

NOTICE/AVIS PUBLIC

Date: April 16, 2024

Date : le 16 avril 2024

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that Moncton City Council is considering amending the Municipal Plan By-law # Z-122, and Zoning By-Law #Z-222.

AVIS PUBLIC EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ que le Conseil municipal de la Ville de Moncton envisage de modifier l'Arrêté du Plan municipal Z-122 et l'Arrêté de zonage Z-222.

Moncton Industrial Development Ltd. is proposing a new industrial park off Horsman Road, south of Berry Mills Road (PIDs 01023217, 01023209, 01023076, 70518634). This will be an expansion of the existing Moncton Industrial Park West.

Moncton Industrial Development Ltd. propose un nouveau parc industriel près du chemin Horsman, au sud du chemin Berry Mills (NID 01023217, 01023209, 01023076, 70518634). Il s'agira d'une expansion du parc industriel existant de Moncton Ouest.

The purpose of the proposed Municipal Plan By-law amendment, being By-law Z-122.8, is to modify Schedule 2 "urban boundary" to expand the urban boundary to include the subject lands.

L'objectif de la modification proposée au règlement du plan municipal, soit le règlement Z-122.8, est de modifier l'annexe 2 " limite urbaine " afin d'étendre la limite urbaine pour inclure les terres en question.

The application also includes an amendment to the Zoning By-law, being By-law Z-222.31, to rezone wetlands from IP (Industrial Park) to P2 (Open Space and Conservation).

La demande comprend également une modification du règlement de zonage, à savoir le règlement Z-222.31, visant à modifier le zonage des zones humides de IP (parc industriel) à P2 (espace ouvert et conservation).

A public presentation to inform the public of the proposed changes will be held **Monday, May 6, 2024, at 4:00 p.m.** in the Council Chambers, Moncton City Hall, 655 Main Street, Moncton, NB.

Une présentation publique visant à informer le public des changements proposés aura lieu au **lundi le 6 mai 2024, à 16 h**, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville de Moncton, 655, rue Main, Moncton (N.-B.).

Details regarding the proposed project can be found here:
<https://www.moncton.ca/public-hearings>

Les détails concernant le projet proposé sont disponibles ici :
[Audiences publiques | Ville de Moncton](#)

A public hearing to consider written objections to the proposed changes is tentatively set for **Monday, June 17, 2024, at 4:00 p.m.** in the Council Chambers, Moncton City Hall, 655 Main Street, Moncton, NB.

Une audience publique visant à examiner les objections écrites aux changements proposés est provisoirement fixée **au lundi le 17 juin 2024, à 16 h**, dans la salle du

Any person who wishes to speak for or against the written objections is entitled to be heard at the public hearing on **Monday, June 17, 2024.**

Written submissions can be made to the City Clerk's office through an online form <https://www.moncton.ca/public-hearings>, or by mail addressed to the City Clerk, 655 Main Street, Moncton, NB, E1C 1E8.

The deadline to submit written comments is Thursday, June 13, 2024, 4:30 pm.

The proposed application will be presented to the Planning Advisory Committee at their regular meeting on **May 22, 2024, at 5:30 PM** in Council Chambers. The role of the Planning Advisory Committee is to provide its written views for Council on the above proposed amendment.

Further information regarding the Planning Advisory Committee meeting can be obtained at <https://www.moncton.ca/planning-advisory-committee>.

The proposed amending by-laws may be viewed by any interested person on any day, Monday to Friday, between the hours of 8:30 a.m. and 4:30 p.m., 655 Main Street, Moncton, NB.

Further information may be obtained by contacting **Sarah Anderson by phone at 506-389-5983**, e-mail at info.plans@moncton.ca, or by visiting the Planning and Development department at City Hall, 655 Main Street, 2nd Floor, Moncton, NB, E1C 1E

conseil de l'hôtel de ville de Moncton, 655, rue Main, Moncton (N.-B.).
Toute personne souhaitant s'exprimer pour ou contre les objections écrites a le droit d'être entendue lors de l'audience publique **le 17 juin 2024.**

Les commentaires écrits peuvent être soumis au bureau du greffier municipal par le biais d'un formulaire en ligne [Audiences publiques | Ville de Moncton](#) ou par courrier adressé au greffier municipal, 655, rue Main, Moncton (N.-B.) E1C 1E8.

La date limite pour soumettre des commentaires écrits est au jeudi le 13 juin 2024, à 16 h 30.

La demande proposée sera présentée au Comité consultatif d'urbanisme lors de sa réunion ordinaire du **mercredi le 22 mai 2024, à 17 h 30**, dans la salle du Conseil. Le rôle du Comité consultatif d'urbanisme est de fournir au Conseil son avis écrit sur la proposition de modification susmentionnée.

De plus amples informations concernant la réunion du comité consultatif de planification peuvent être obtenues à l'adresse suivante [Comité consultatif d'urbanisme | Ville de Moncton](#)

Toute personne intéressée peut consulter le projet d'arrêté modificatif tous les jours, du lundi au vendredi, entre 8 h 30 et 16 h 30, au 655, rue Main, Moncton (N.-B.).



De plus amples informations peuvent être obtenues en contactant **Sarah Anderson par téléphone au 506-389-5983, par courriel à info.plans@moncton.ca**, ou en visitant le Service de l'urbanisme et du développement à l'hôtel de ville, 655, rue Main, 2e étage, Moncton (N.-B.) E1C 1E8.

