

**NOTICE**  
**CITY OF MONCTON MUNICIPAL PLAN AND ZONING BYLAW**

**PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN** that Moncton City Council is considering amending the Municipal Plan By-law # Z-122, and Zoning By-Law #Z-222.

The proposed amendment application is to enable the expansion of the parking area of an existing Auto Sales establishment at PID70400262 on Salisbury Road to accommodate display vehicles for sale.

The purpose of the proposed By-law amendment, being By-law Z-122.6, is to modify Schedule 1 “Generalized Future Land Use Map” by amending the designation from NH (Neighbourhood) to MUC (Mixed Use Centres and Corridors).

Amending the Municipal Plan would allow for the property to be rezoned from R2 (Two Unit Dwelling) to SC (Suburban Commercial), being proposed Zoning By-law amendment Z-222.29.

A public hearing to consider written objections to the proposed changes is tentatively set for **Tuesday, May 21, 2024, at 4:00 p.m.** in the Council Chambers, Moncton City Hall, 655 Main Street, Moncton, NB.

Details regarding the proposed project can be found here:  
<https://www.moncton.ca/public-hearings>

Any person who wishes to speak for or against the written objections is entitled to be heard at the public hearing on **Tuesday, May 21, 2024**.

Written submissions can be made to the City Clerk’s office through an online form <https://www.moncton.ca/public-hearings>, or by mail addressed to the City Clerk, 655 Main Street, Moncton, NB, E1C 1E8.

**The deadline to submit written comments is Thursday, May 16, 2024, 4:30 pm.**

The proposed amending by-laws may be viewed by any interested person on any day, Monday to Friday, between the hours of 8:30 a.m. and 4:30 p.m., 655 Main Street, Moncton, NB.

Further information may be obtained by contacting **Barbara Boateng by phone at 506-853-3548**, e-mail at [info.plans@moncton.ca](mailto:info.plans@moncton.ca), or by visiting the Planning and Development department at City Hall, 655 Main Street, 2nd Floor, Moncton, NB, E1C 1E8.

**AVIS PUBLIC**  
**PLAN MUNICIPAL ET ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE MONCTON**

**AVIS PUBLIC EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ** que le Conseil municipal de la Ville de Moncton envisage de modifier l'Arrêté du Plan municipal Z-122 et l'Arrêté de zonage Z-222.

La demande de modification proposée vise à agrandir l'aire de stationnement d'un établissement de vente d'automobiles existant au NID 70400262 sur le chemin Salisbury afin de permettre l'exposition de véhicules pour la vente.

La modification proposée de l'Arrêté du Plan municipal, soit l'arrêté Z-122.6, a pour objet de modifier l'annexe 1, Carte générale de l'utilisation future des sols, afin de changer la désignation de la zone NH (Quartier) à la zone MUC (Centres et corridors à usage mixte).

La modification du Plan municipal permettrait de rezoner la propriété visée de la zone R2 (Zone d'habitations bifamiliales) à la zone SC (Zone commerciale suburbaine), conformément à la modification proposée de l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.29.

La date provisoire de l'audience publique consacrée à l'étude des motifs déposés par écrit pour s'opposer aux modifications proposées a été fixée au **mardi 21 mai 2024 à 16 h**, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, au 655, rue Main, Moncton (N.-B.).

Les détails concernant le projet proposé se trouvent à l'adresse <https://www.moncton.ca/fr/ma-municipalite-loeuvre-avis-public/audiences-publiques>.

Tous ceux ou celles qui souhaitent se prononcer pour ou contre les motifs d'opposition déposés par écrit ont le droit de s'exprimer le **mardi 21 mai 2024**.

Les commentaires déposés par écrit doivent être adressés au Bureau de la greffière municipale en ligne (<https://www.moncton.ca/fr/ma-municipalite-loeuvre-avis-public/audiences-publiques>) ou par la poste au 655, rue Main, Moncton (N.-B.), E1C 1E8.

**Les commentaires écrits doivent être déposés au plus tard le jeudi 16 mai 2024 à 16 h 30.**

Il est possible de consulter les modifications proposées aux arrêtés du lundi au vendredi entre 8 h 30 et 16 h 30 au 655, rue Main, Moncton (N.-B.).



De plus amples renseignements peuvent être obtenus en communiquant avec **Barbara Boateng par téléphone au 506-853-3548**, par courriel à [info.plans@moncton.ca](mailto:info.plans@moncton.ca) ou en visitant le Bureau de l'urbanisme et de l'aménagement à l'hôtel de ville, 655, rue Main, 2<sup>e</sup> étage, Moncton (N.-B.) E1C 1E8.

