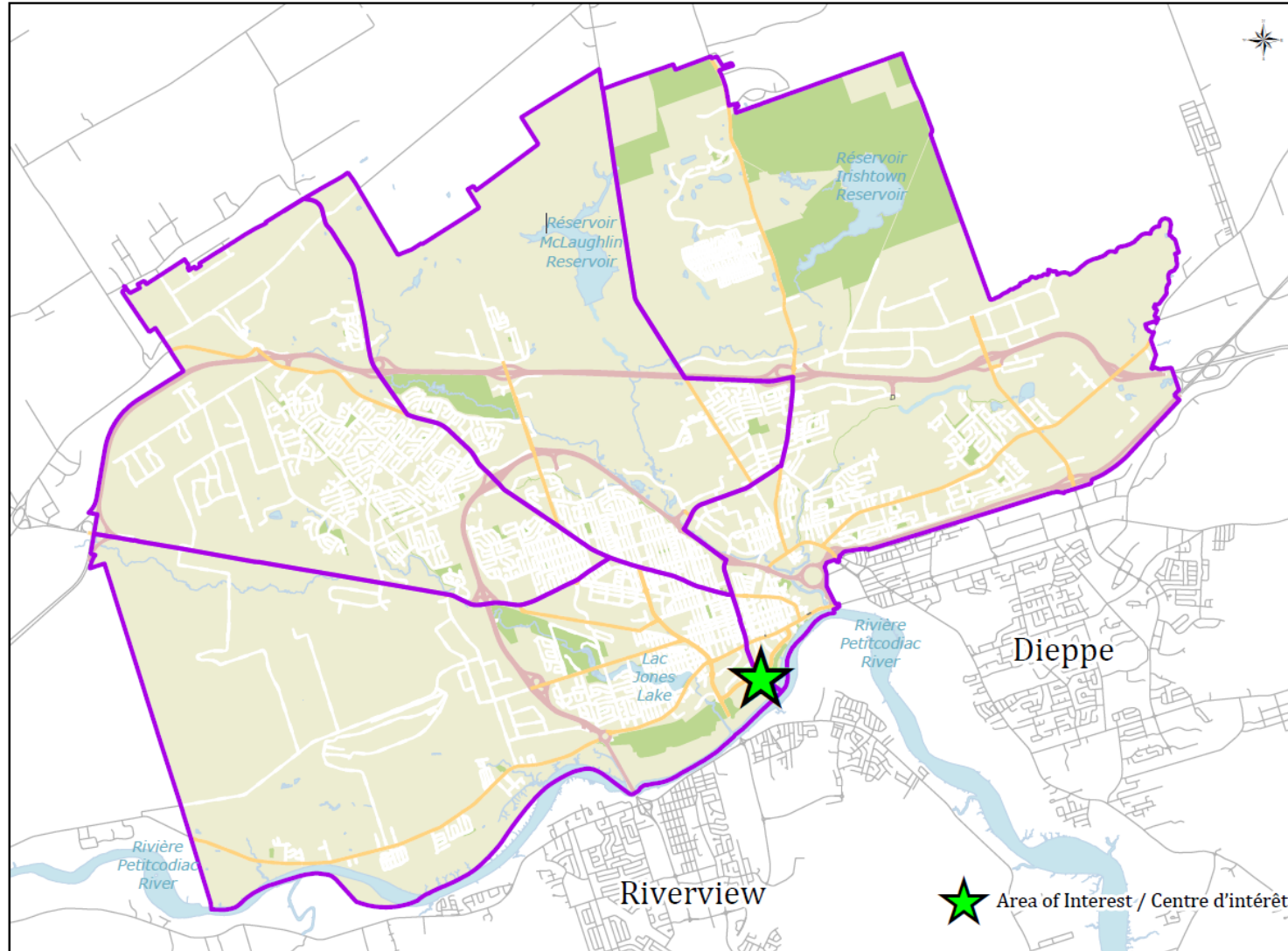
# Modification

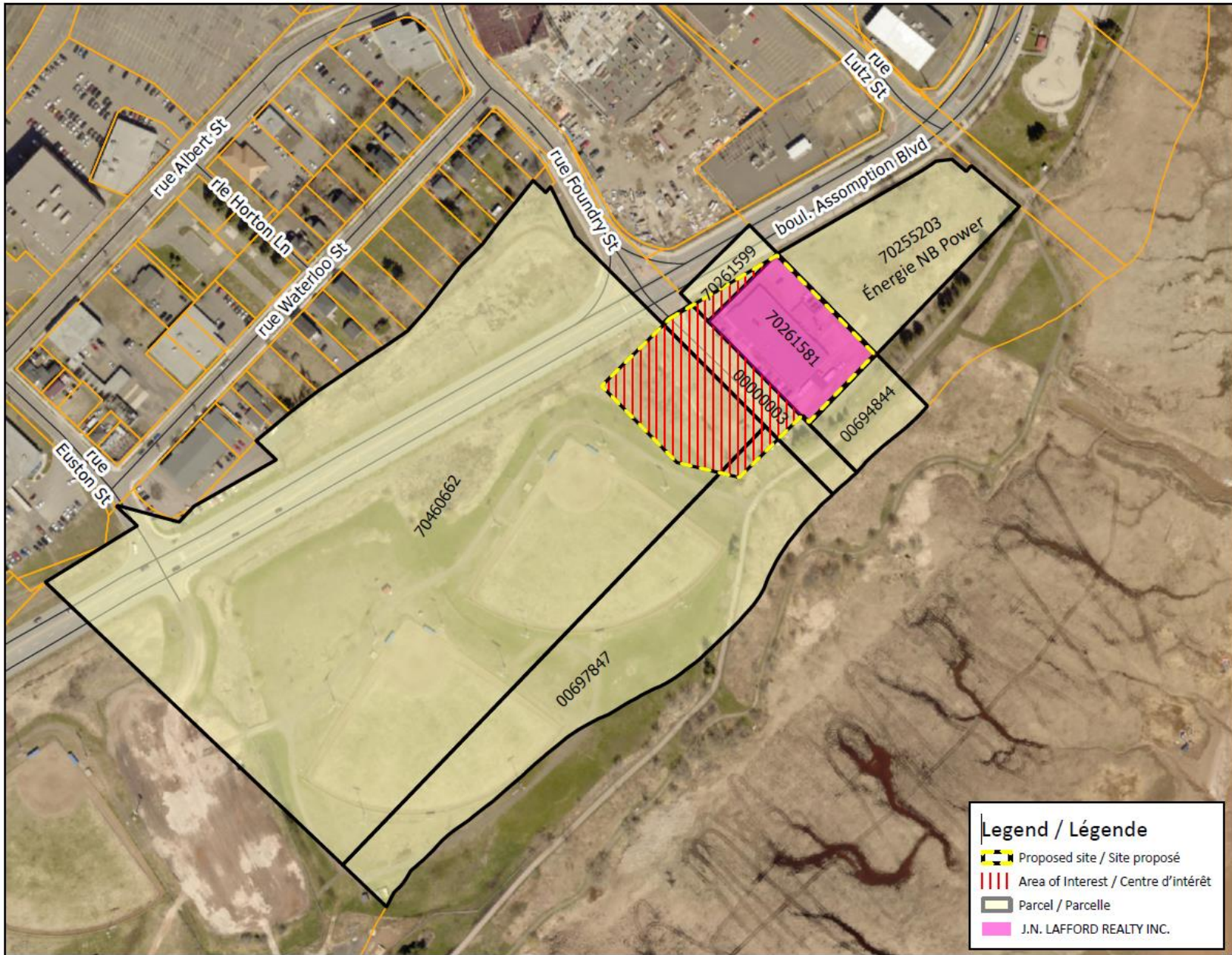
On demande d'apporter à l'arrêté municipal les modifications proposées afin de permettre d'aménager un complexe immobilier polyvalent d'environ 380 logements. Cet ensemble comprend un podium de deux étages réunissant des établissements commerciaux et des habitations en bande au rez-de-chaussée, deux tours d'habitation de 17 étages et un parc de stationnement souterrain à aménager au 1, rue Foundry et sur une partie des NID 70460662, 70261599 et 697847.

DEMANDEUR : J.N. Lafford Realty Inc.