Aerial location map

Carte de localisation avec photo aérienne



Legend / Légende

-  PID / NID 01023217, 01023209, 01023076, 70518634
-  Parcel / Parcelle



Scale / échelle 1:12,000

BY-LAW # Z-122.8

**A BY-LAW IN AMENDMENT OF A BY-LAW RELATING TO THE
ADOPTION OF THE CITY OF MONCTON MUNICIPAL PLAN**

BE IT ENACTED by the City Council of the City of Moncton
as follows:

A By-Law Relating to the Adoption of the City of Moncton
Municipal Plan, being By-Law # Z-122, ordained and passed on
August 16, 2022, and filed in the Provincial Land Registration
Office on September 13, 2022, as number 43093492, is hereby
amended as follows:

1. Schedule 2 of the Municipal Plan, entitled *City of Moncton
Urban Boundary Map*, is amended as shown on the map
attached hereto as Schedule "2.5"

MADE AND PASSED _____, 2024.

First Reading:
Second Reading:
Third Reading:

ARRÊTÉ No Z-122.8

**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ
CONCERNANT L'ADOPTION DU PLAN MUNICIPAL DE LA
VILLE DE MONCTON**

Le conseil municipal de la Ville de Moncton adopte :

L'Arrêté concernant l'adoption du plan municipal de la ville de
Moncton (arrêté no Z-122), fait et adopté le 16 août 2022, déposé
au bureau provincial d'enregistrement foncier le 13 septembre
2022, et portant le numéro 43093492, est modifié ainsi qu'il suit :

1. L'annexe 2 du plan municipal, intitulée Carte de la Limite Urbaine
de la Ville de Moncton, est modifiée telle qu'illustrée sur la carte qui
figure à l'annexe « 2.5 » ci-jointe.

PRIS ET ADOPTÉ le _____ 2024.

Première lecture :
Deuxième lecture :
Troisième lecture :

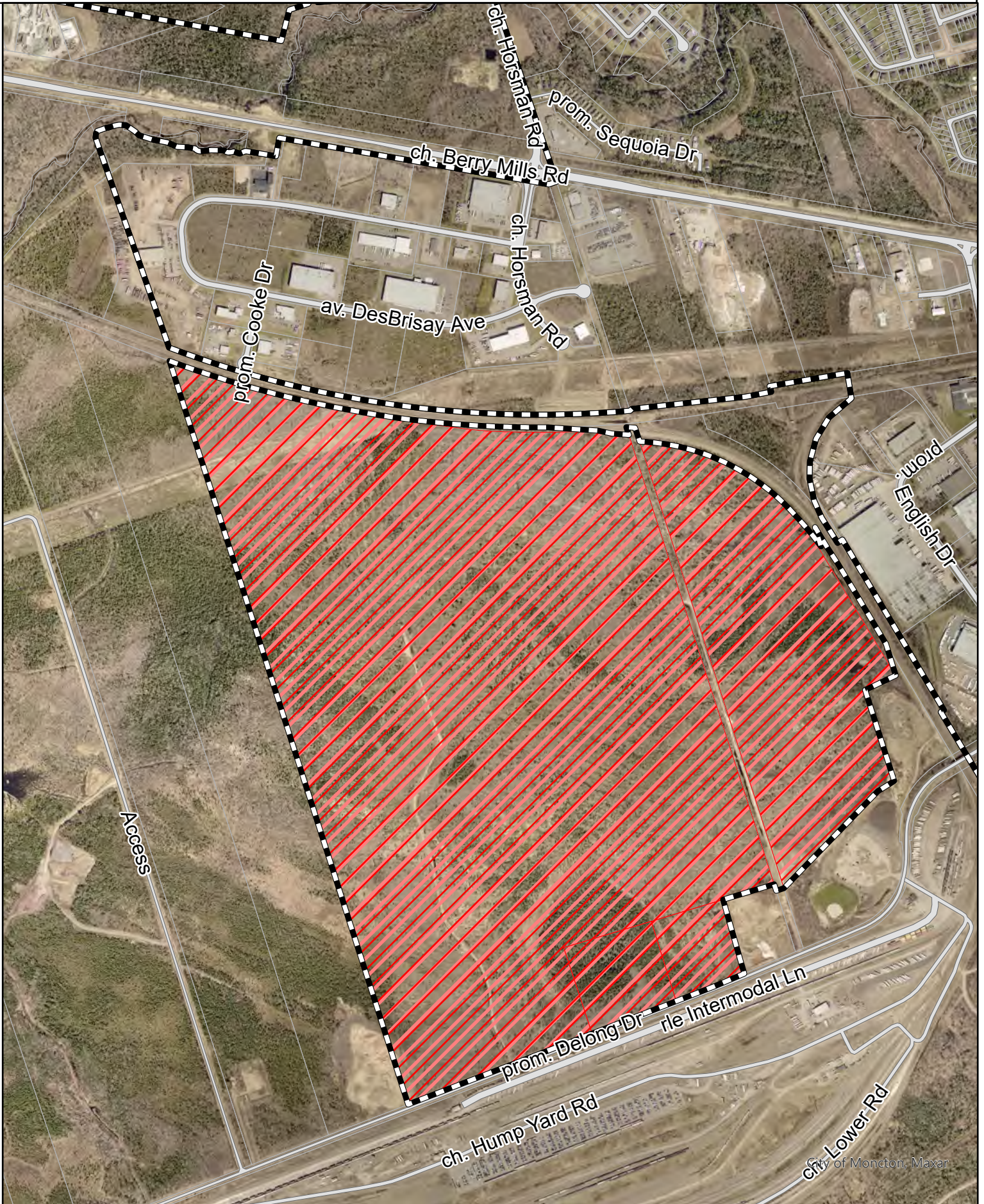
Mayor/Maire

City Clerk/Secrétaire municipale



Schedule "2.5" / Annexe «2.5»

City of Moncton Urban Boundary Map /
Carte de la Limite urbaine de la Ville de Moncton

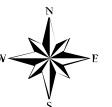
Municipal Plan Amendment / Modification au Plan municipal
Z-122.8



Legend / Légende

-  Urban Boundary / Limite urbaine
-  Urban boundary expansion area / Limite urbaine élargie

To expand the urban boundary to include all of PID 01023217, 01023209, 01023076 and 70518634.