# Aerial location map

## Carte de localisation avec photo aérienne



### Legend / Légende

-  PID / NID 70400262
-  Parcel / Parcelle



Scale / échelle 1:3,000

**BY-LAW # Z-122.6**

**A BY-LAW IN AMENDMENT OF A BY-LAW RELATING TO THE  
ADOPTION OF THE CITY OF MONCTON MUNICIPAL PLAN**

BE IT ENACTED by the City Council of the City of Moncton  
as follows:

A By-Law Relating to the Adoption of the City of Moncton  
Municipal Plan, being By-Law # Z-122, ordained and passed on  
August 16, 2022, and filed in the Provincial Land Registration  
Office on September 13, 2022, as number 43093492, is hereby  
amended as follows:

1. Schedule 1 of the Municipal Plan, entitled *City of Moncton  
Generalized Future Land Use Map*, is amended as shown on the  
map attached hereto as Schedule "1.5".

MADE AND PASSED \_\_\_\_\_, 2024.

First Reading:  
Second Reading:  
Third Reading:

**ARRÊTÉ No Z-122.6**

**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ  
CONCERNANT L'ADOPTION DU PLAN MUNICIPAL DE LA  
VILLE DE MONCTON**

Le conseil municipal de la Ville de Moncton adopte :

L'Arrêté concernant l'adoption du plan municipal de la ville de  
Moncton (arrêté no Z-122), fait et adopté le 16 août 2022, déposé  
au bureau provincial d'enregistrement foncier le 13 septembre  
2022, et portant le numéro 43093492, est modifié ainsi qu'il suit :

1. L'annexe 1 du plan municipal, intitulée *Carte générale de  
l'utilisation future des sols de la Ville de Moncton* visé par le plan,  
est modifiée tel qu'illustré sur la carte qui figure à l'annexe « 1.5 »  
ci-jointe.

PRIS ET ADOPTÉ le \_\_\_\_\_ 2024.

Première lecture :  
Deuxième lecture :  
Troisième lecture :