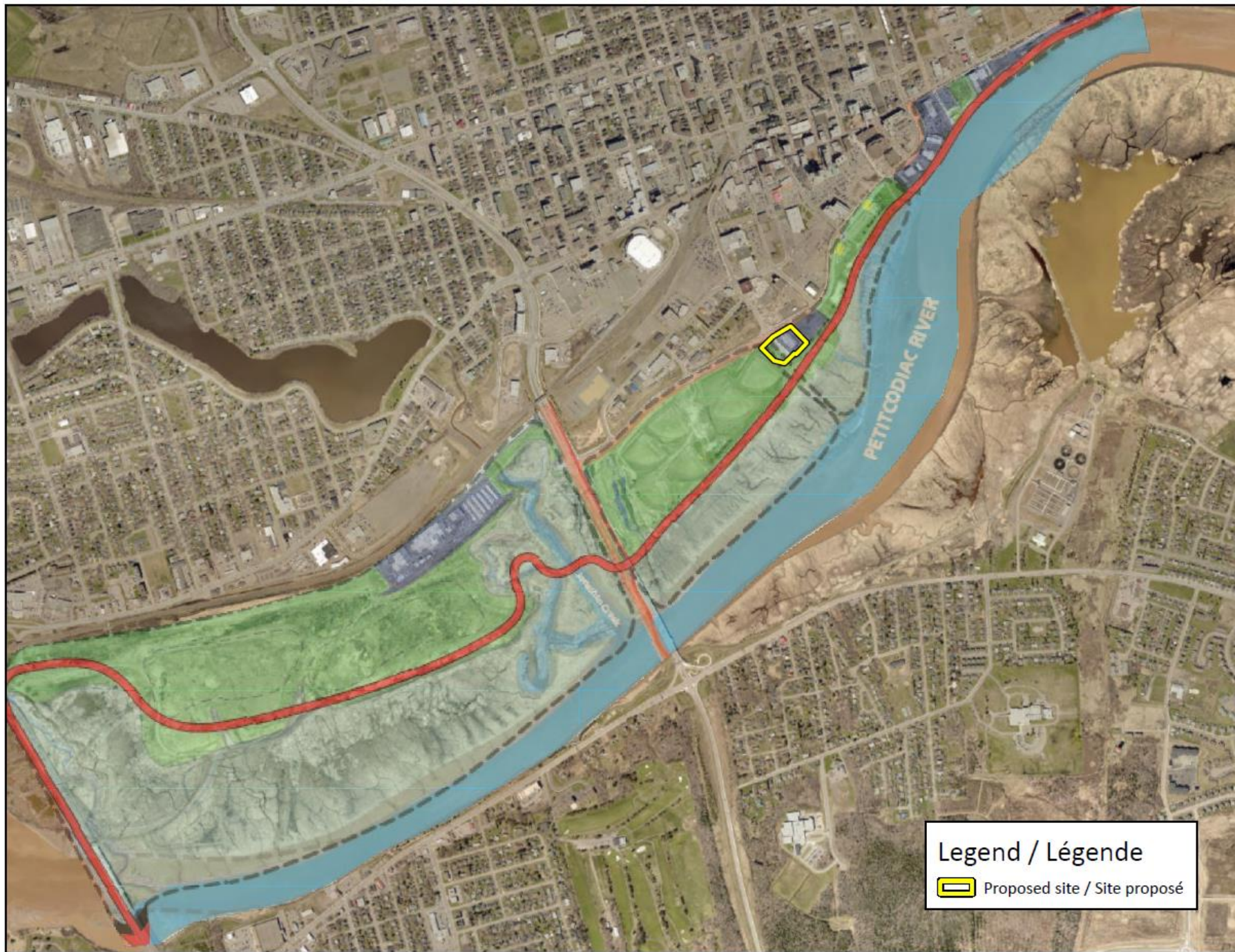
## Location Map / Carte de localisation

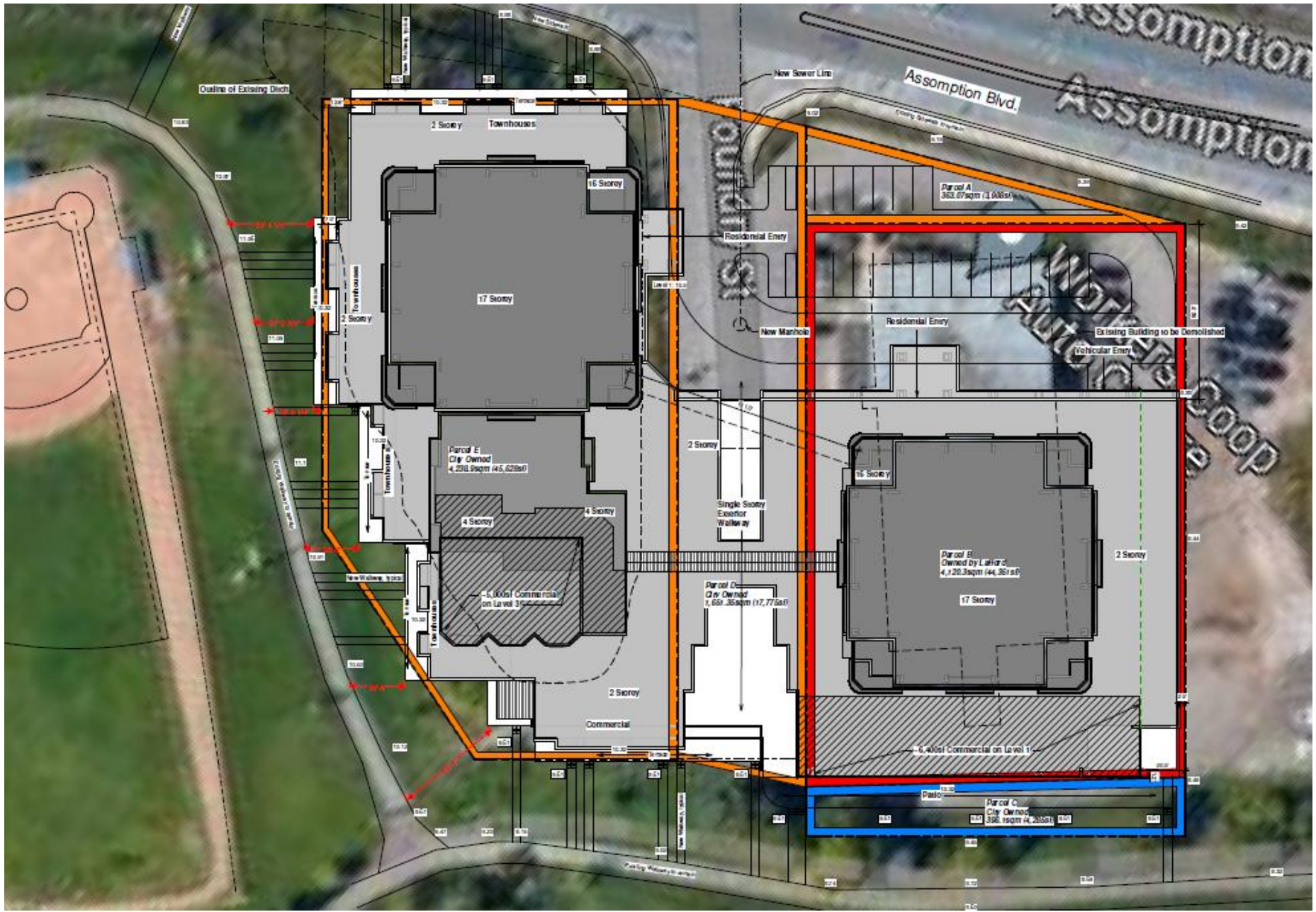






1 Foundry Street  
1, rue Foundry

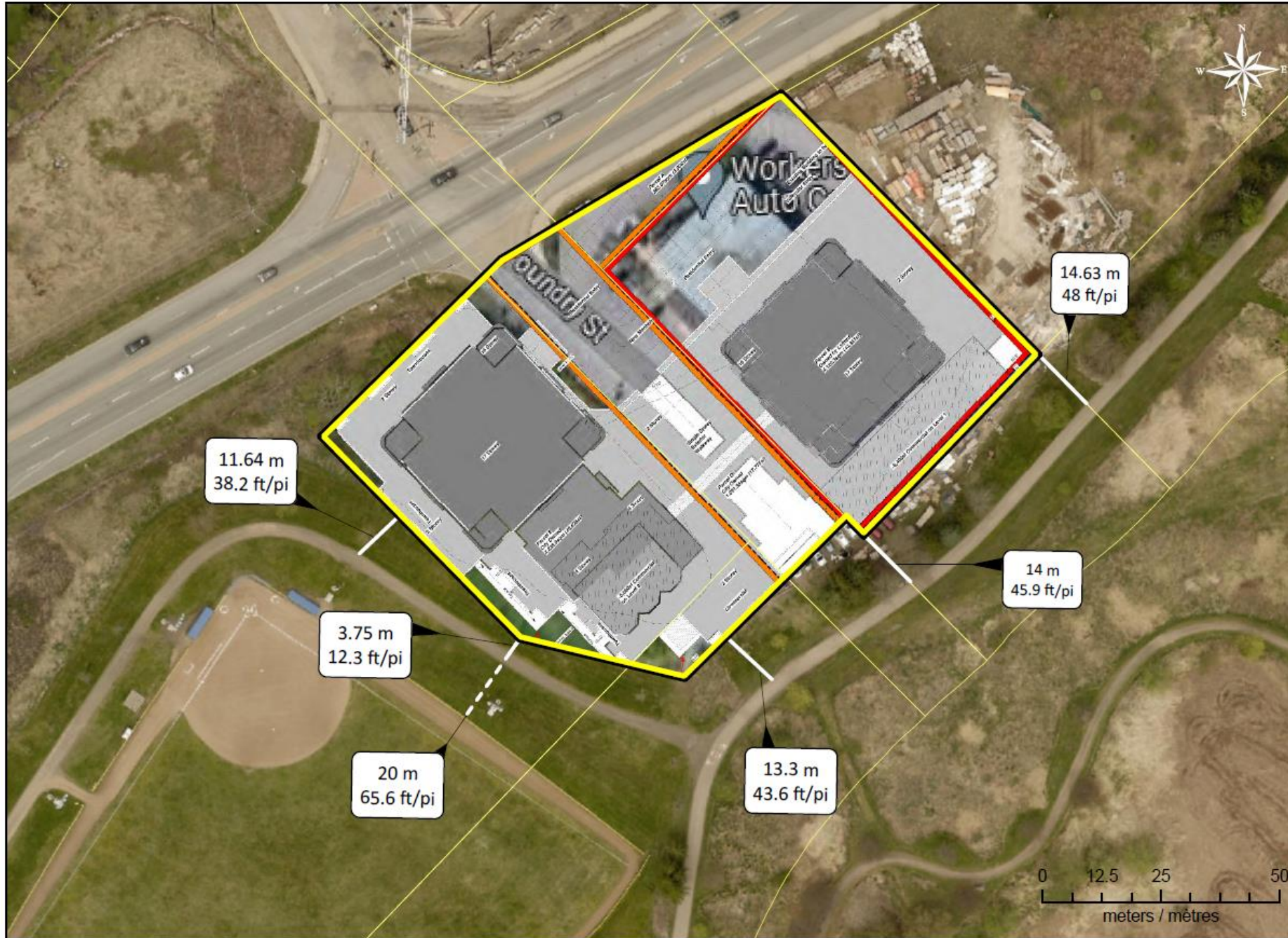




Site plan

Plan de situation

# Distances from proposed site / Distances du site proposé













MONCTON



## Downtown Core Community Improvement Plan

Plan d'améliorations  
communautaires du  
noyau du centre-ville



MONCTON

FIGURE 24 | RIVERFRONT DISTRICT

FIGURE 24 | DISTRICT RIVERAIN



Neighbourhood  
Districts Model

Modèle de districts  
de quartier



# Resilient Space Plan

Plan relatif aux espaces résilients

58 | PLAN DIRECTEUR RELATIF AU NOYAU DU CENTRE-VILLE



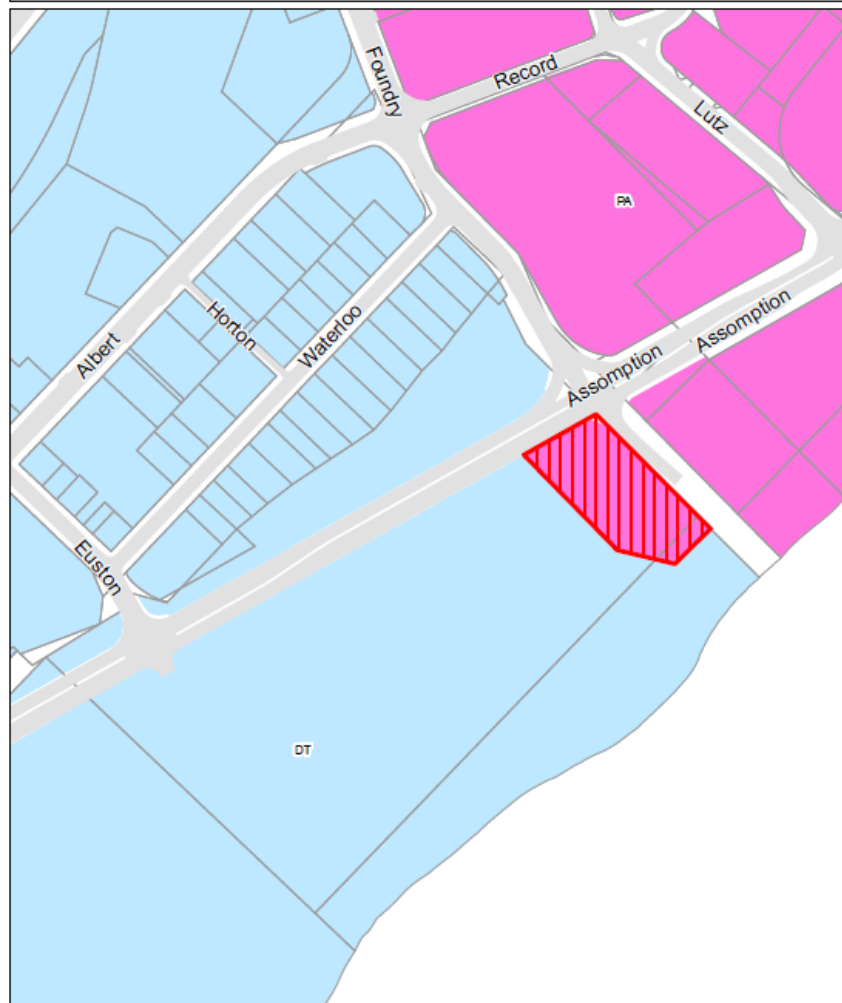






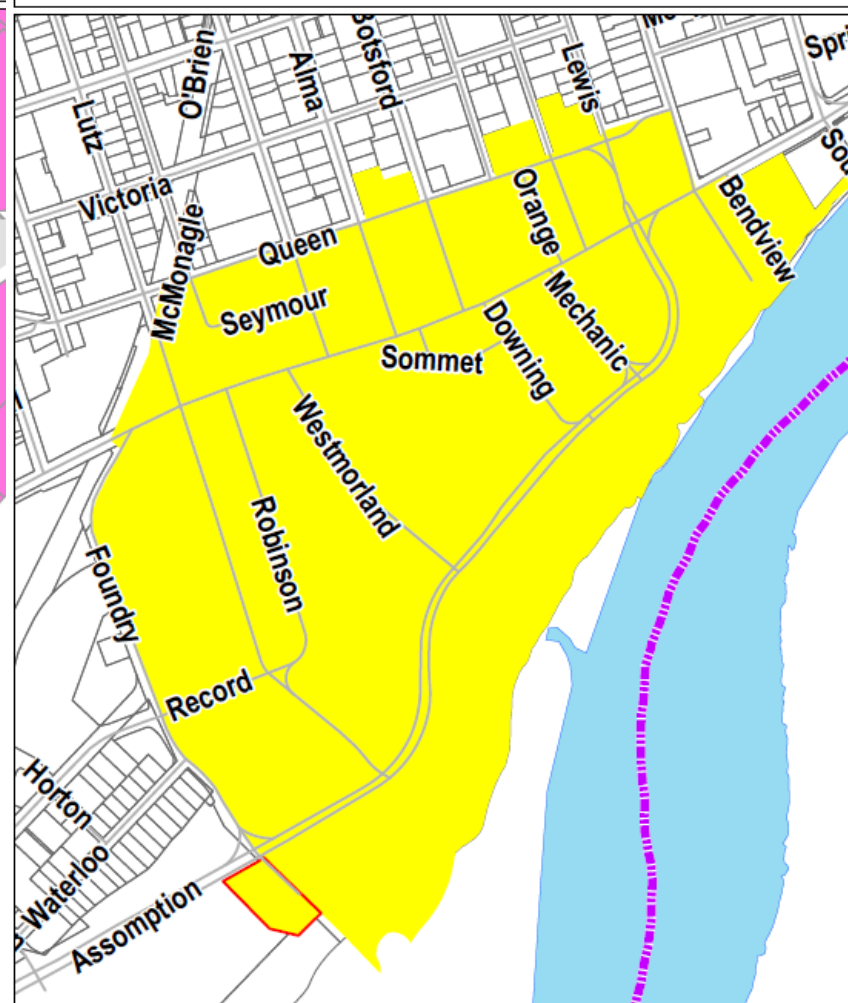
### Schedule "1.7" / Annexe «1.7»

City of Moncton Generalized Future Land Use Map /  
Carte générale de l'utilisation future des sols de la Ville de Moncton  
Municipal Plan Amendment / Modification au Plan municipal  
Z - 122.10



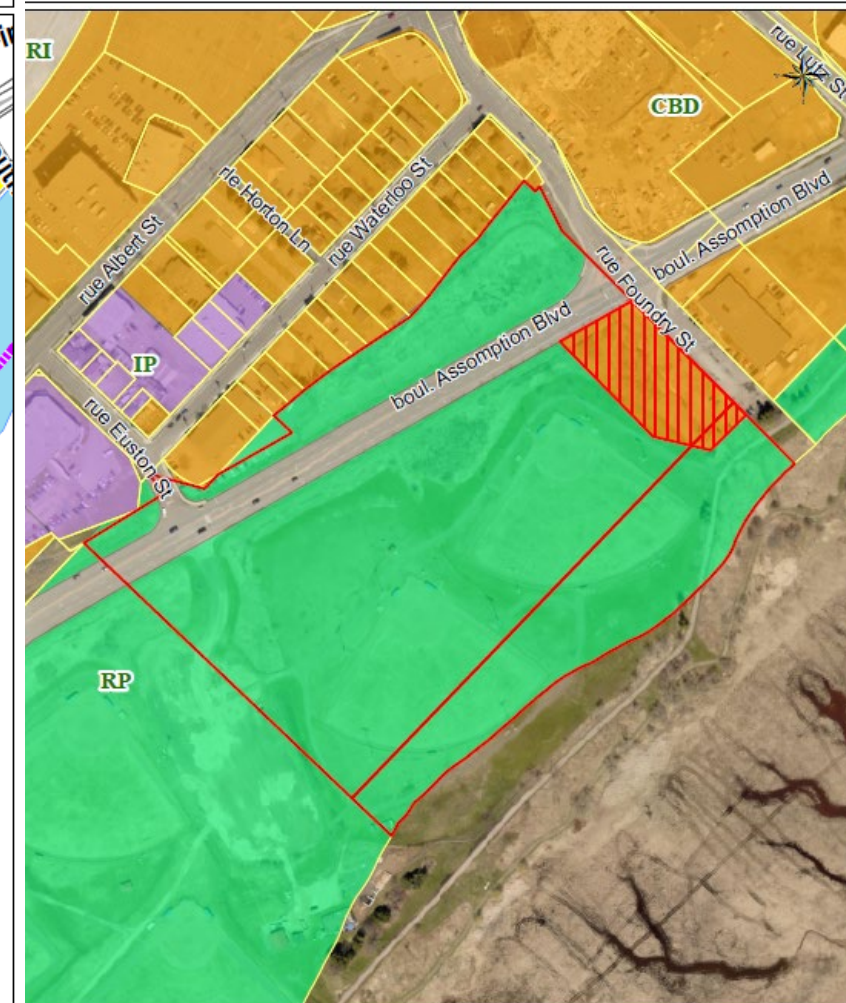
### Schedule "4.1" / Annexe «4.1»

Secondary Municipal Planning Areas  
Zones secondaires d'urbanisme municipal  
Municipal Plan Amendment / Modification au Plan municipal  
Z - 122.10



### Schedule "A-37" / Annexe «A-37»

City of Moncton Zoning Map / Carte de zonage de la Ville de Moncton  
Zoning By-law / Arrêté de zonage  
#Z-222.37



**Legend / Légende**  
 Portion to be Rezoned / Partie à rezoner  
 Generalized Future Land Use / Générale de l'utilisation future des sols  
 DT Downtown / Centre-ville  
 PA Planning Areas / Secteurs d'aménagement

To change the land use designation on a portion of PID 70460662 and 00697847 from DT (Downtown) to PA (Planning Areas / Secteurs d'aménagement).