Élargir la limite urbaine pour inclure les PID 01023217, 01023209, 01023076, et 70518634 au complet.

Scale / échelle: 1:12,000

BY-LAW # Z-222.31

**A BY-LAW IN AMENDMENT OF THE CITY OF MONCTON
ZONING BY-LAW**

BE IT ENACTED by the City Council of the City of Moncton under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c. 19, as follows:

The City of Moncton *Zoning By-Law*, being By-Law # Z-222, made and passed on February 7, 2022, and filed in the Westmorland County Registry Office on March 7, 2022, as number 42390469, is hereby amended as follows:

1. Schedule A is amended as shown on the map attached hereto as Schedule "A-31."

ARRÊTÉ N° Z-222.31

**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE
ZONAGE DE LA VILLE DE MONCTON**

EN VERTU DU POUVOIR que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, c. 19, le conseil municipal de la Ville de Moncton édicte :

L'*Arrêté de zonage* de la Ville de Moncton (arrêté n° Z-222), pris et adopté le 7 février 2022, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland le 7 mars 2022, et portant le numéro 42390469, est modifié ainsi qu'il suit :

1. L'annexe A est modifiée telle qu'illustrée sur le plan qui figure à l'annexe « A-31 » ci-jointe.

MADE AND PASSED _____, 2024.

First Reading:
Second Reading:
Third Reading:

PRIS ET ADOPTÉ le _____ 2024.

Première lecture :
Deuxième lecture :
Troisième lecture :

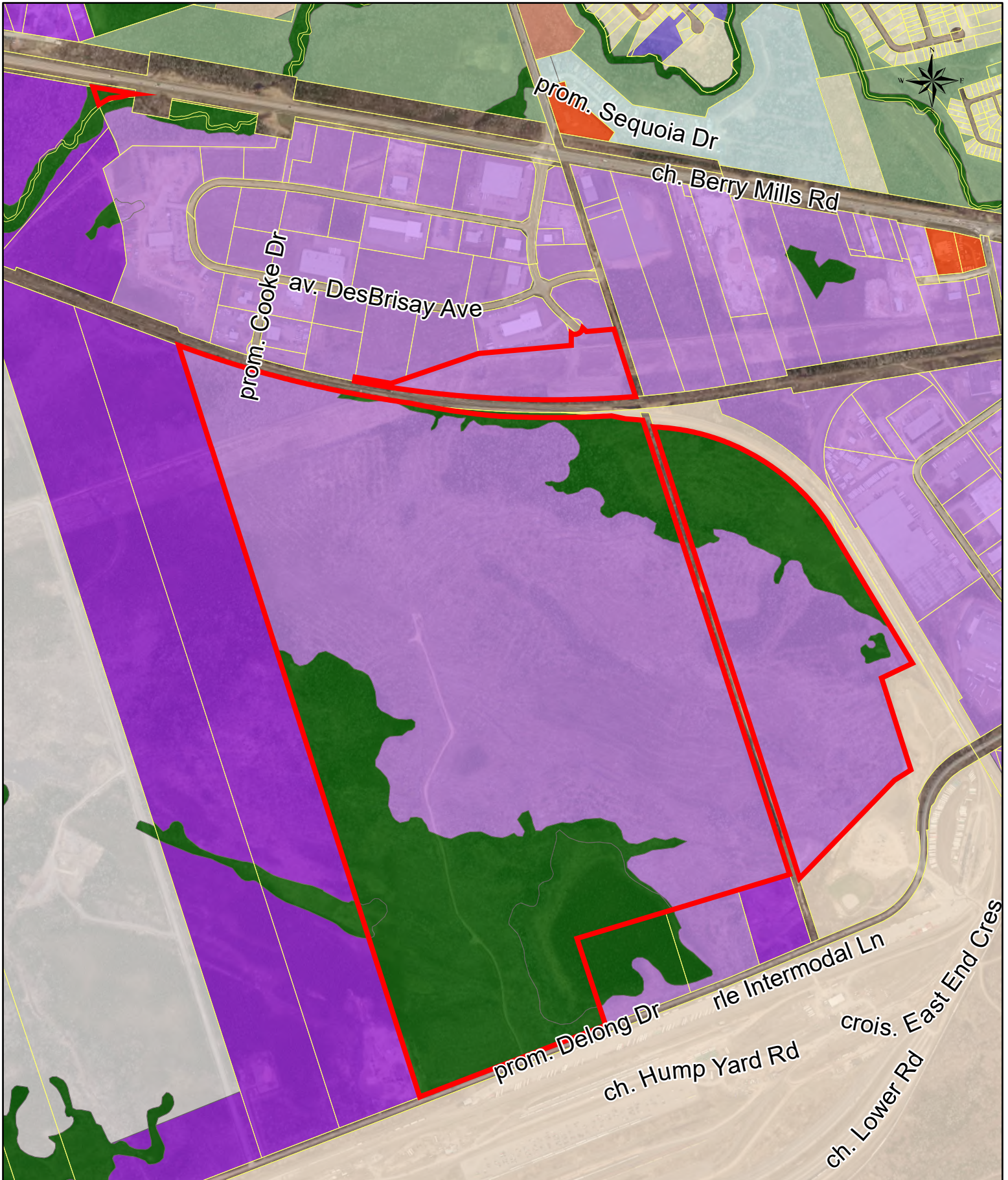
Mayor/Maire

City Clerk/Greffière

Schedule "A-31" / Annexe «A-31»