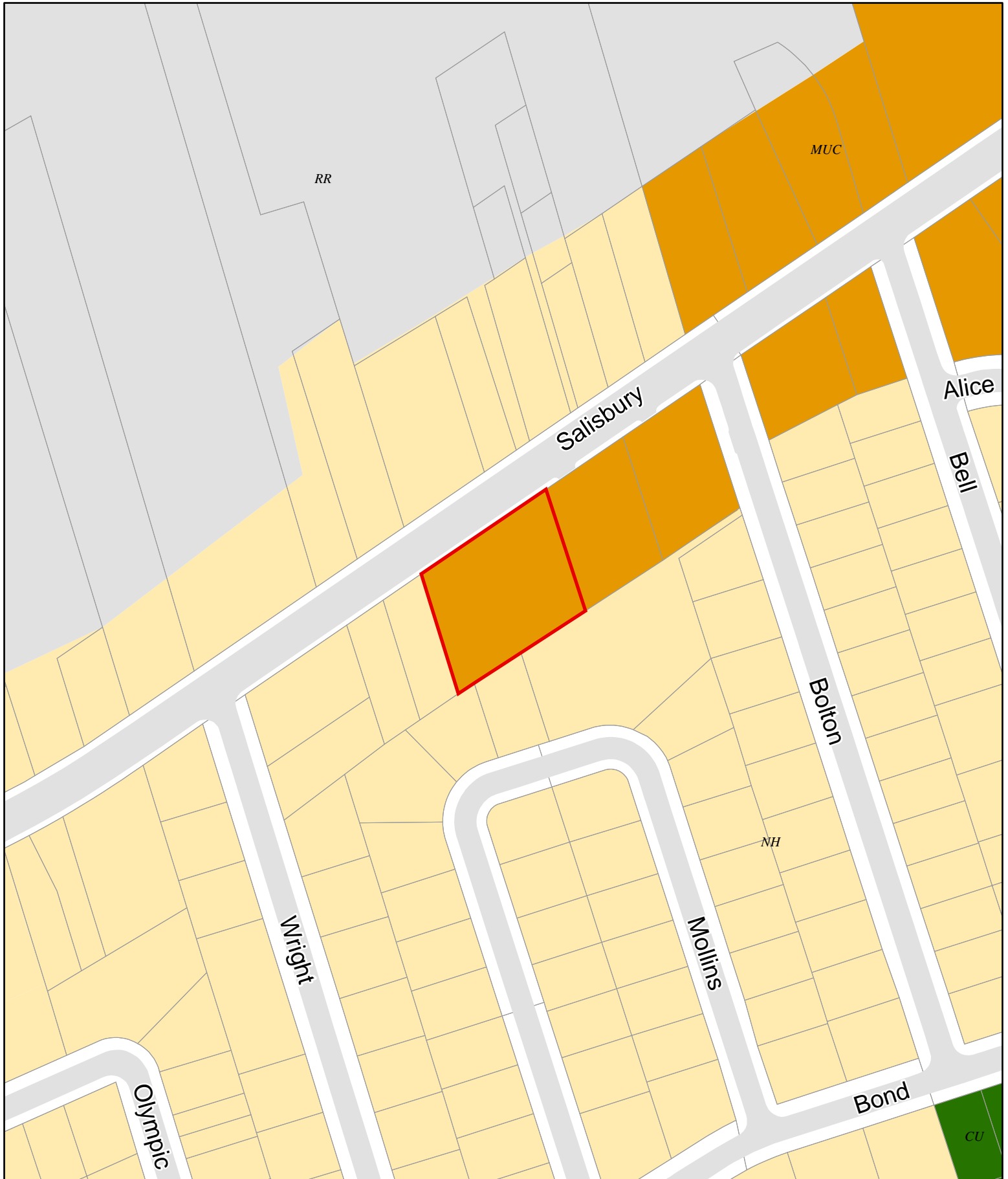
\_\_\_\_\_  
*Mayor/Maire*

\_\_\_\_\_  
*City Clerk/Secrétaire municipale*

# Schedule "1.5" / Annexe «1.5»

City of Moncton Generalized Future Land Use Map /  
Carte générale de l'utilisation future des sols de la Ville de Moncton





Municipal Plan Amendment / Modification au Plan municipal  
Z - 122.6



## Legend / Légende

 PID / NID 70400262

Generalized Future Land Use / Générale de l'utilisation future des sols

-  CU
-  MUC
-  NH
-  RR

To change the land use designation of PID 70400262 from NH (Neighborhood) to MUC (Mixed Use Centres and Corridors).

Pour changer la designation de la propriété du NID 70400262 de NH (Quartier) à MUC (Centres et corridors à usages mixtes).

0 25 50 100  
M



**BY-LAW # Z-222.29**

**A BY-LAW IN AMENDMENT OF THE CITY OF MONCTON  
ZONING BY-LAW**

BE IT ENACTED by the City Council of the City of Moncton under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c. 19, as follows:

The City of Moncton *Zoning By-Law*, being By-Law # Z-222, made and passed on February 7, 2022, and filed in the Westmorland County Registry Office on March 7, 2022, as number 42390469, is hereby amended as follows:

1. Schedule A is amended as shown on the map attached hereto as Schedule "A-29.

**ARRÊTÉ N° Z-222.29**

**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE  
ZONAGE DE LA VILLE DE MONCTON**

EN VERTU DU POUVOIR que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, c. 19, le conseil municipal de la Ville de Moncton édicte :

L'*Arrêté de zonage* de la Ville de Moncton (arrêté n° Z-222), pris et adopté le 7 février 2022, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland le 7 mars 2022, et portant le numéro 42390469, est modifié ainsi qu'il suit :

1. L'annexe A est modifiée tel qu'illustré sur le plan qui figure à l'annexe « A-29» ci-jointe.

MADE AND PASSED \_\_\_\_\_, 2024.

First Reading:  
Second Reading:  
Third Reading:

PRIS ET ADOPTÉ le \_\_\_\_\_ 2024.

Première lecture :  
Deuxième lecture :  
Troisième lecture :

