



MONCTON

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City of Moncton Planning Advisory Committee
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme
February 27 février 2019 - 5 :30 PM/17H30

1. **ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF JANUARY 23/ADOPTION DES PROCÈS VERBAUX DE LA RÉUNION DU 23 JANVIER**
3. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/REVUE DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

None/Rien à signaler

4. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULING OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES//DEMANDES DE DÉROGATIONS APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

- (a) Hansen Signs on behalf of/au nom de FiveFive Queen Developments Inc., 55 rue Queen Street, Moncton (PID/NID 70630595) a variance to increase the size of two projecting signs from 4 m² to 6.67 m² and from 4m² to 9.3 m²/ *une dérogation visant à augmenter la taille de (2) enseignes en saillies de 4 m² à 6,67 m² et de 4m² à 9,3 m²* (File/dossier: 19-42278)
- (b) Barry Regular on behalf of/au nom de MW1 Realty LP 21 cour Titus Court, Moncton (PID/NID 70642186) an application to vary the requirement for traditional materials on the facade and to allow a 4 unit town house subject to terms and conditions /*une dérogation pour modifier les exigences relatives aux matériaux traditionnels à la façade et pour permettre l'aménagement d'une habitation en bande (4 unités), sous réserve de modalités et conditions* (File/dossier: 19-42276 & 19-42277)
- (c) Placo Ventures and Holdings 680 rue St George Street, Moncton (PID/NID 70643432) variances to allow encroachment into the 30 metre watercourse setback and to reduce the side yard setback from 3 metres to 0.91 metres and to allow to allow a multiple unit building in an SC (Suburban commercial) zone, subject to terms and conditions/*dérogations pour permettre un empiètement sur la marge de retrait de 30 mètres du cours d'eau et demande de dérogation visant à faire passer l'exigence pour la cour latérale de 3 mètres à 0.91 mètres et pour permettre l'aménagement d'un bâtiment d'habitations multifamiliales dans une zone SC (Commerciale suburbaine), sous réserve des modalités et conditions* (File/dossier: 19-42289 & 19-42290)

5. **TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

- (a) None/Rien à signaler

6. **BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

- (a) City of Moncton on behalf of/au nom de YMCA to rezone PID 70569454 from R2 (Two Unit Dwelling Zone) to P1 (Community Use Zone) for the new north-end recreation centre/ *demande de rezonage de la propriété portant le NID 70569454 de zone R2 (habitations bifamiliales) à zone P-1 (usages communautaires) pour permettre l'aménagement d'un nouveau centre communautaire dans le quartier nord.* (File/dossier: 19-42268)



MONCTON

PUBLIC MEETING AGENDA /L'ORDRE DU JOUR – RÉUNION PUBLIQUE

City of Moncton Planning Advisory Committee
Ville de Moncton Comité Consultatif sur l'urbanisme
February 27 février 2019 - 5 :30 PM/17H30

- (b) Paul Arsenault, on behalf of/au nom de 692757 N.B. Inc., to rezone land at 132 McLaughlin Drive (PID 00773168) from P1 Zone (Community Use) to R3 (Multiple Unit Dwelling). The rezoning will accommodate the development of an eight unit residential building in the old Fire Station./ *pour rezone 132 prom. McLaughlin(NID 00773168) de P1 (Zone d'usages communautaires) à R3 (Zone d'habitations multifamiliales) Le rezonage permettra d'aménager un immeuble d'habitation de huit logements dans l'ancienne caserne de pompiers. (File/dossier 18-42209)*

- (c) Moncton Industrial Development av. Frenette Avenue to rezone a portion of PID 70507017, 70631551, 70460829 from IP (Industrial Park Zone) to P2 (Open Space and Conservation Zone) and to rezone a portion of PID 70507017, 70631569, 70631551, 70460829 from P2 (Open Space and Conservation Zone) to IP (Industrial Park Zone); The purpose of the amendments is to accurately designate and zone lands near Frenette Avenue (PIDs 70507017, 70631569, 70631551, and 70460829) in conjunction with a recent wetland (environmental engineering) delineation report and the watercourse setback provision of the Zoning By-law./*Pour rezoner une partie du NID 70507017, 70631551, 70460829 de IP (Zone de parcs industriels) à P2 (Zone d'espaces verts et de conservation et pour rezoner une partie du NID 70507017, 70631569, 70631551, 70460829 de P2 (Zone d'espaces verts et de conservation) à IP (Zone de parcs industriels) L'objectif des modifications est de bien désigner et zoner des terrains près de l'avenue Frenette (NID 70507017, 70631569, 70631551 et 70460829) relativement à un récent rapport de délimitation (génie de l'environnement) concernant une zone humide et à la disposition dans l'arrêté de zonage sur le retrait du cours d'eau (File/dossier :18-42197)*

- (d) By-law # Z-418 - a By-law relating to Buildings in the City of Moncton/Arrêté No Z 418 Arrêté de Construction de la Ville de Moncton

7. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/APPROBATIONS DE DÉROGATIONS DIVERSES ACCORDÉS PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT

8. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE

NEXT MEETING MARCH 27/RÉUNION PROCHAINE 27 MARS