City of Moncton Zoning Map / Carte de zonage de la Ville de Moncton

Zoning By-law / Arrêté de zonage
#Z-222.31



Legend / Légende

- | | |
|---|---|
| PID / NID 01023076, 70518634 | Rail Industry Zone
Zone d'industries ferroviaires |
| Single Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations unifamiliales | Industrial Park Zone
Zone de parcs industriels |
| Two Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations bifamiliales | Community Use Zone
Zone d'usages communautaires |
| Multiple Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations multifamiliales | Open space and Conservation Zone
Zone d'espaces verts et de conservation |
| Suburban Commercial Zone
Zone commerciale suburbaine | Rural Residential Zone
Zone résidentielle rurale |
| Highway Commercial Zone
Zone commerciale routière | Manufactured Dwelling Zone
Zone d'habitations préfabriquées |
| Heavy Industrial Zone
Zone d'industries lourdes | |

To rezone a portion of PID 01023076 and 70518634 from IP (Industrial Park Zone) to P2 (Open Space and Conservation Zone)

Pour rezoner une partie du NID 01023076 et 70518634 de IP (Zone de parcs industriels) à P2 (Zone d'espaces verts et de conservation)

Scale / échelle 1:12,000

Municipal Plan Amendment and Rezoning Application

Municipal Plan Amendment Z-122.8 and Zoning-
By-law Amendment Z-222.31
April 15, 2024

Modification du plan municipal et demande de rezonage

Modification du plan municipal Z-122.8 et
Modification à l'Arrêté de zonage Z-222.31
Le 15 avril 2024



Amendment

An application for a new industrial park off Horsman Road, south of Berry Mills Road (PIDs 01023217, 01023209, 01023076, 70518634). This will be an expansion of the existing Moncton Industrial Park West.

The application requires an amendment to Schedule 2 (urban boundary) of the Municipal Plan to include the subject lands, and to rezone wetlands from IP (Industrial Park) to P2 (Open Space and Conservation).

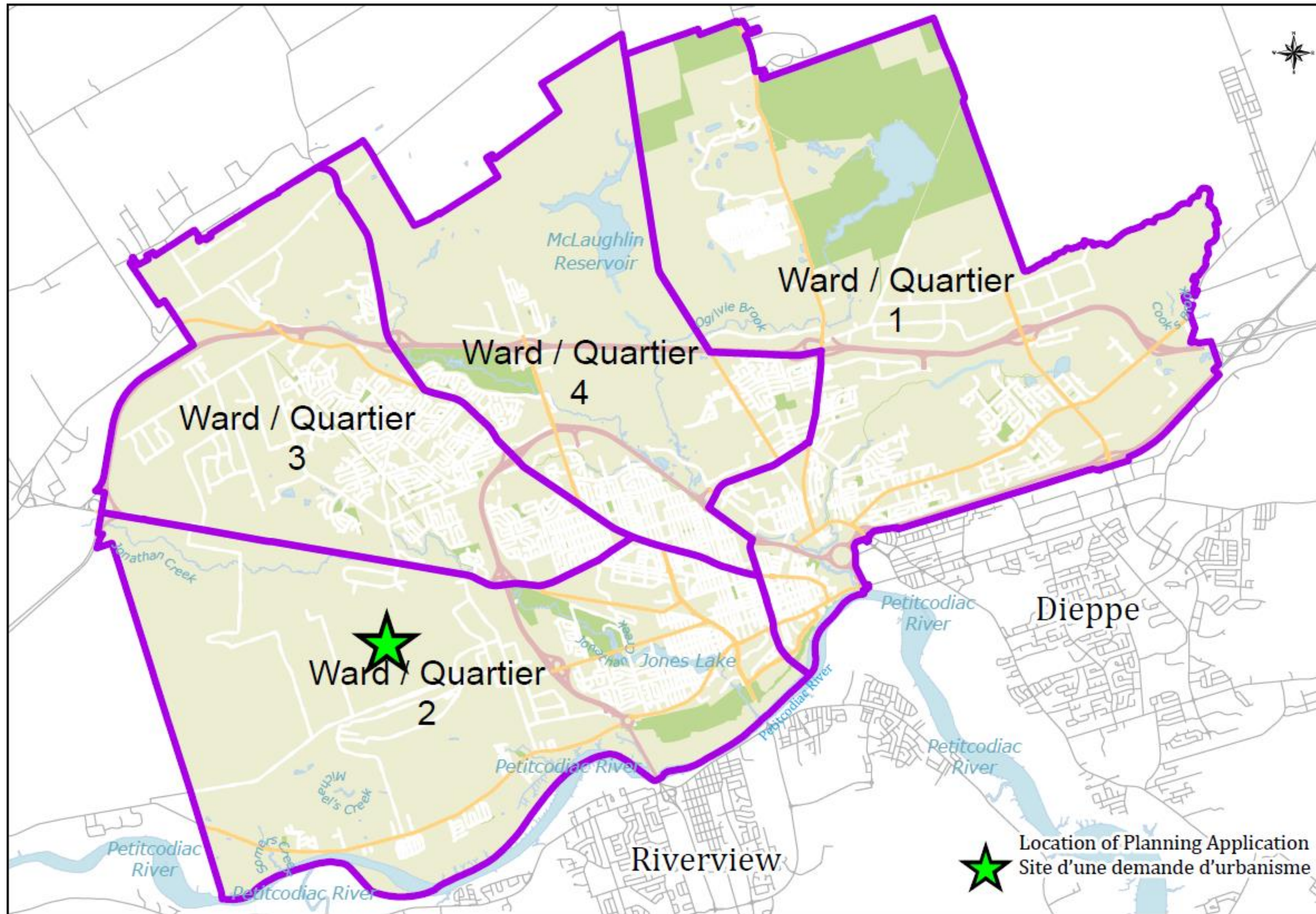
APPLICANT: Moncton Industrial Development Ltd.