\_\_\_\_\_  
*Mayor/Maire*

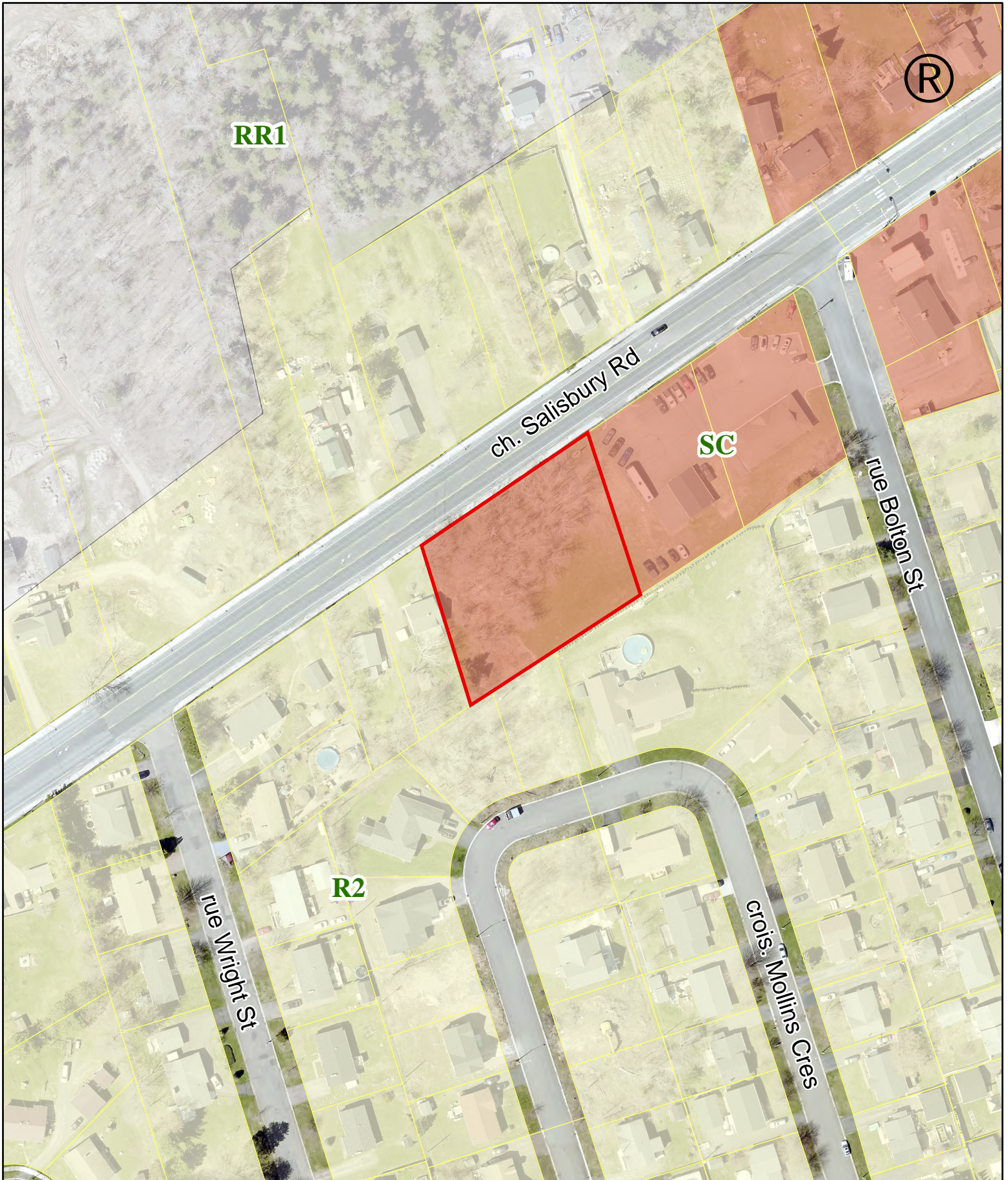
\_\_\_\_\_  
*City Clerk/Greffière*

# Schedule "A-29" / Annexe «A-29»

City of Moncton Zoning Map / Carte de zonage de la Ville de Moncton

Zoning By-law / Arrêté de zonage

#Z-222.29



## Legend / Légende

PID / NID 70400262

### Residential Zones / Zones résidentielles

R2 Two Unit Dwelling Zone  
Zone d'habitations bifamiliales

### Commercial Zones / Zones commerciales

SC Suburban Commercial Zone  
Zone commerciale suburbaine

### Rural and Manufactured Home Zones / Zones rurales et de maisons préfabriquées

RR-1 Rural Residential Zone  
Zone résidentielle rurale

To rezone PID 70400262 from  
R2 (Two Unit Dwelling Zone)  
to SC (Suburban Commercial)

Pour rezoner NID 70400262 de  
R2 (Zone d'habitations bifamiliales)  
à SC (Zone commerciale suburbaine)

Scale / échelle 1:1,500

# Municipal Plan Amendment and Rezoning Application

Municipal Plan By-Law Z-122.6  
Zoning By-Law Amendment Z-222.29  
April 15, 2024

# Demande de modification du Plan municipal et de rezonage

Arrêté du Plan municipal Z-122.6  
Modification de l'Arrêté de zonage Z-222.29  
Le 15 avril 2024





# Amendment

The purpose of the application is to rezone a property on Salisbury Road identified as PID 70400262, from R2 (Two-Unit Residential) to SC (Suburban Commercial) which will require an amendment to Schedule 1 of the Municipal Plan to amend the land use designation from NH (Neighbourhood) to MUC (Mixed Use Centres and Corridors).