Pour changer la designation de la propriété sur une portion du NID 70460662 et 00697847 de DT (Centre-ville) à PA (Secteurs d'aménagement).



**Legend / Légende**  
 Portion to be added to Downtown Core Community Improvement Plan / Partie à être ajoutée au Plan d'améliorations communautaires du noyau du centre-ville  
 Downtown Core Community Improvement Plan (By-law # Z-122D) / Plan d'améliorations communautaires du noyau du centre-ville (Arrêté No Z-122D)  
 Municipal Boundary / Limite de la municipalité

To amend the boundary of the Downtown Core Community Improvement Plan (secondary municipal plan Z-122D) by adding a portion of PID 70460662 and a portion of PID 00697847 to plan area

Modifier le périmètre du Plan d'améliorations communautaires du noyau du centre-ville (arrêté du Plan municipal secondaire Z-122D) en ajoutant une partie du NID 70460662 et une partie du NID 00697847 à la zone du plan.

Scale / échelle: 1:5,000

**Legend / Légende**  
 PID / NID 70460662, 00697847  
 Portion to be Rezoned / Partie à rezoner  
 Industrial Zones / Zones industrielles  
 RI Rail Industry Zone / Zone d'industries ferroviaires  
 IP Industrial Park Zone / Zone de parcs industriels  
 Downtown Zones / Zones du centre-ville  
 CBD Central Business District Zone / Zone du quartier central des affaires  
 RP Riverfront Park Zone / Zone de terrains riverains affectés à des fins récréatives

To rezone a portion of PID 70460662 and 00697847 from RP (Riverfront Park Zone) to CBD (Central Business District Zone)  
 Pour rezoner une partie du NID 70460662 et 00697847 de RP (Zone de terrains riverains affectés à des fins récréatives) à CBD (Zone du quartier central des affaires)

Scale / échelle 1:2,500

**Amendment to various figures  
in the Downtown Core  
Community Improvement Plan  
By-law Z-122D**

**Modification à apporter à différentes  
figures de l'Arrêté n° Z-122D du Plan  
d'améliorations communautaires du  
noyau du centre-ville**



**MONCTON**

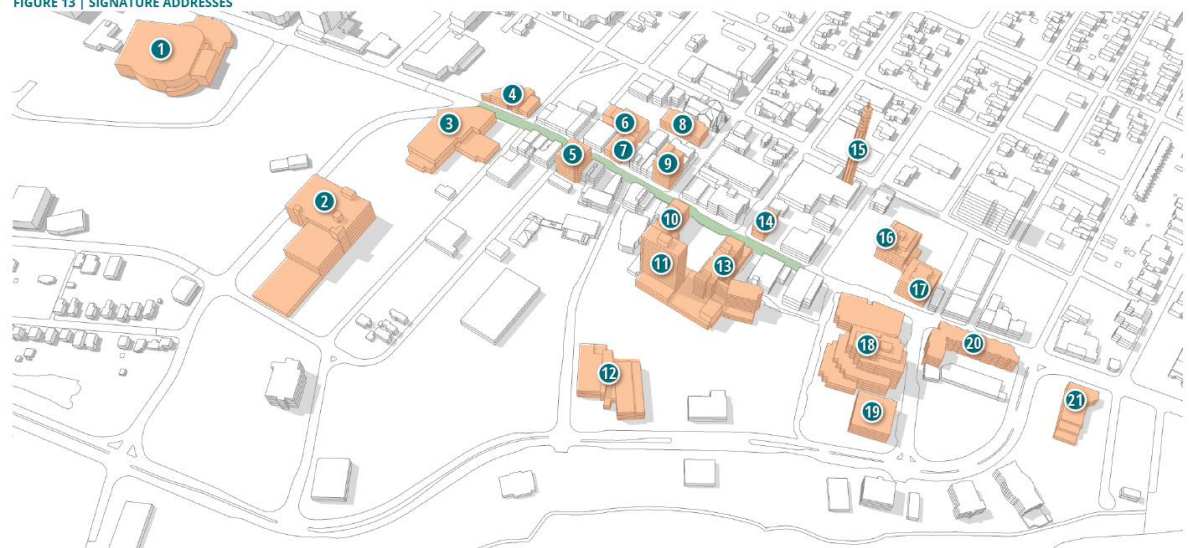
FIGURE 12 | PUBLIC REALM



FIGURE 12 | DOMAINE PUBLIC

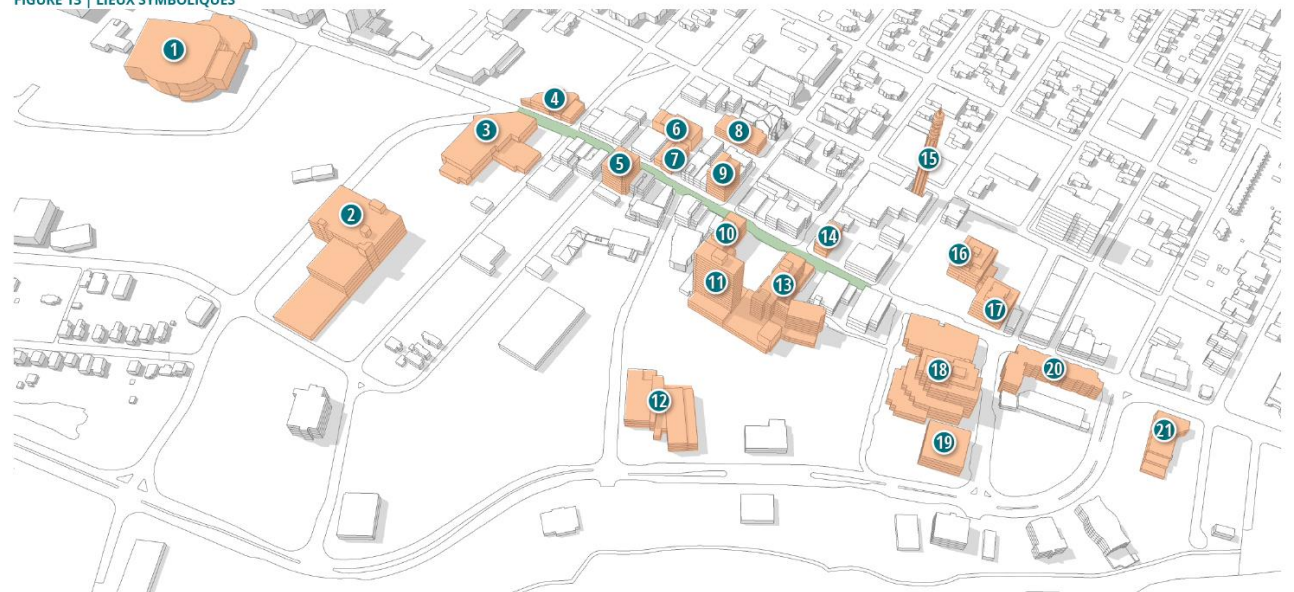


FIGURE 13 | SIGNATURE ADDRESSES



- LEGEND
- |                                  |                                  |   |                                       |
|----------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1. DOWNTOWN EVENTS CENTRE        | 7. EMPIRE BLOCK                  | 13. DELTA HOTELS BY MARRIOTT BEAUSEJOUR | 19. BLUE CROSS CENTRE EXPANSION       |
| 2. HERITAGE COURT                | 8. COMMUNITY PEACE CENTRE        | 14. MERCHANTS' BANK                     | 20. RESIDENCE INN BY MARRIOTT MONCTON |
| 3. ATLANTIC LOTTERY HEADQUARTERS | 9. GOVERNMENT OF CANADA BUILDING | 15. BELL ALIANT TOWER                   | 21. RCMP CODIAC DETACHMENT            |
| 4. SUBWAY BLOCK                  | 10. SCOTIA BANK/FORMER CITY HALL | 16. MONCTON CITY HALL                   | MUR DE RUE                            |
| 5. TD CANADA TRUST BUILDING      | 11. ASSUMPTION PLACE             | 17. COMMERCE PLACE                      |                                       |
| 6. CAPITOL THEATRE               | 12. MONCTON LAW COURTS           | 18. BLUE CROSS CENTRE                   |                                       |

FIGURE 13 | LIEUX SYMBOLIQUES



- LÉGENDE
- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1. COMPLEXE AU CENTRE-VILLE DE MONCTON              | 6. THÉÂTRE CAPITOL                                    | 12. PALAIS DE JUSTICE DE MONCTON              | 18. CENTRE DE LA CROIX BLEUE                |
| 2. PLACE HERITAGE COURT                             | 7. IMMEUBLE EMPIRE                                    | 13. HÔTEL DELTA HOTELS BY MARRIOTT BEAUSEJOUR | 19. ANNEXE DU CENTRE DE LA CROIX BLEUE      |
| 3. SIÈGE DE LA SOCIÉTÉ DES LOTERIES DE L'ATLANTIQUE | 8. CENTRE COMMUNAUTAIRE DE LA PAIX                    | 14. BANQUE MERCHANTS' BANK                    | 20. HÔTEL RESIDENCE INN BY MARRIOTT MONCTON |
| 4. ÎLOT SUBWAY BLOCK                                | 9. IMMEUBLE DU GOUVERNEMENT DU CANADA                 | 15. TOUR DE BELL ALIANT                       | 21. DÉTACHEMENT DE LA GRC DE CODIAC         |
| 5. IMMEUBLE DE LA BANQUE TD CANADA TRUST            | 10. BANQUE DE NOUVELLE-ÉCOSSE / ANCIEN HÔTEL DE VILLE | 16. HÔTEL DE VILLE DE MONCTON                 | MUR DE RUE                                  |
|   | 11. PLACE DE L'ASSOMPTION                             | 17. IMMEUBLE COMMERCE PLACE                   |   |

FIGURE 17 | DEVELOPMENT CONCEPT

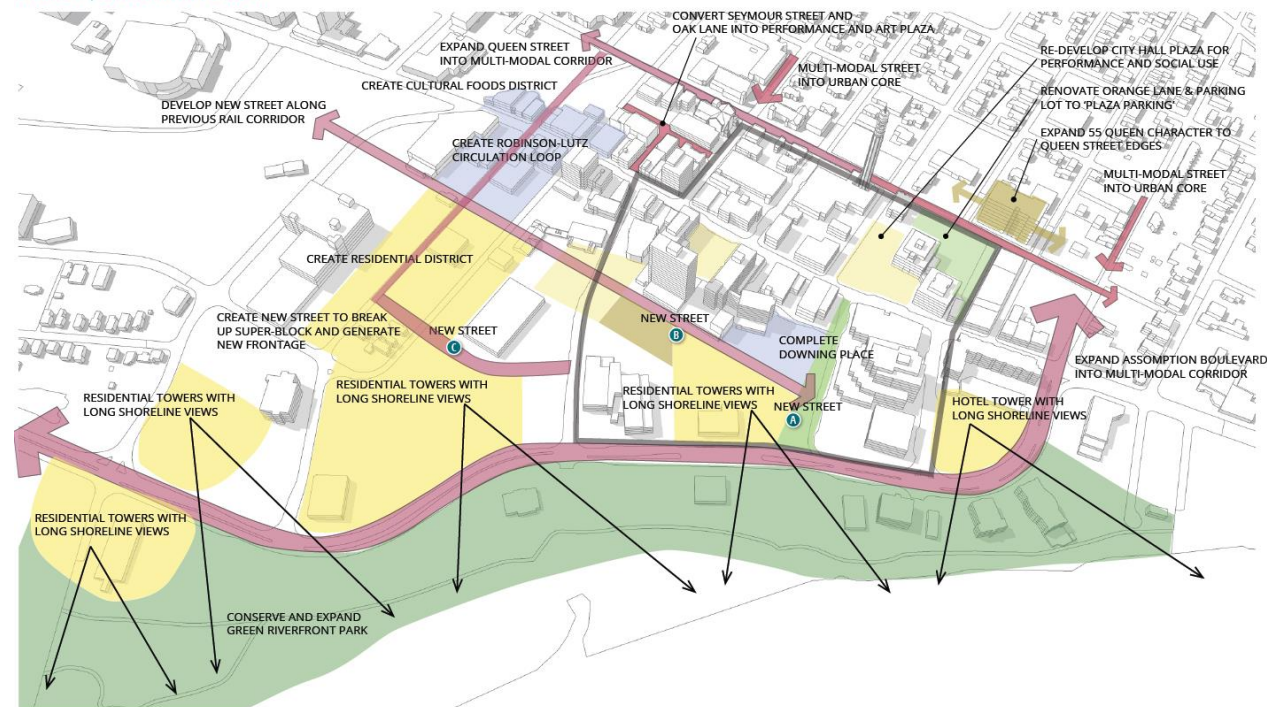
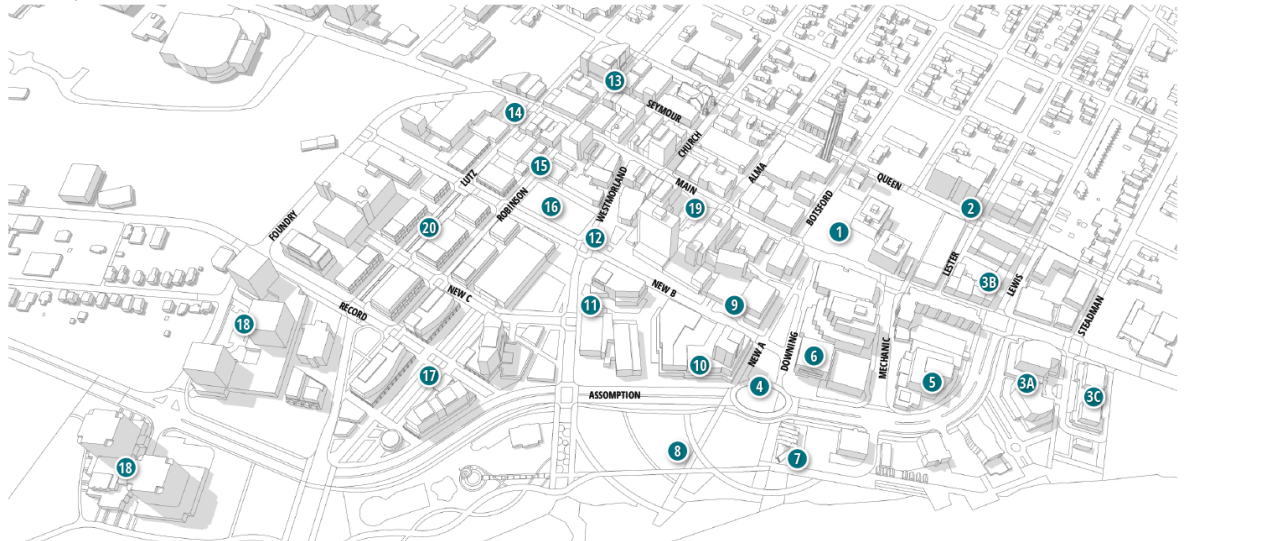