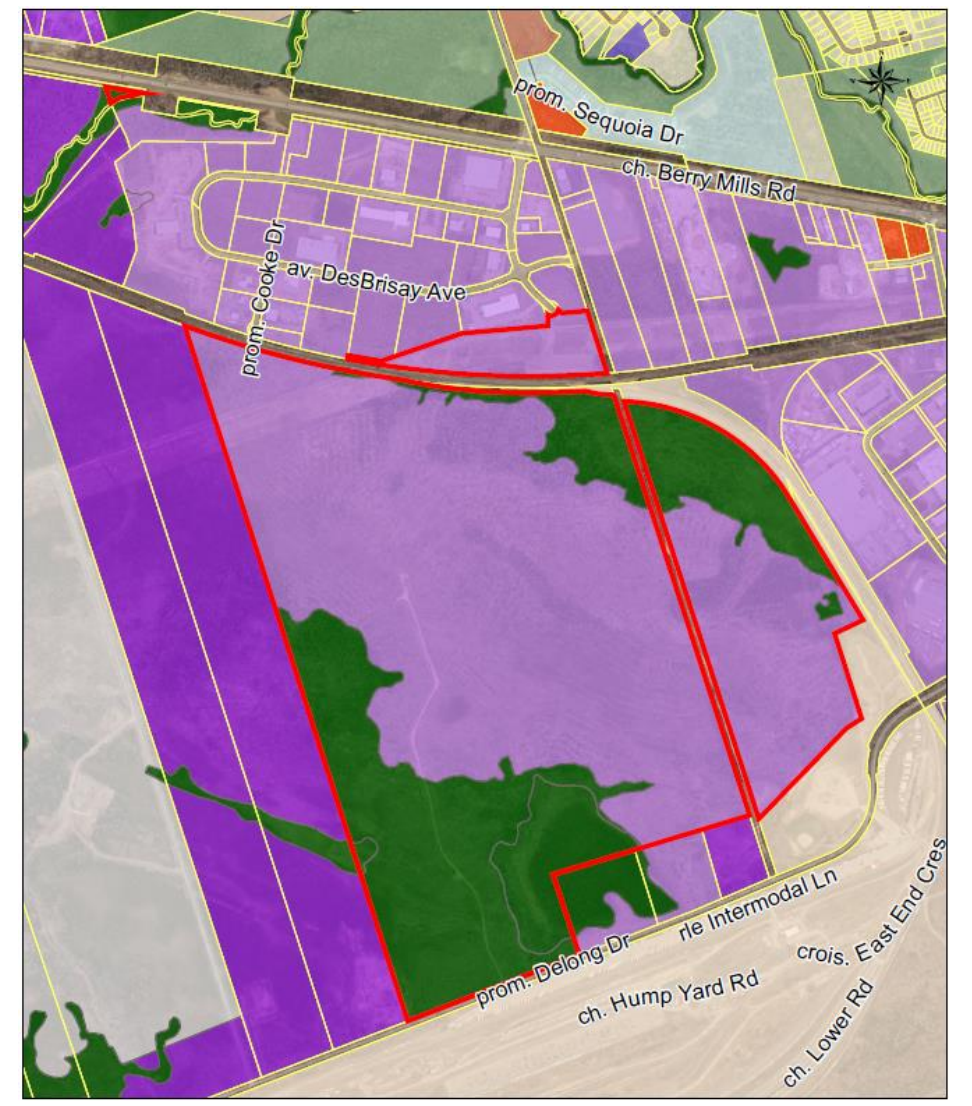
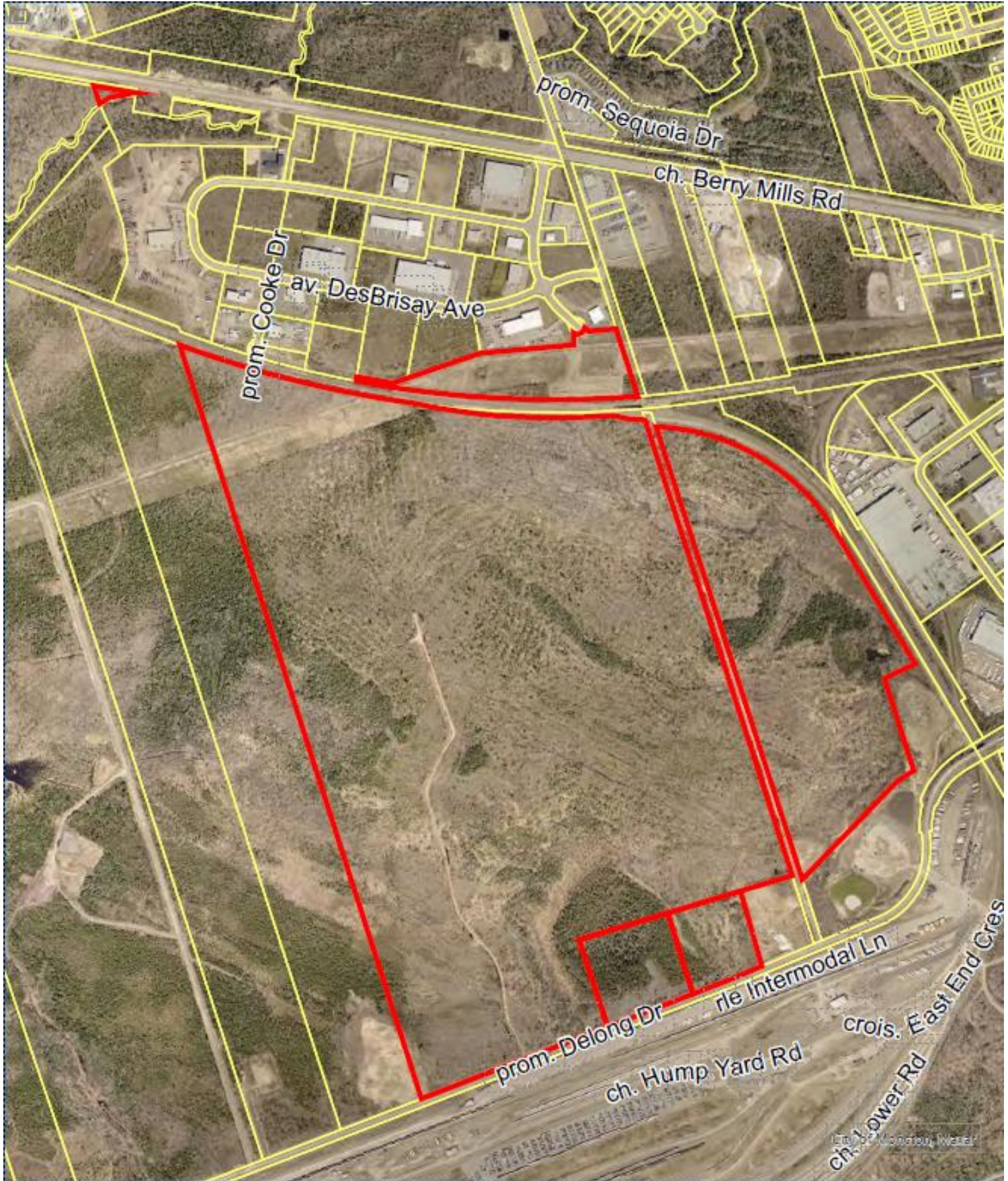
Modification