This application will enable the expansion of the parking area of an existing Auto Sales establishment to accommodate display vehicles for sale.

**APPLICANT:** Mr. Aubrey Morrell on behalf of 733699 N.B. LTD, landowner.

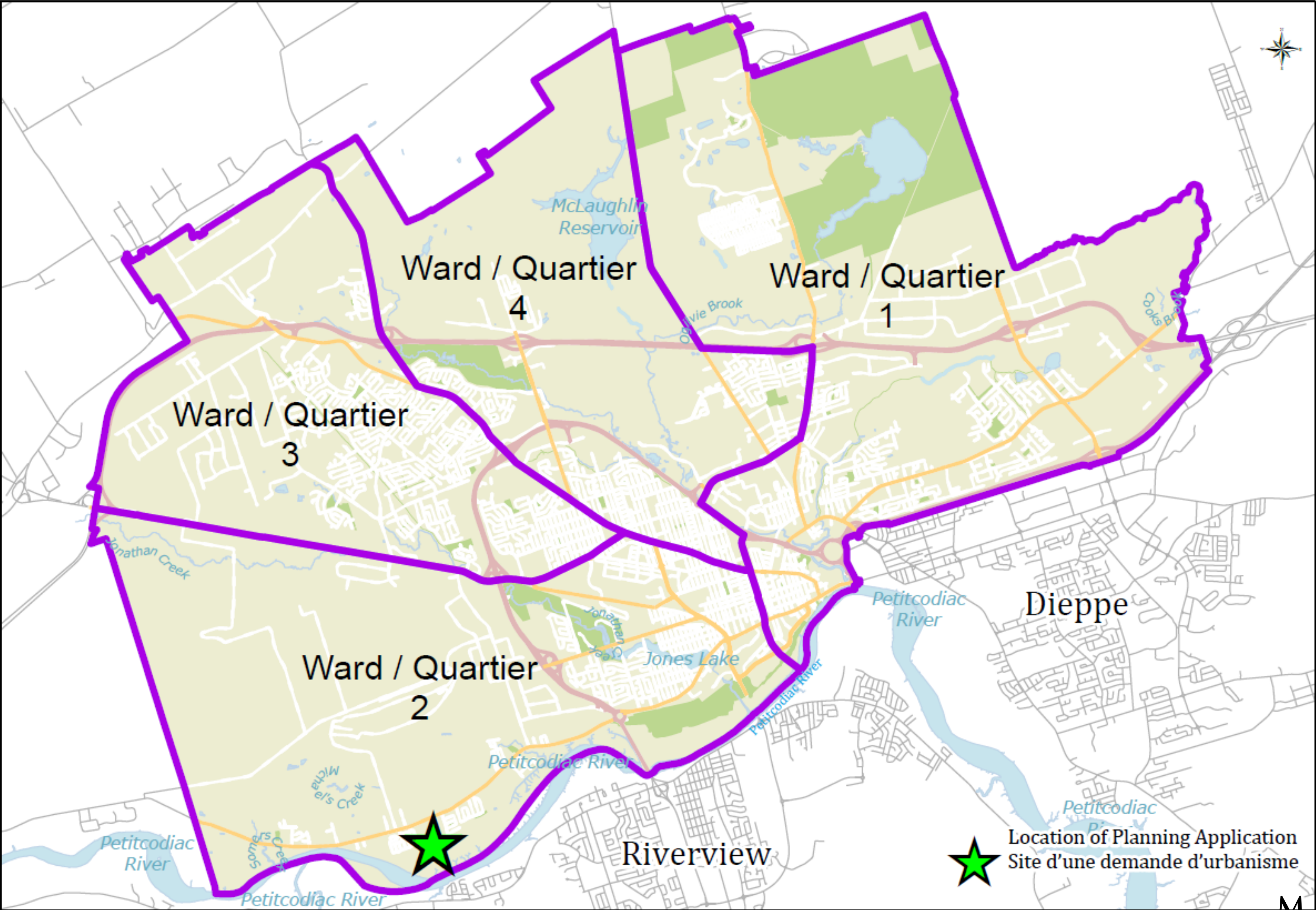
# Modification

La demande a pour objet de rezoner la propriété située sur le chemin Salisbury et portant le NID 70400262 de la zone R2 (Zone d'habitations bifamiliales) à la zone SC (Zone commerciale suburbaine), ce qui exige une modification à l'annexe 1 du Plan municipal afin de changer la désignation de l'aménagement du territoire de la zone NH (Quartier) à la zone MUC (Centres et corridors à usage mixte).