FIGURE 18 | MASTER PLAN LEGEND



- |   |   |  |
|---|---|--|
| <p>LEGEND</p> <p>1 CITY HALL PLAZA RENOVATION</p> <p>2 RESIDENTIAL PROJECTS ON QUEEN STREET</p> <p>3 MIXED-USE PROJECTS ON MAIN STREET</p> <p>4 DOWNING PLACE COMPLETION</p> <p>5 HOTEL/RESIDENTIAL PROJECT PLACEHOLDER</p> <p>6 FUTURE CIVIC PROJECT</p> | <p>7 RIVERFRONT PERFORMANCE PAVILLION</p> <p>8 RIVERFRONT PARK REDEVELOPMENT</p> <p>9 RELOCATED MARKET WITHIN MIXED-USE PROJECT</p> <p>10 MIXED USE DOWNING PROJECT</p> <p>11 NEW ACADEMIC FACILITY</p> <p>12 CIVIC SQUARE PROJECT</p> <p>13 ROBINSON/SEYMOUR/OAK LANE PROJECTS</p> | <p>14 PUBLIC SQUARE PROJECT</p> <p>15 ETHNIC FOOD VILLAGE DEVELOPMENTS</p> <p>16 CENTRAL PARK</p> <p>17 MIXED-USE VILLAGE PROJECT</p> <p>18 MIXED-USE RESIDENTIAL PROJECTS</p> <p>19 ASSUMPTION PLACE PLAZA PROJECT</p> <p>20 BROWNSTONES DISTRICT</p> |
|---|---|--|

FIGURE 17 | CONCEPT D'AMÉNAGEMENT

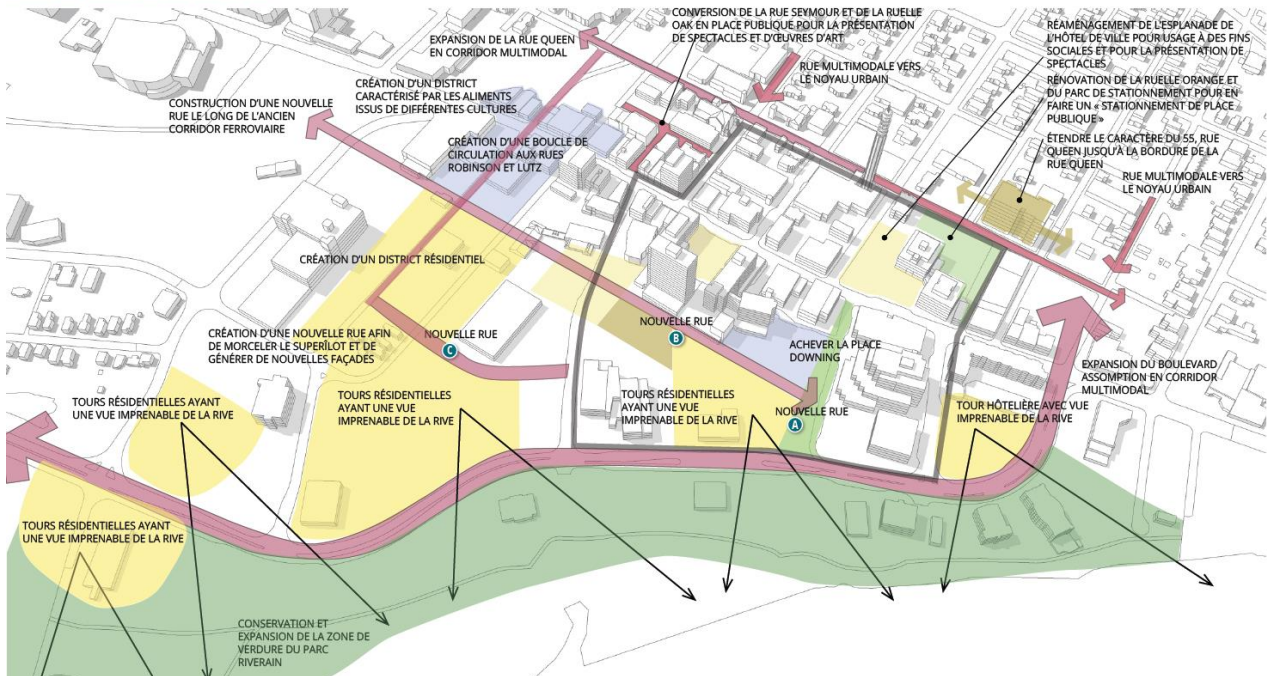
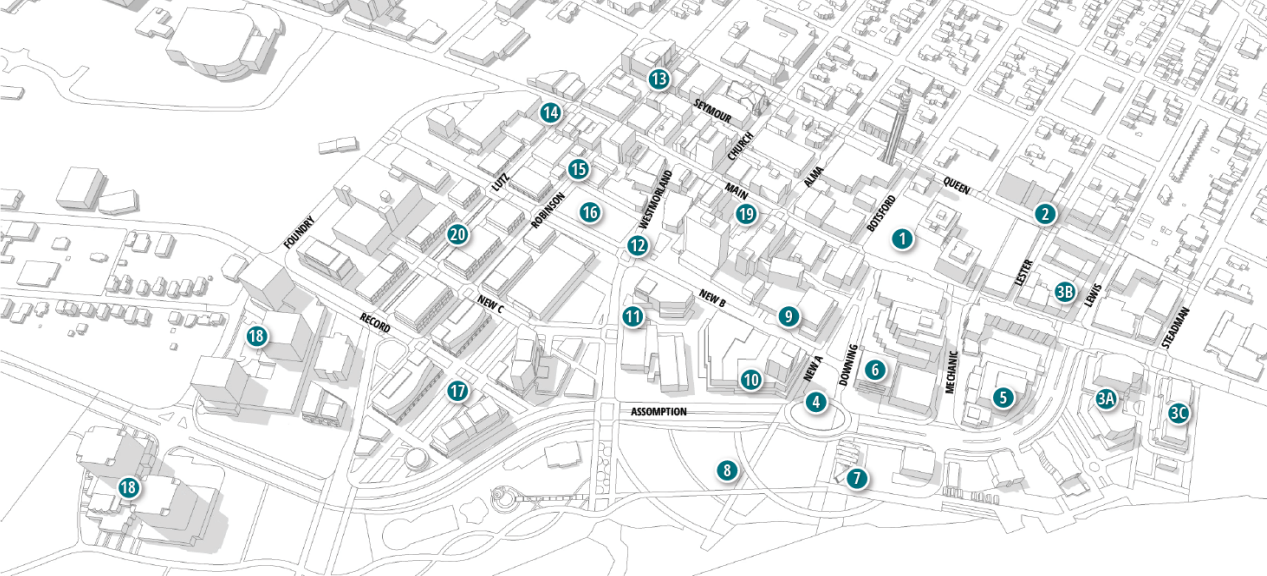


FIGURE 18 | LÉGENDE DU PLAN DIRECTEUR



- |  |   |  |
|--|---|--|
| <p>LÉGENDE</p> <p>1 RENOVATION DE L'ESPLANADE DE L'HÔTEL DE VILLE</p> <p>2 PROJETS D'AMÉNAGEMENTS RÉSIDENTIELS SUR LA RUE QUEEN</p> <p>3 PROJETS D'AMÉNAGEMENTS À USAGES MIXTES DE LA RUE MAIN</p> <p>4 ACHÈVEMENT DE LA PLACE DOWNING</p> <p>5 ESPACE RÉSERVÉ POUR UN PROJET D'HÔTEL OU D'AMÉNAGEMENT RÉSIDENTIEL</p> <p>6 PROJET MUNICIPAL À VENIR</p> | <p>7 PAVILLON DE SPECTACLES DU SECTEUR RIVERAIN</p> <p>8 RÉAMÉNAGEMENT DU PARC RIVERAIN</p> <p>9 DÉPLACEMENT DU MARCHÉ DANS LE PROJET D'AMÉNAGEMENT À USAGES MIXTES</p> <p>10 PROJET D'AMÉNAGEMENTS À USAGES MIXTES DE LA RUE DOWNING</p> <p>11 NOUVEL ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT</p> <p>12 PROJET D'AMÉNAGEMENT D'UNE PLACE PUBLIQUE MUNICIPALE</p> <p>13 PROJETS RELATIFS AUX RUES ROBINSON ET SEYMOUR ET À LA RUE LUTZ</p> | <p>14 PROJET D'AMÉNAGEMENT D'UNE PLACE PUBLIQUE</p> <p>15 AMÉNAGEMENTS RELATIFS AU VILLAGE D'ALIMENTS ETHNIQUES</p> <p>16 PARC CENTRAL</p> <p>17 PROJET D'AMÉNAGEMENT D'UN VILLAGE À USAGES MIXTES</p> <p>18 PROJETS D'AMÉNAGEMENTS RÉSIDENTIELS À USAGES MIXTES</p> <p>19 PROJET D'ESPLANADE DE LA PLACE DE L'ASSUMPTION</p> <p>20 DISTRICT DE BÂTIMENTS DE GRÈS BRUN</p> |
|--|---|--|