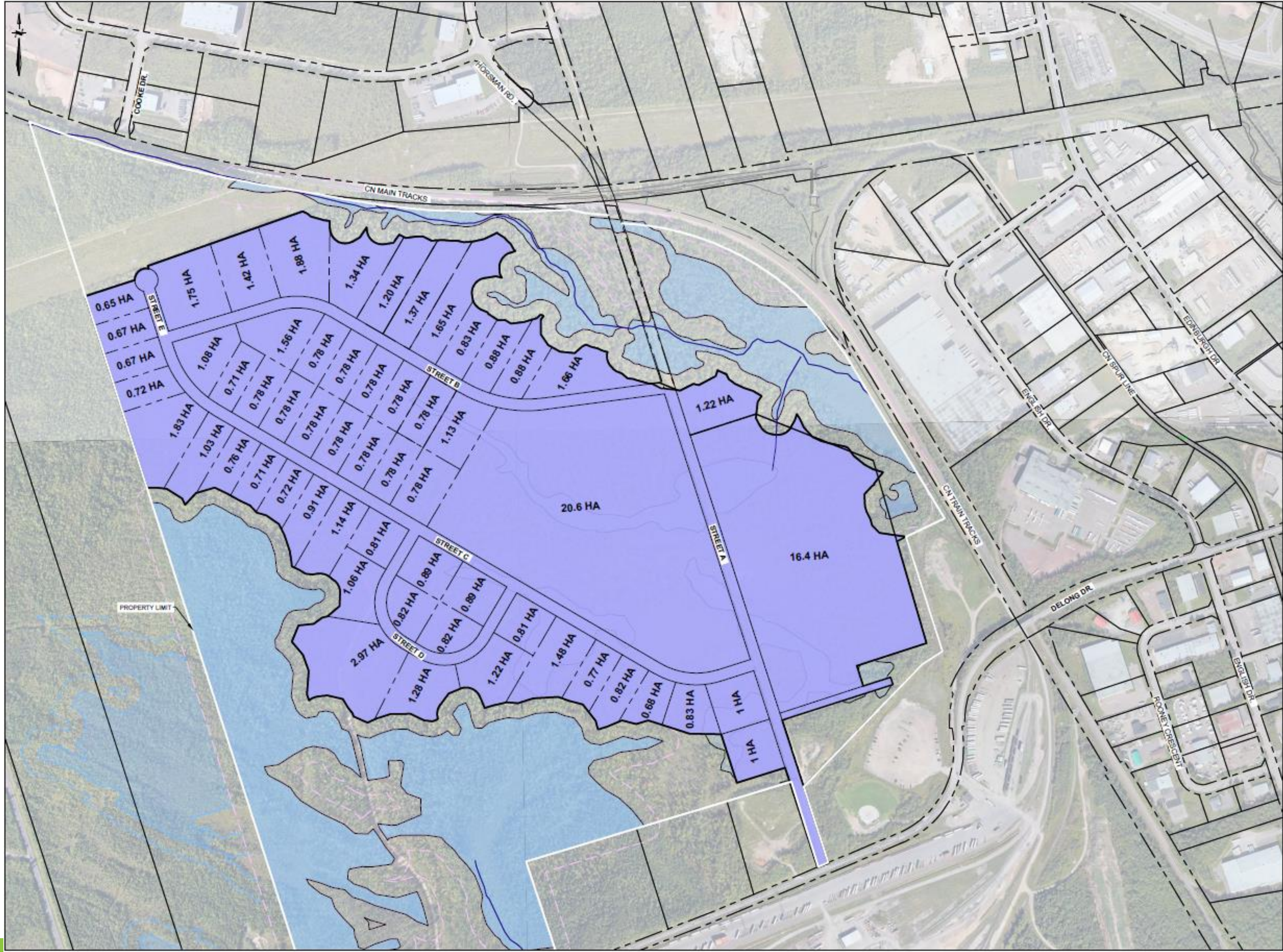
Une demande pour un nouveau parc industriel près du chemin Horsman, au sud du chemin Berry Mills (PIDs 01023217, 01023209, 01023076, 70518634). Il s'agira d'une expansion du parc industriel de Moncton Ouest existant.

La demande nécessite une modification de l'annexe 2 (limites urbaines) du plan municipal afin d'inclure les terrains en question et de modifier le zonage des zones humides de IP (parc industriel) à P2 (espace ouvert et conservation).

DEMANDEUR : Moncton Industrial Development Ltd.















Traffic Impact Study

- Final study June 2023
- Full development generates:
 - 1,136 AM Peak Hour trips
 - 1,093 PM Peak Hour trips
- Existing / Background traffic operations issues at Berry Mills/Horsman and Berry Mills/Edinburgh
- Additional improvements required by development on Delong, Edinburgh and St. George
- Considerations for Active Transportation and Transit

Étude d'impact sur le trafic

- Étude finale juin 2023
- Le développement complet génère
 - 1,136 déplacements aux heures de pointe du matin
 - 1,093 déplacements aux heures de pointe de l'après-midi
- les problèmes de circulation existants et antérieurs à Berry Mills/Horsman et Berry Mills/Edinburgh
- Améliorations supplémentaires requises par le développement sur Delong, Edinburgh et St. George
- Considérations relatives au transport actif et au transport en commun

Transportation- Recommendations

Transport - Recommendations

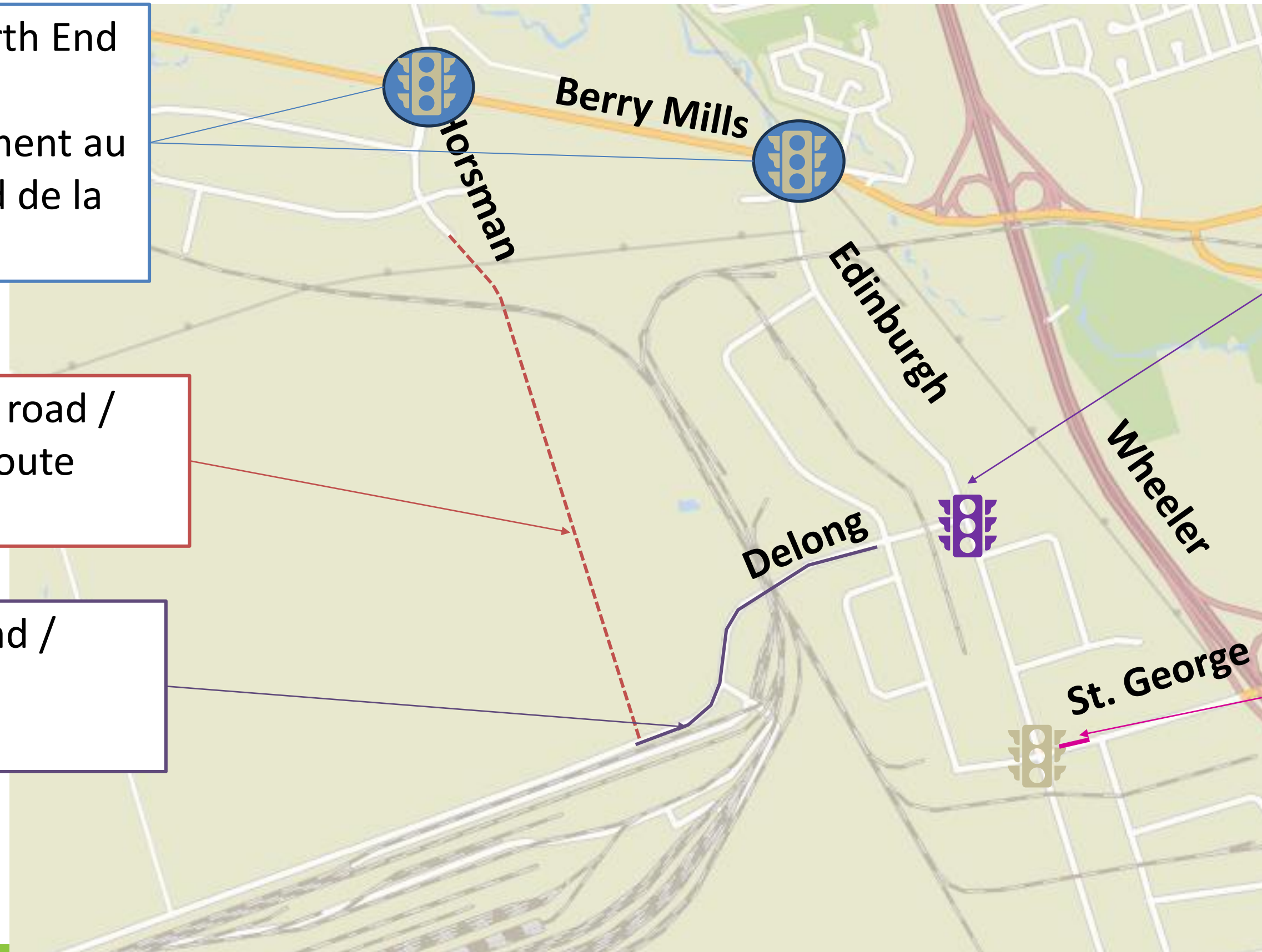
Improvements as per North End Transportation Plan /
Améliorations conformément au plan de transport du nord de la ville