FIGURE 19 | MONCTON DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT PLAN



FIGURE 19 | PLAN DIRECTEUR POUR L'AMÉLIORATION COMMUNAUTAIRE DU NOYAU DU CENTRE-VILLE DE MONCTON



FIGURE 21 | NORTH INTERFACE DISTRICT

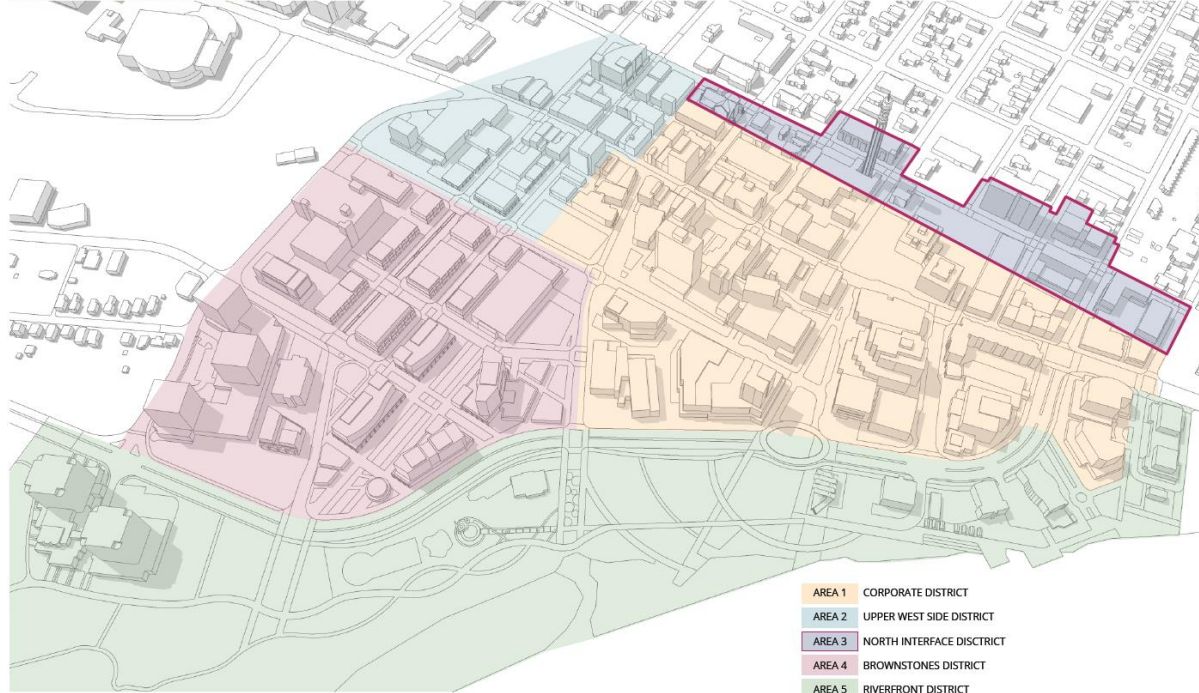


FIGURE 21 | DISTRICT D'INTERFACE NORD

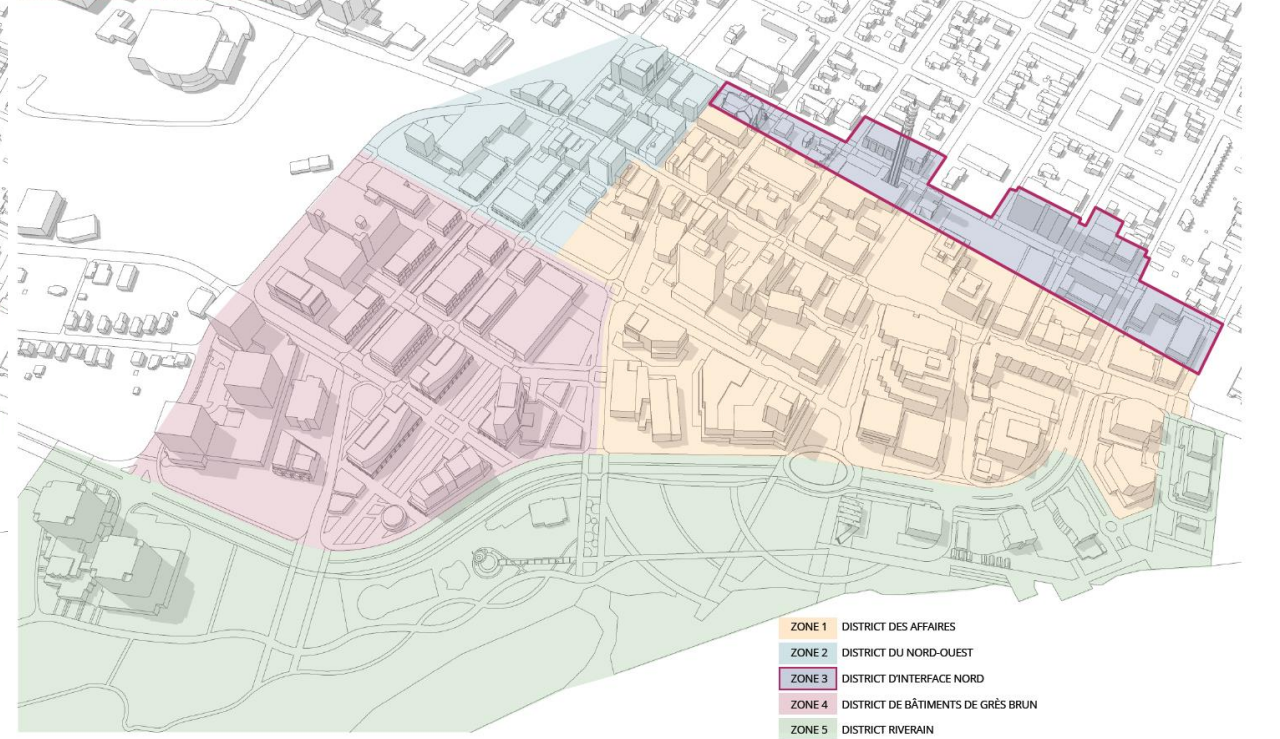


FIGURE 22 | CORPORATE DISTRICT

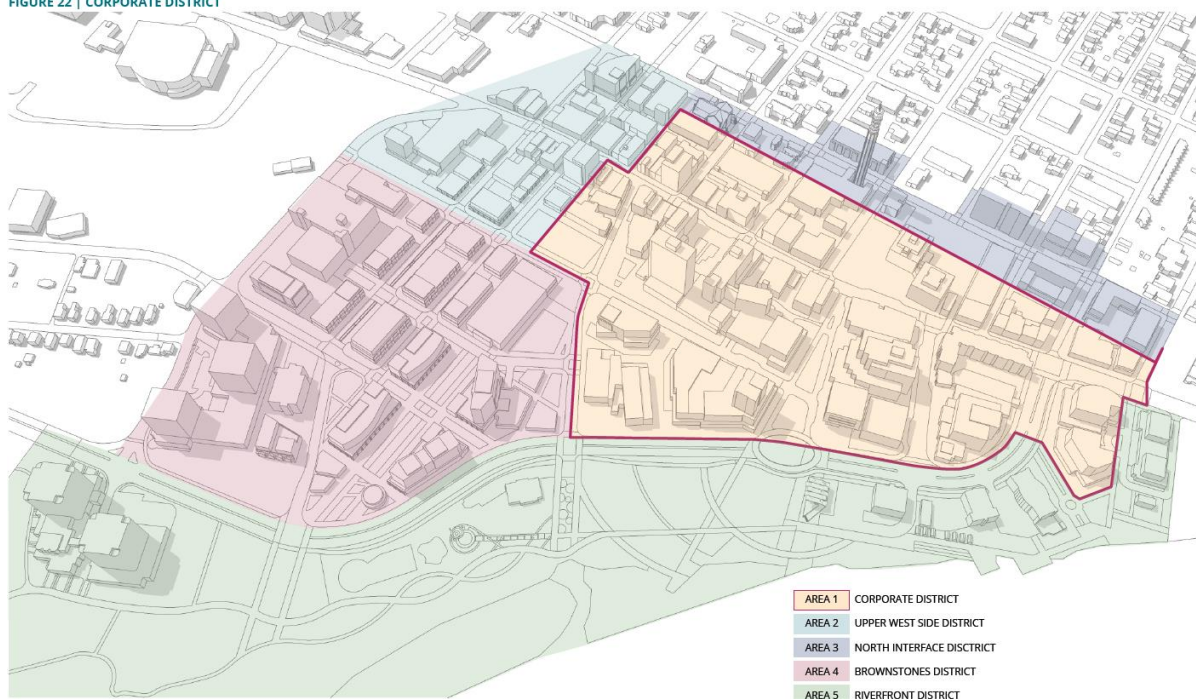


FIGURE 22 | DISTRICT DES AFFAIRES

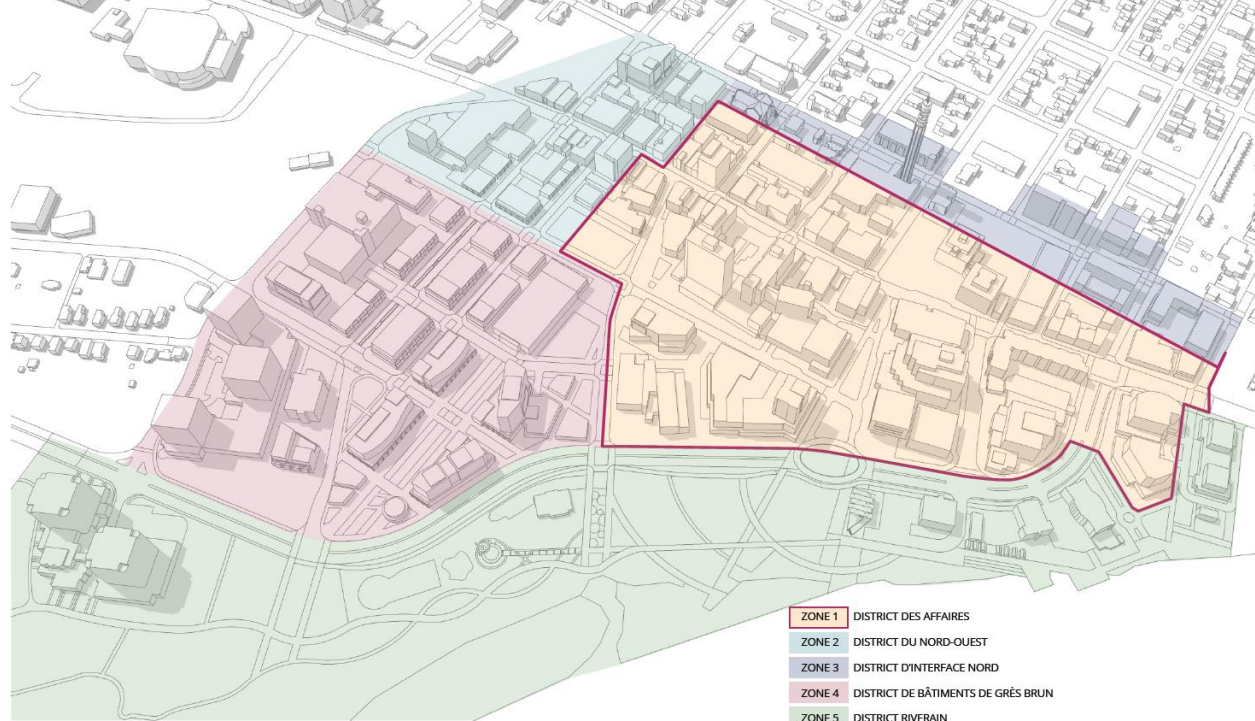


FIGURE 23 | BROWNSTONES DISTRICT

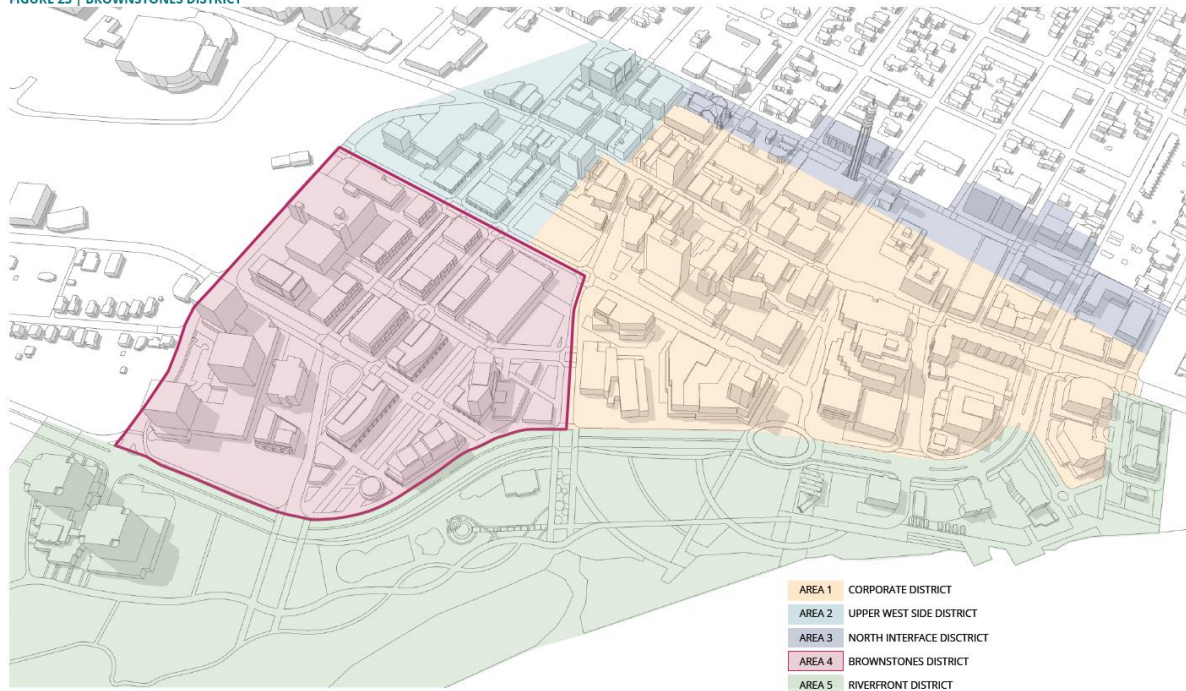


FIGURE 23 | DISTRICT DE BÂTIMENTS DE GRÈS BRUN

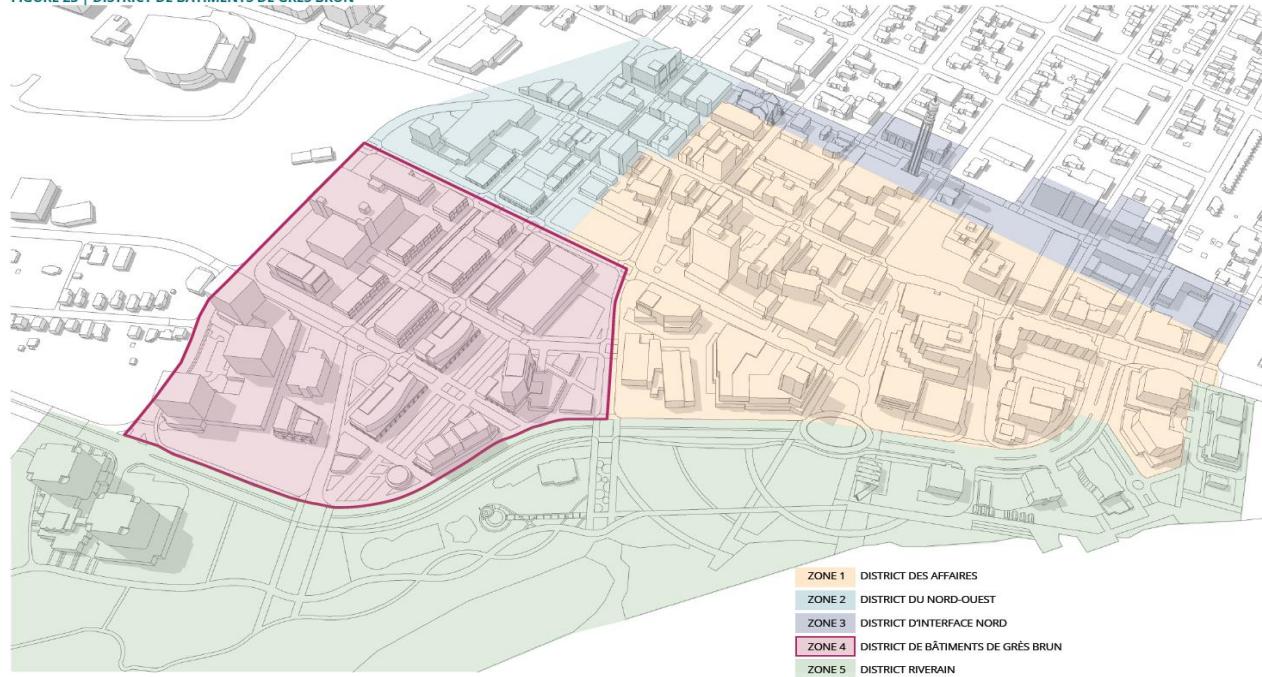


FIGURE 24 | RIVERFRONT DISTRICT

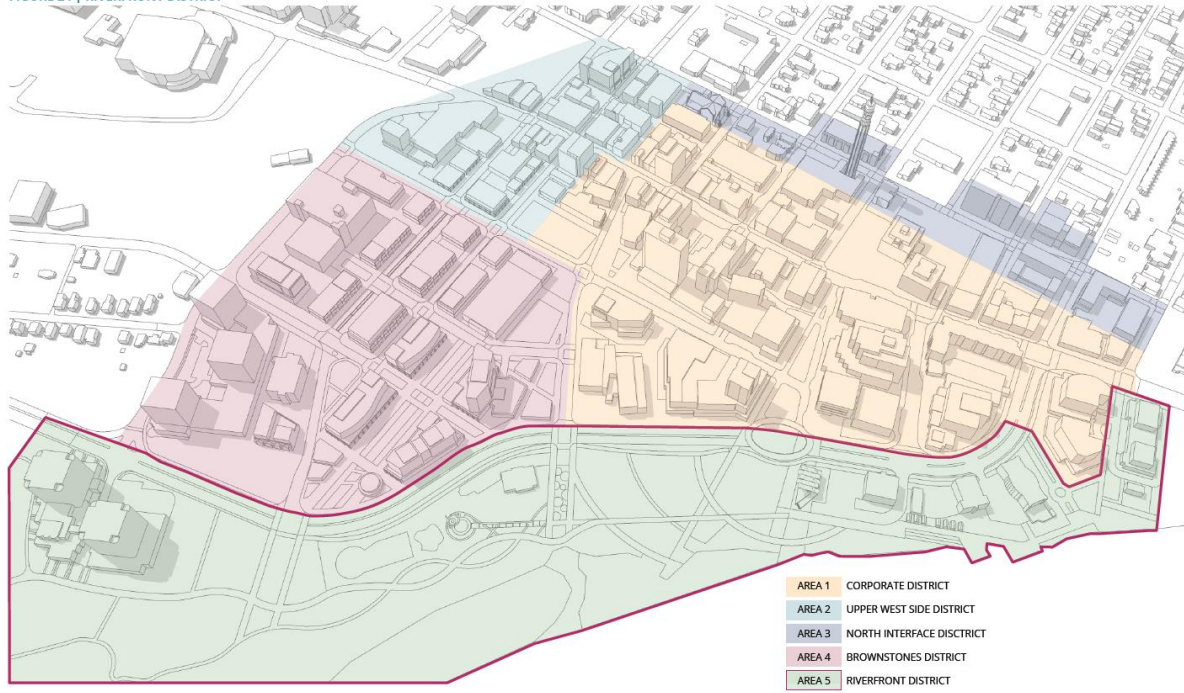


FIGURE 24 | DISTRICT RIVERAIN



FIGURE 25 | BUILT FORM CHARACTER



FIGURE 25 | CARACTÈRE DU MILIEU BÂTI





FIGURE 26 | CIRCULATION NETWORK

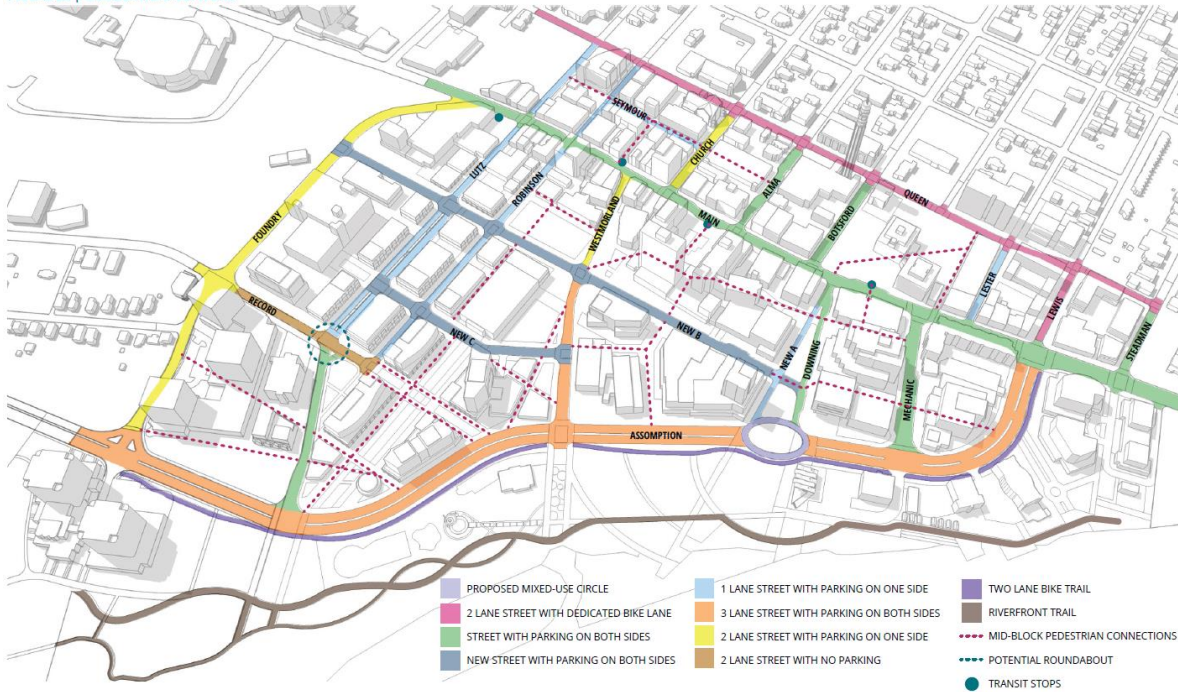


FIGURE 26 | RÉSEAU DE CIRCULATION

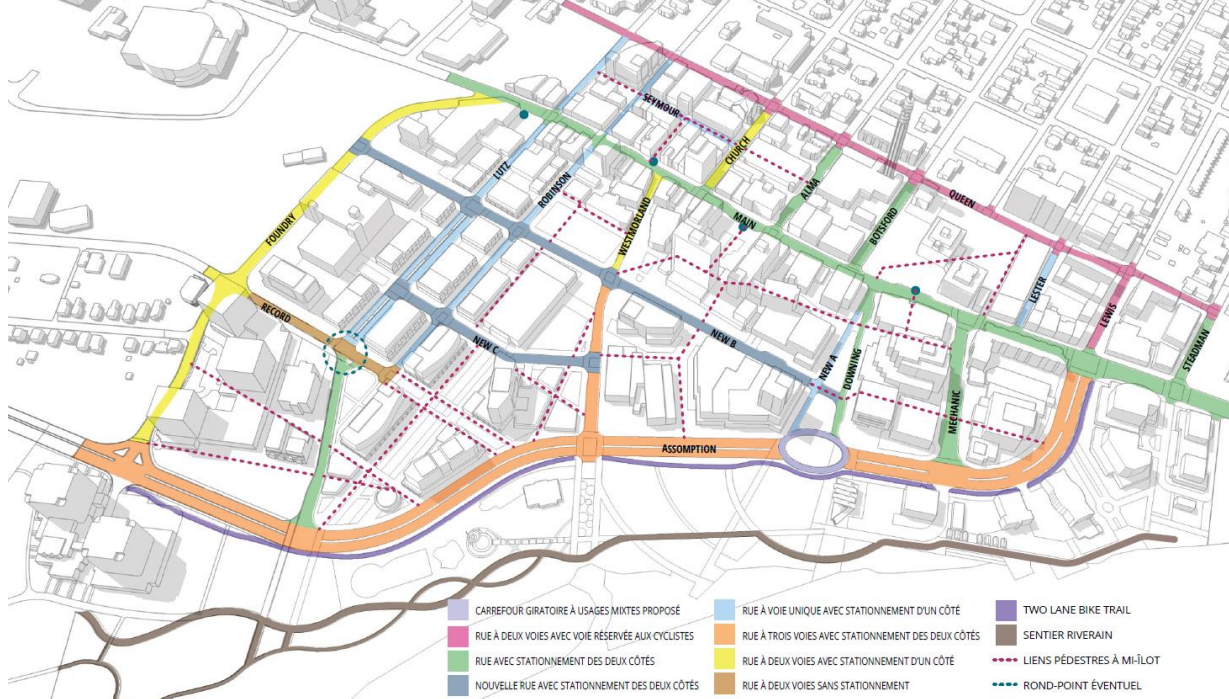


FIGURE 30 | STREETSCAPE CLASSIFICATION

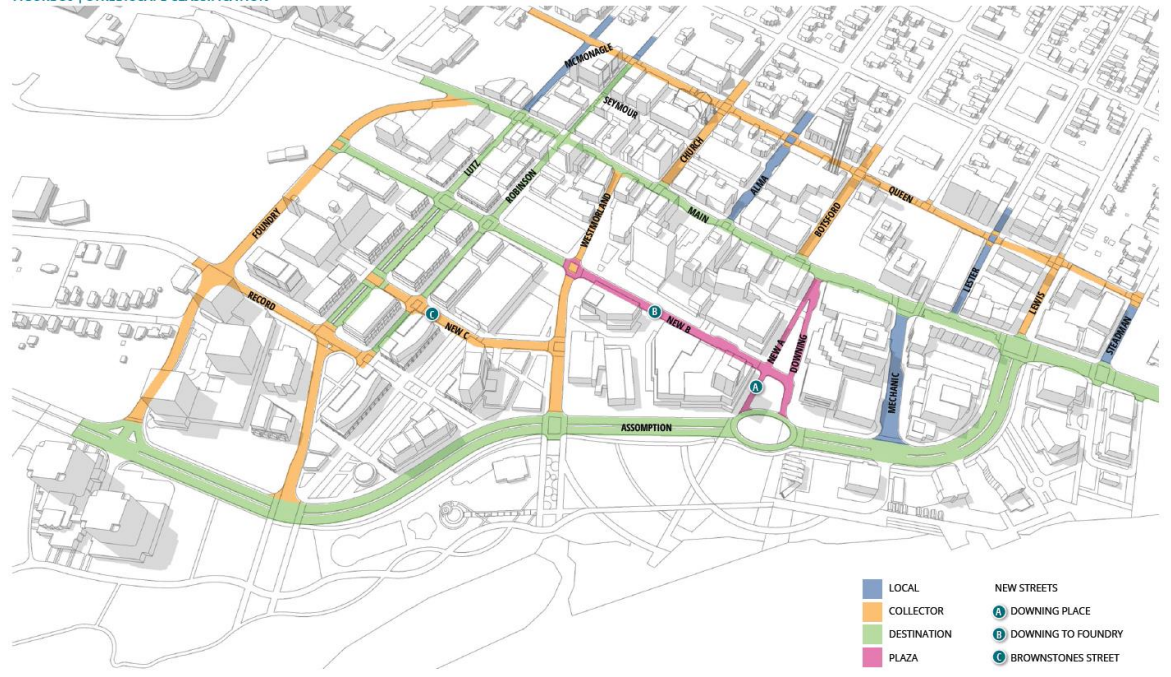


FIGURE 30 | CLASSIFICATION DU PAYSAGE DE RUE

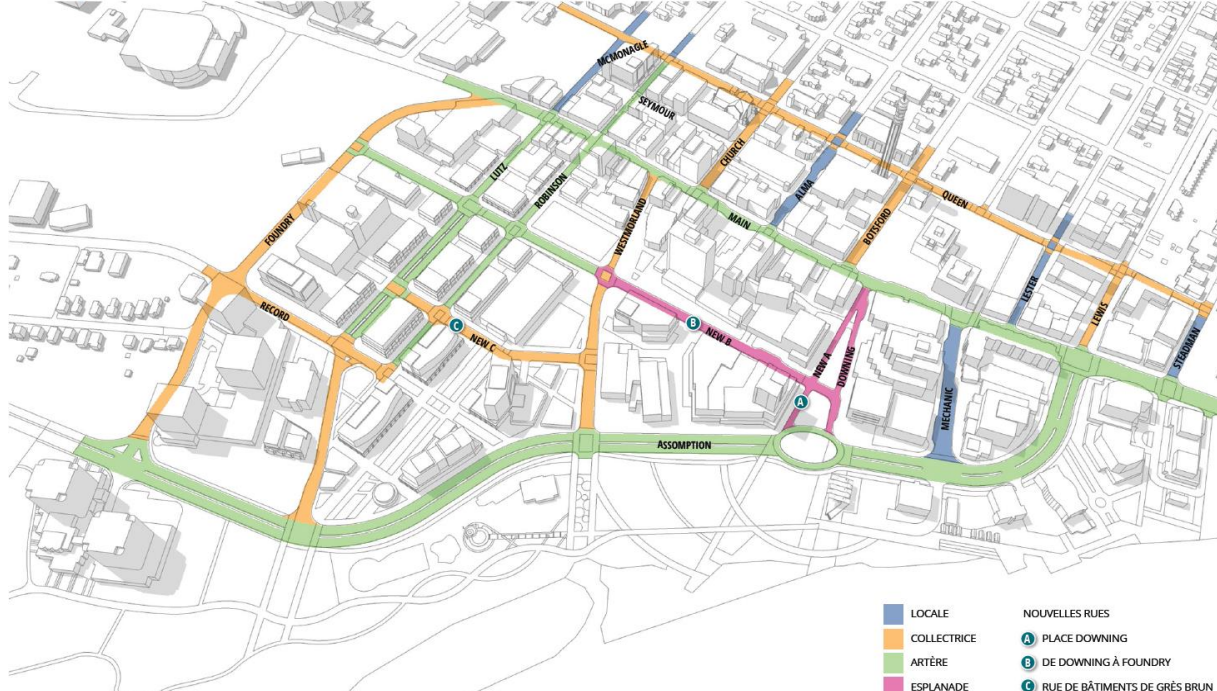


FIGURE 35 | PUBLIC SPACE NETWORK

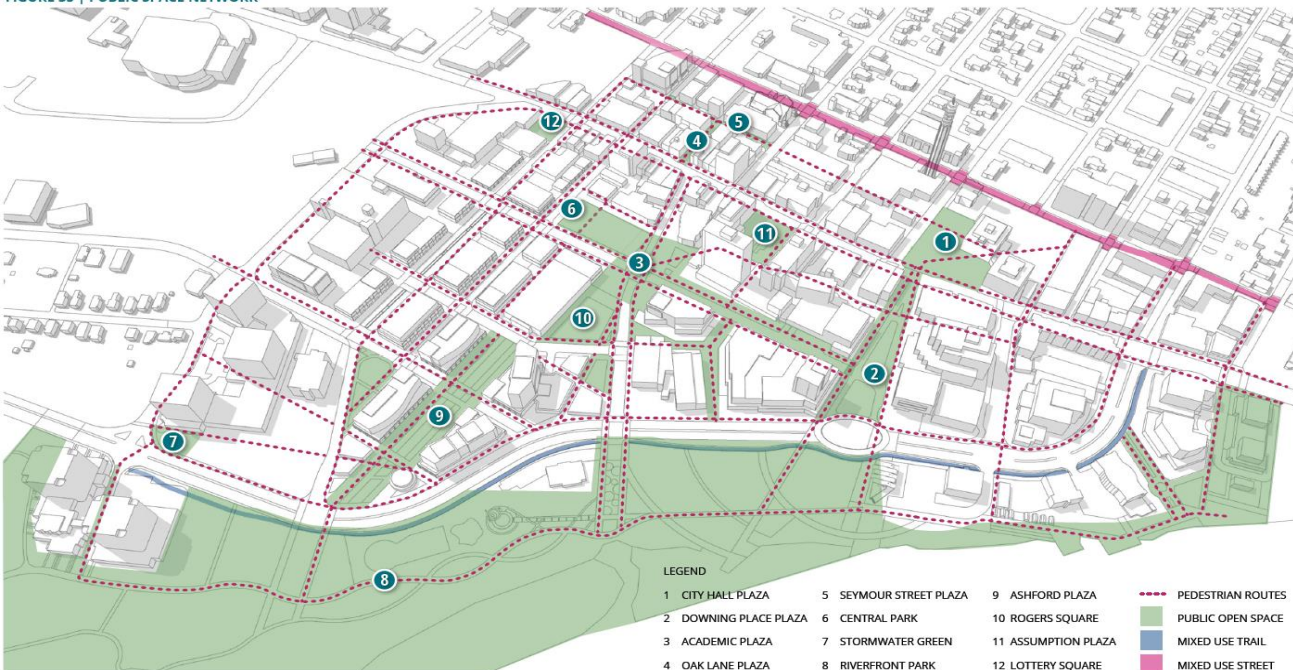


FIGURE 35 | RÉSEAU D'ESPACES PUBLICS

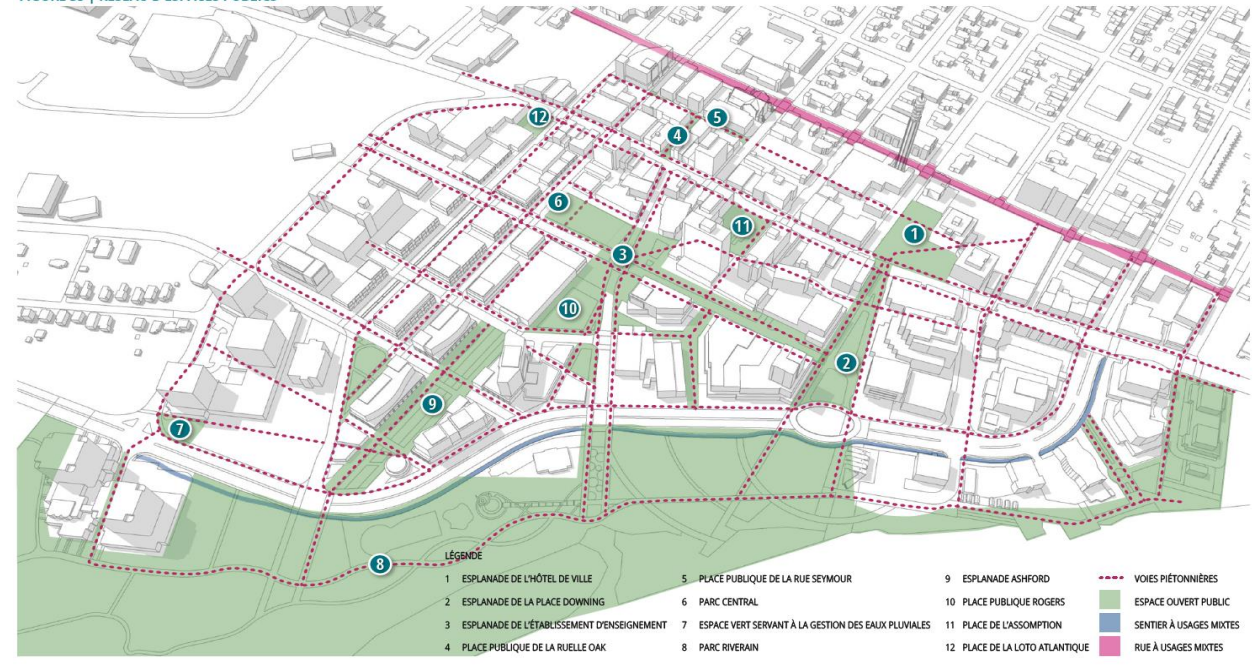


FIGURE 36 | CIVIC ELEMENTS



FIGURE 36 | ELEMENTS MUNICIPAUX



FIGURE 37 | RESILIENT SPACE PLAN



FIGURE 41 | EXISTING PARKING DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT AREA