Extension as a collector road /
Extension en tant que route
collectrice

Upgrade to collector road /
Rénovation d'une route
collectrice

Traffic signals and lane
improvements /
Signaux de circulation et
amélioration des voies
de circulation

Widening to improve right-
turn lane /
Élargissement pour
améliorer la voie de virage
à droite



Recommendation

Staff recommends that Moncton City Council proceed with the municipal plan amendment and rezoning process for Z-122.8 and Z-222.31 and:

- 1) That Council give 1st reading to the Municipal Plan amendment By-Law Z-122.8 and Zoning By-Law amendment By-Law Z-222.31;
- 2) That a public presentation be set for May 6, 2024;
- 3) That a public hearing be tentatively set for June 17, 2024;
- 4) That By-laws Z-122.8 and Z-222.31 be referred to the Planning Advisory Committee for their written views.

Recommandation

Le personnel recommande au conseil municipal de Moncton de procéder à la modification du plan municipal et au rezonage pour les zones Z-122.8 et Z-222.31 et :

- 1) Que le Conseil procède à la première lecture du règlement de modification du plan municipal Z-122.8 et du règlement de modification du règlement de zonage Z-222.31 ;
- 2) Qu'une présentation publique soit fixée au 6 mai 2024;
- 3) Qu'une audience publique soit provisoirement fixée le 17 juin 2024;
- 4) Que les règlements Z-122.8 et Z-222.31 soient référés au Comité consultatif d'urbanisme pour avis écrit.

Recommendation

The municipal plan amendment and zoning by-law amendment, if approved, should be subject to a resolution with conditions including but not limited to:

1. That the landowner shall enter into a subdivision agreement with the City of Moncton;
2. That Delong Drive be upgraded to industrial collector road standard by Moncton Industrial Development Ltd., and that the details of the timing and phasing of the upgrades be included in a subdivision agreement;

Recommandation

La modification du plan municipal et du règlement de zonage, si elle est approuvée, doit faire l'objet d'une résolution assortie de conditions, notamment mais pas exclusivement :

1. Le propriétaire foncier doit conclure une entente de lotissement avec la Ville de Moncton ;
2. Que la promenade Delong soit transformée en route collectrice industrielle par Moncton Industrial Development Ltd. et que les détails du calendrier et de l'échelonnement des améliorations soient inclus dans une entente de lotissement ;

Recommendation

3. That the addition of traffic lights at the intersection of Delong Drive and Edinburgh Drive be installed by Moncton Industrial Development Ltd., and that the details of the timing for this be included in a subdivision agreement;
4. That the upgrades at St George Boulevard at Edinburgh Drive be completed by Moncton Industrial Development Ltd., and that the details of the timing for this be included in a subdivision agreement;
5. That the developer enter into cost-sharing agreements with the City of Moncton to determine the details for the Milner Brook Trunk Sewer and the West Main Street traffic circle sewer separation projects;

Recommandation

3. Que l'ajout de feux de circulation à l'intersection de la promenade Delong et de la promenade Edinburgh soit installé par Moncton Industrial Development Ltd. et que les détails du calendrier soient inclus dans une entente de lotissement ;
4. Que les travaux d'amélioration du boulevard St George à l'angle de la promenade Edinburgh soient effectués par Moncton Industrial Development Ltd. et que les détails du calendrier soient inclus dans une entente de lotissement ;
5. That the developer enter into cost-sharing agreements with the City of Moncton to determine the details for the Milner Brook Trunk Sewer and the West Main Street traffic circle sewer separation projects ;

Recommendation

6. That notwithstanding table 14.3 of the Zoning By-law, the minimum required front or flankage yard is permitted to be 7.5 metres (minimum);
7. That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-Law, as amended from time to time;
8. That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act;
9. The development shall be carried out in general conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B.

Recommandation

6. Que nonobstant le tableau 14.3 du règlement de zonage, il est permis que la cour avant ou la cour de flanc minimale requise soit de 7,5 mètres (minimum) ;
7. Toutes les utilisations de terrains prévues par la présente entente doivent être conformes aux dispositions de l'arrêté de zonage de la Ville de Moncton, tel qu'il est modifié de temps à autre ;
8. Aucune disposition des présentes n'interdit ou ne limite de quelque manière que ce soit le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la loi sur l'aménagement du territoire ;
9. L'aménagement doit être réalisé en conformité générale avec les plans et dessins présentés à l'annexe B.

Next Steps

Public Presentation

May 6, 2024

Planning Advisory Committee

Written Views

May 22, 2024

Public Hearing /2nd and 3rd

Readings

June 17, 2024

Prochaines étapes

Présentation publique

Le 6 mai 2024

*Avis écrits du Comité consultatif
d'urbanisme*

Le 22 mai 2024

*Audience publique / 2e et
3e lectures*

Le 17 juin 2024



MONCTON

Thank You | Merci