FIGURE 37 | PLAN RELATIF AUX ESPACES RÉSIILIENS



FIGURE 41 | STATIONNEMENT EXISTANT DE LA ZONE D'AMÉLIORATIONS COMMUNAUTAIRES DU NOYAU DU CENTRE-VILLE



FIGURE 42 | FUTURE PARKING DOWNTOWN CORE COMMUNITY IMPROVEMENT AREA



FIGURE 42 | STATIONNEMENT FUTUR DANS LA ZONE D'AMÉLIORATIONS COMMUNAUTAIRES DU NOYAU DU CENTRE-VILLE

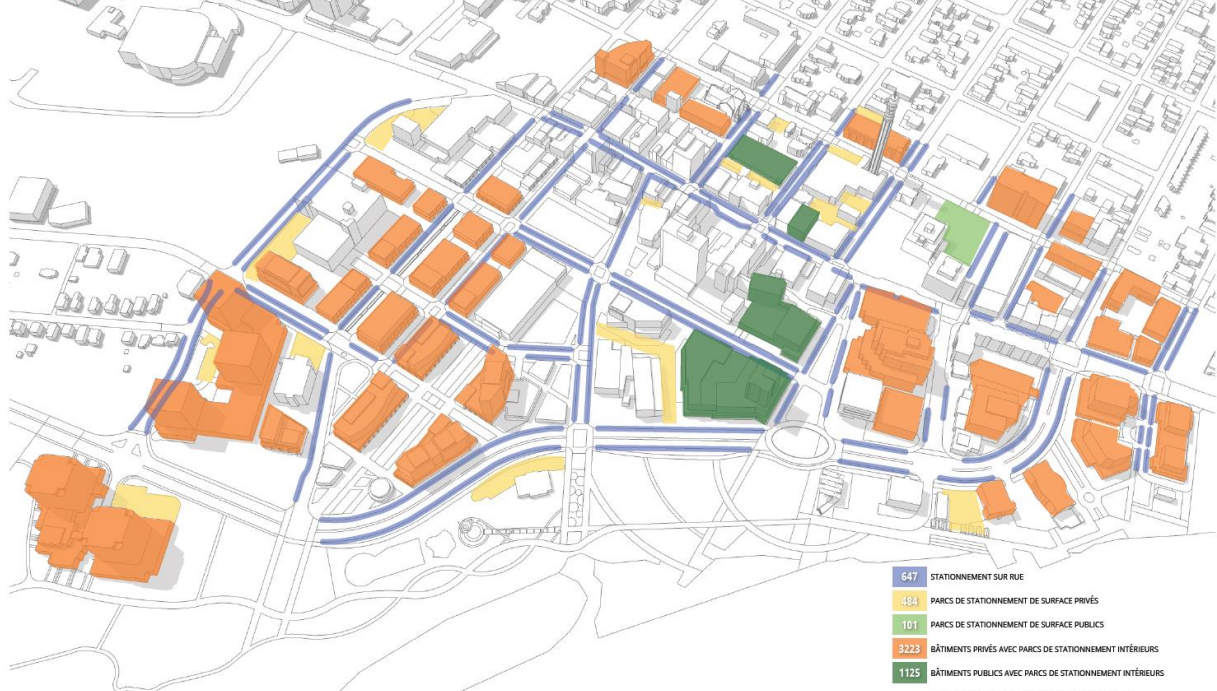


FIGURE 43 | TRANSIT MODEL

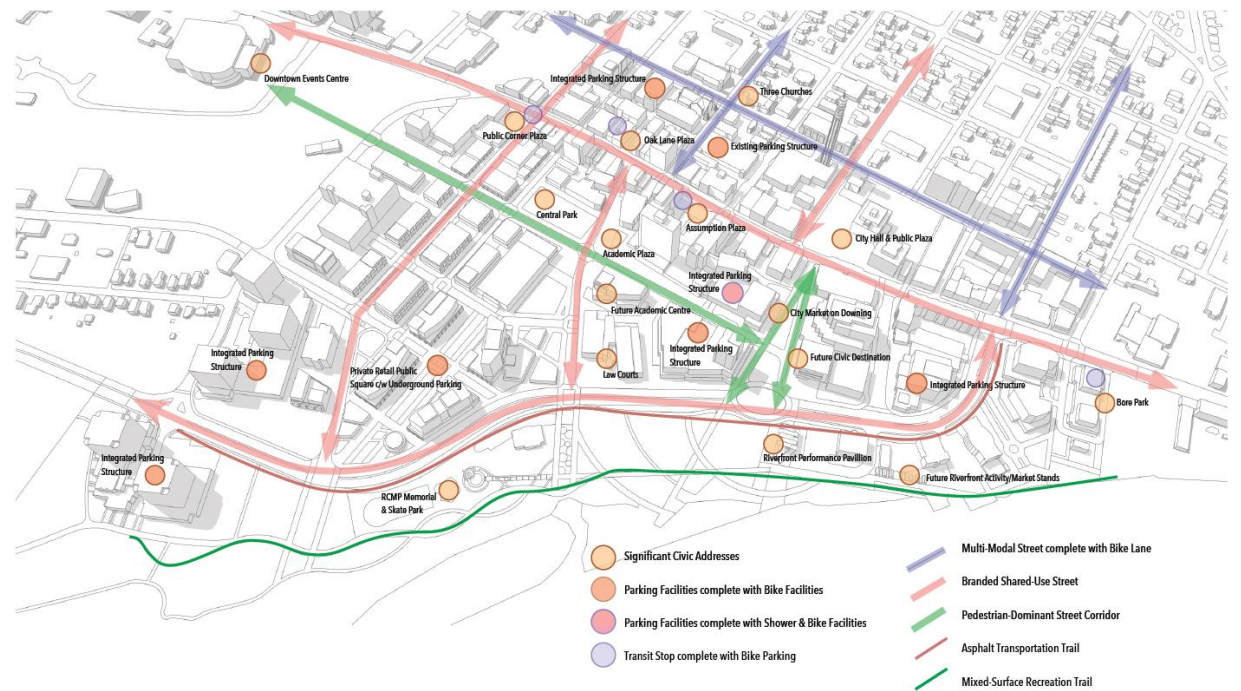


FIGURE 43 | MODÈLE DE CIRCULATION

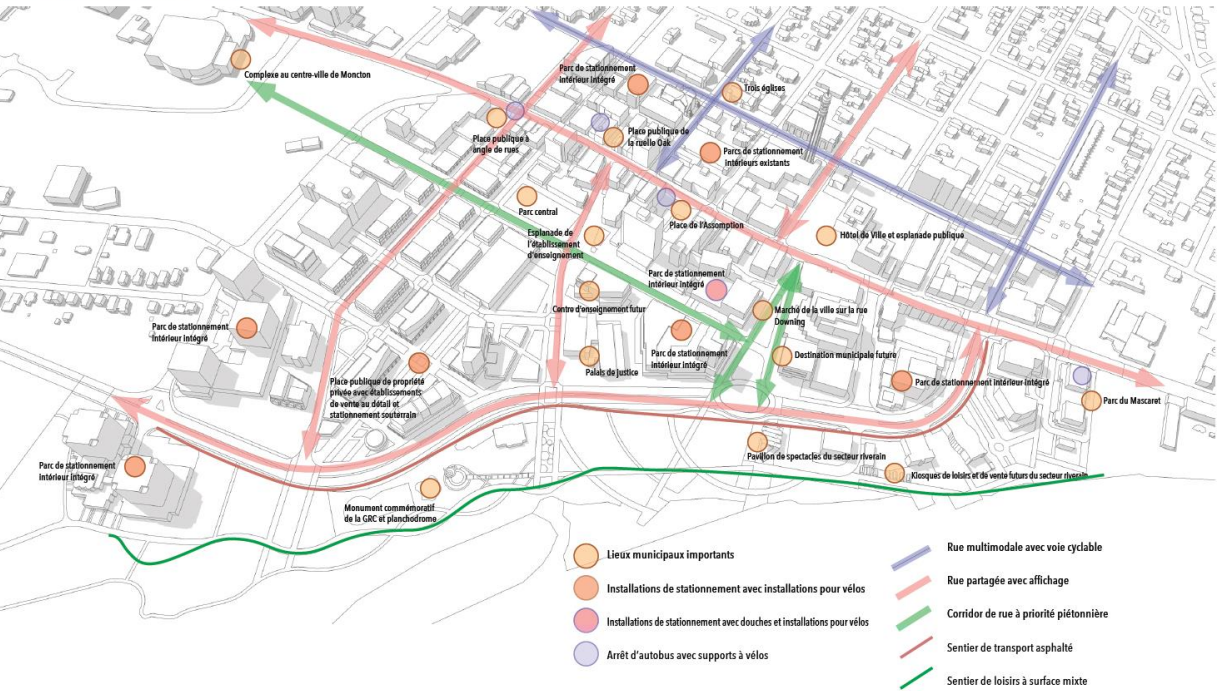


FIGURE 44 | IMPLEMENTATION PROJECTS' PHASING AND ESTIMATED BUDGET

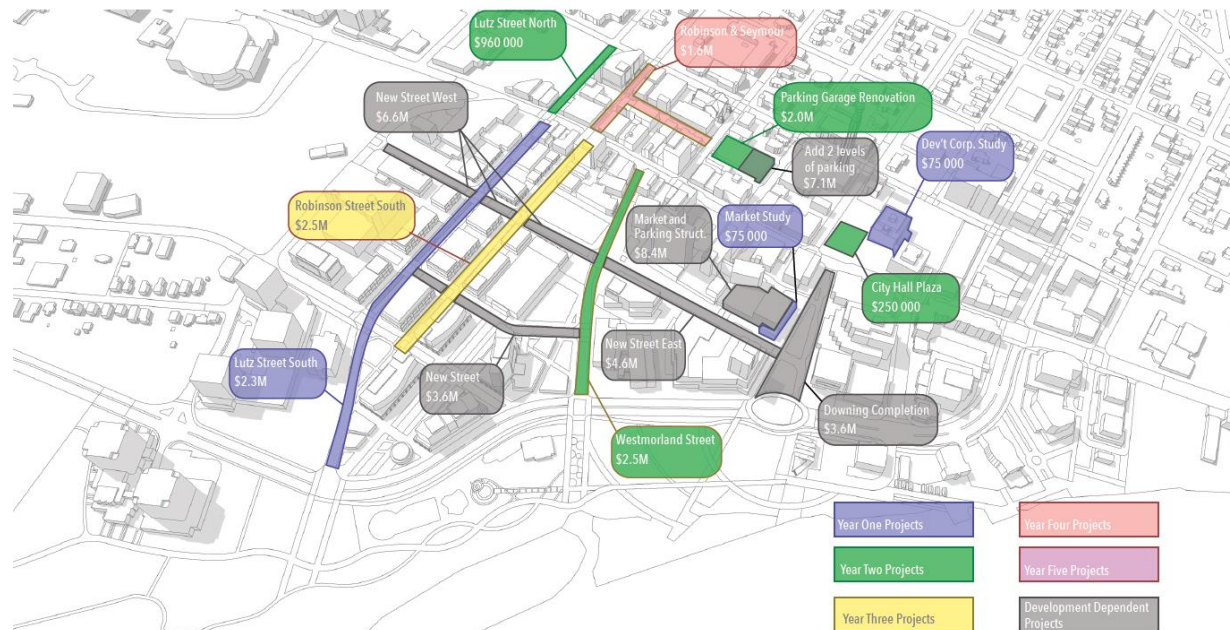
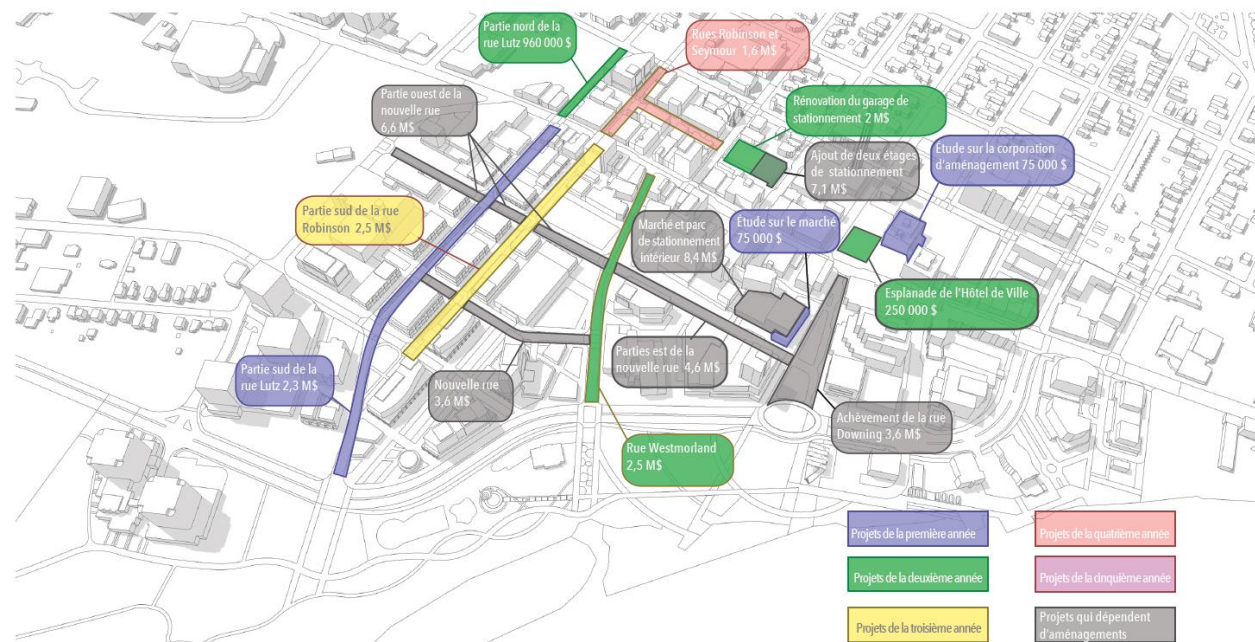


FIGURE 44 | PROGRESSION ET BUDGET PRÉVISIONNEL DES PROJETS DE MISE EN ŒUVRE



# Recommendation

That Moncton City Council proceed with proposed Municipal Plan By-law amendment Z-122.10, Downtown Core Community Improvement Plan By-law amendment Z-122D.1, and Zoning By-law amendment Z-222.37 and

- 1) That Council confirm the Public Hearing for October 7, 2024

# Recommandation

Que le Conseil municipal de Moncton procède à la modification proposée à l'Arrêté n° Z-122.10 sur le Plan municipal, la modification proposée à l'Arrêté n° Z-122D.1 du Plan d'améliorations communautaires du noyau du centre-ville et la modification proposée à l'Arrêté de zonage n° Z-222.37 et

- 1) Que le Conseil municipal confirme la tenue de l'audience publique le 7 octobre 2024



# Recommendation

The rezoning, if approved, should be subject to a resolution with conditions including but not limited to:

- 1) That the stop up and close of a portion of Foundry Street, as well as a portion of PID 70261599 be approved as per plans;
- 2) That a portion of PID 70261599, a portion of PID 70460662, portion of PID 00697847 be consolidated with PID 70261581 to create a building lot as per plans before a Development Permit is obtained;

# Recommandation

Le rezonage, s'il est approuvé, doit faire l'objet d'une résolution assortie, entre autres, des conditions suivantes :

- 1) La fermeture d'un tronçon de la rue Foundry ainsi que d'une partie du NID 70261599 doit être approuvée conformément aux plans;
- 2) Une partie du NID 70261599, une partie du NID 70460662 et une partie du NID 00697847 doivent être regroupées avec le NID 70261581 afin de créer un lot à bâtir conformément aux plans avant que le permis d'aménagement soit délivré;



## Recommendation

- 3) That the Developer shall employ additional flood mitigation measures to reduce the risk and impact of flooding in the lower level of the parking structure. These flood mitigation measures are to be prepared by a certified Professional Engineer licensed to practice in the Province of New Brunswick, and may include, at the request of the City Engineer or their designate and subject to their acceptance, studies or designs prepared and stamped by said Professional Engineer;
- 4) That prior to the issuance of a Building and Development permit the landowner shall enter into an agreement as it relates to condition 3 with City of Moncton to ensure proper performance of any terms and conditions required herein;

## Recommandation

- 3) Le promoteur immobilier doit faire appel à des mesures supplémentaires d'atténuation des effets des inondations afin de réduire le risque et les conséquences des inondations au niveau inférieur de la structure de stationnement. Ces mesures, qui doivent être préparées par un ingénieur agréé titulaire du permis d'exercice au Nouveau-Brunswick, peuvent comprendre, à la demande l'ingénieur municipal ou de son fondé de pouvoir, et sous réserve de son approbation, des études ou des maquettes préparées et estampillées par ledit ingénieur.
- 4) Avant la délivrance du permis de construction et d'aménagement, le propriétaire foncier doit conclure avec la Ville de Moncton un accord relativement à la condition 3 pour veiller à respecter comme il se doit toutes les clauses et conditions obligatoires en vertu de la présente;





# Recommendation

- 5) That the developer enters into a development agreement with the City of Moncton to relocate municipal infrastructure, including the combined sewer, as part of the stop-up and close of Foundry St, south of Assumption Blvd.
- 6) That a servicing, lot grading and drainage plan be submitted and accepted by the Engineering Department prior to issuing a Building and Development Permit;
- 7) That the developer is responsible for implementing recommendations contained from the Transportation Impact Study;
- 8) That a detailed landscaping plan be submitted to administration for approval prior to a Building and Development Permit being issued;

# Recommandation

- 5) Le promoteur immobilier doit conclure avec la Ville de Moncton un accord d'aménagement pour réinstaller les infrastructures municipales, dont l'égout unitaire, dans le cadre de la fermeture de la rue Foundry, au sud du boulevard Assomption;
- 6) Un plan de viabilisation, de nivellement du lot et de drainage doit être déposé et accepté par le Bureau de l'ingénierie avant la délivrance du permis de construction et d'aménagement;
- 7) Le promoteur immobilier doit être chargé d'appliquer les recommandations reproduites dans l'Étude de l'impact sur le transport;
- 8) Un plan détaillé de paysagement doit être soumis à l'Administration pour approbation avant la délivrance du permis de construction et d'aménagement;



# Recommendation

- 9) That a public right-of-way creating pedestrian access through to the Riverfront Park as part of the gateway entrance be registered against property as per plans;
- 10) That commercial space facing the riverfront with publicly accessible entrances from the trail system be developed and maintained as per building plans;
- 11) That all uses of land pursuant to this resolution shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein;
- 12) If there is an accidental discovery of archaeological resources during any drilling activities, the proponent should follow Section 9 of the Heritage Conservation Act, which requires that work must stop and the proponent must notify the Archaeology and Heritage Branch.

# Recommandation

- 9) Une emprise publique donnant lieu à un droit d'accès piétonnier d'entrée pour accéder au parc Riverain doit être enregistrée sur le titre de propriété conformément aux plans;
- 10) L'espace commercial donnant sur le secteur riverain et doté de moyens accessibles au public à partir du réseau de sentiers doit être aménagé et entretenu conformément aux plans de construction;
- 11) Tous les aménagements du terrain réalisés conformément à cette résolution doivent respecter les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente.
- 12) Si on met au jour par hasard des ressources archéologiques pendant les activités de forage, le proposant doit appliquer l'article 9 de la *Loi sur la conservation du patrimoine*, qui oblige à arrêter les travaux, et en prévenir la Direction de l'archéologie et du patrimoine.



# Recommendation

- 13) That the final site plan being submitted for Development and Building Permit show the 30-metre setback from any wetlands including Provincial Significant Wetlands and obtain approval from the WAWA Branch for any works within the 30-metre buffer area;
- 14) That any impacted soil and/or groundwater must be managed in accordance with New Brunswick's Department of Environment and Local Government's Guidelines for the Management of Contaminated sites. If remedial actions are required, the Remedial Action Plan must be approved by the DELG and a Closure Report submitted to and acknowledged by the DELG once remedial activities are completed;
- 15) That notwithstanding section 42(1)(d) of Zoning By-law Z-222 parking is permitted between a portion of the building and the street as per approved plans;

# Recommandation

- 13) Le plan de situation définitif soumis pour obtenir le permis d'aménagement et de construction doit indiquer la marge de recul de 30 mètres de toute zone humide, y compris les terres humides d'importance provinciale, et doit être approuvé par la Direction de la modification des cours d'eau et des terres humides pour tous les travaux réalisés dans cette zone tampon de 30 mètres.
- 14) Les sols et les eaux souterraines touchés doivent être gérés conformément aux Lignes directrices sur la gestion des lieux contaminés du ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux (le Ministère) du Nouveau-Brunswick. S'il faut prendre des mesures d'assainissement, le Plan d'assainissement doit être approuvé par le Ministère, et le rapport de fermeture doit être déposé auprès du Ministère, qui doit en accuser réception à la fin des activités d'assainissement.
- 15) Sans égard à l'alinéa 42(1)d) de l'Arrêté de zonage n° Z-222, le stationnement est permis entre une partie du bâtiment et la rue, conformément aux plans approuvés.



# Recommendation

- 16) That notwithstanding section 117(a) of Zoning By-law Z-222 the ground floor fenestration ratio is permitted to be reduced for a portion of the building, as per approved plans;
- 17) That notwithstanding the Building Design Guidelines that deal with street wall and building frontage requirements contained within the Downtown Core Community Improvement Plan, a parking area may be permitted between the façade and the street as per plans, as well, main entrance requirements from street to main buildings may be varied as per building plans.

# Recommandation

- 16) Sans égard à l'alinéa 117a) de l'Arrêté de zonage n° Z-222, il est permis de réduire le fenêtrage minimal au rez-de-chaussée pour une partie du bâtiment, conformément aux plans approuvés.
- 17) Sans égard aux Lignes directrices sur la conception des bâtiments, qui traite des exigences relatives au mur de rue et à la façade du bâtiment dans le Plan d'améliorations communautaires du noyau du centre-ville, une aire de stationnement peut être aménagée entre la façade et la rue, conformément aux plans, et il est possible de déroger aux exigences relatives à l'entrée principale à partir de la rue jusqu'aux bâtiments principaux, selon les plans de construction.



# Recommendation

- 18) That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act; and
- 19) The development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B.

# Recommandation

- 18) Nulle disposition de la présente ne doit interdire ou limiter, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la Loi sur l'urbanisme.
- 19) Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins reproduits à l'annexe B.



## Next Steps

*PAC Written Views  
September 25, 2024*

*Public Hearing/Second and  
Third Readings  
October 7, 2024*

## Prochaines étapes

*Avis écrits du CCU  
25 septembre 2024*

*Audience publique/Deuxième  
et troisième lectures  
7 octobre 2024*





**MONCTON**

Thank you • Merci