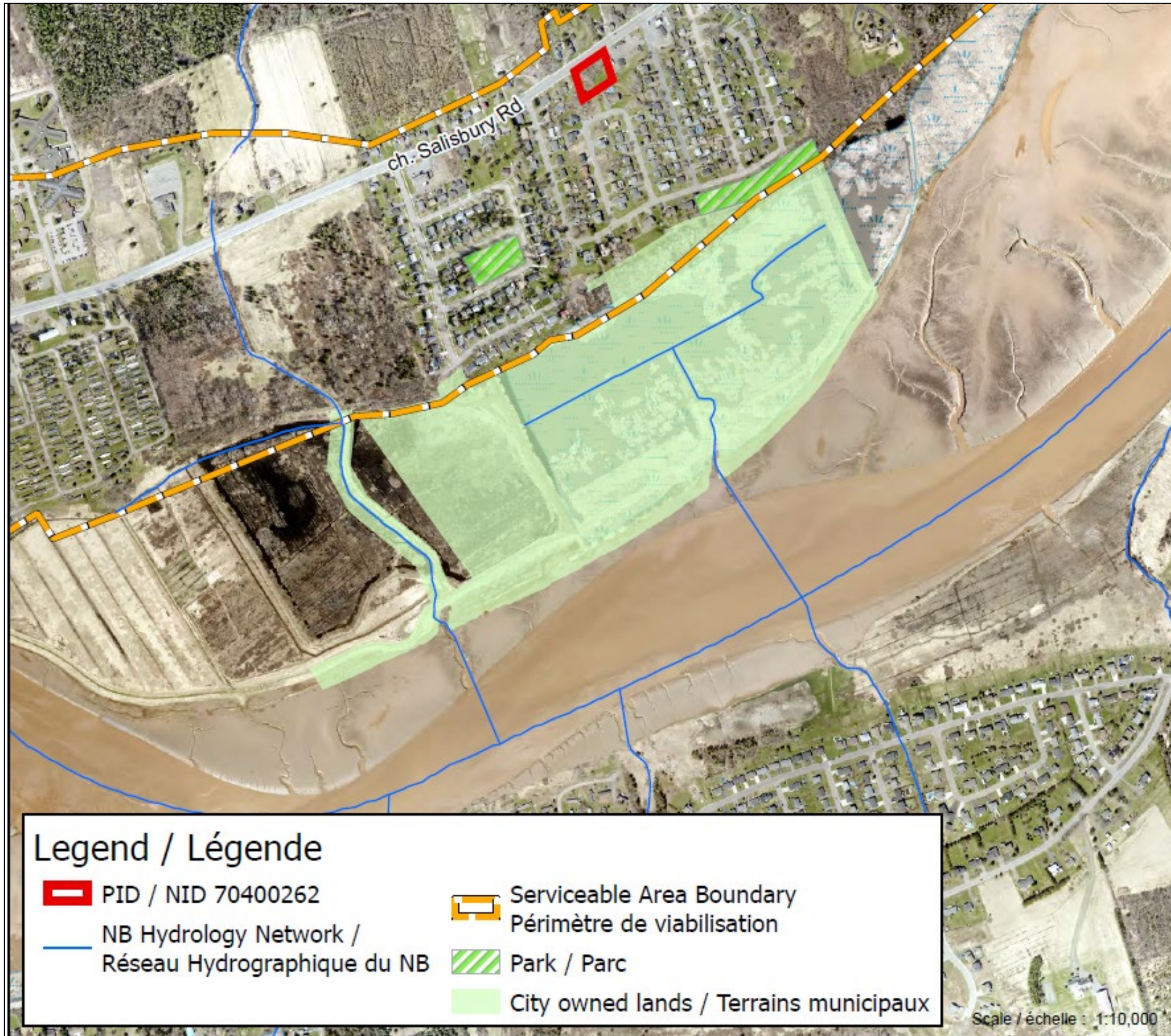
La demande vise à agrandir l'aire de stationnement d'un établissement de vente d'automobiles existant afin de permettre l'exposition de véhicules pour la vente.

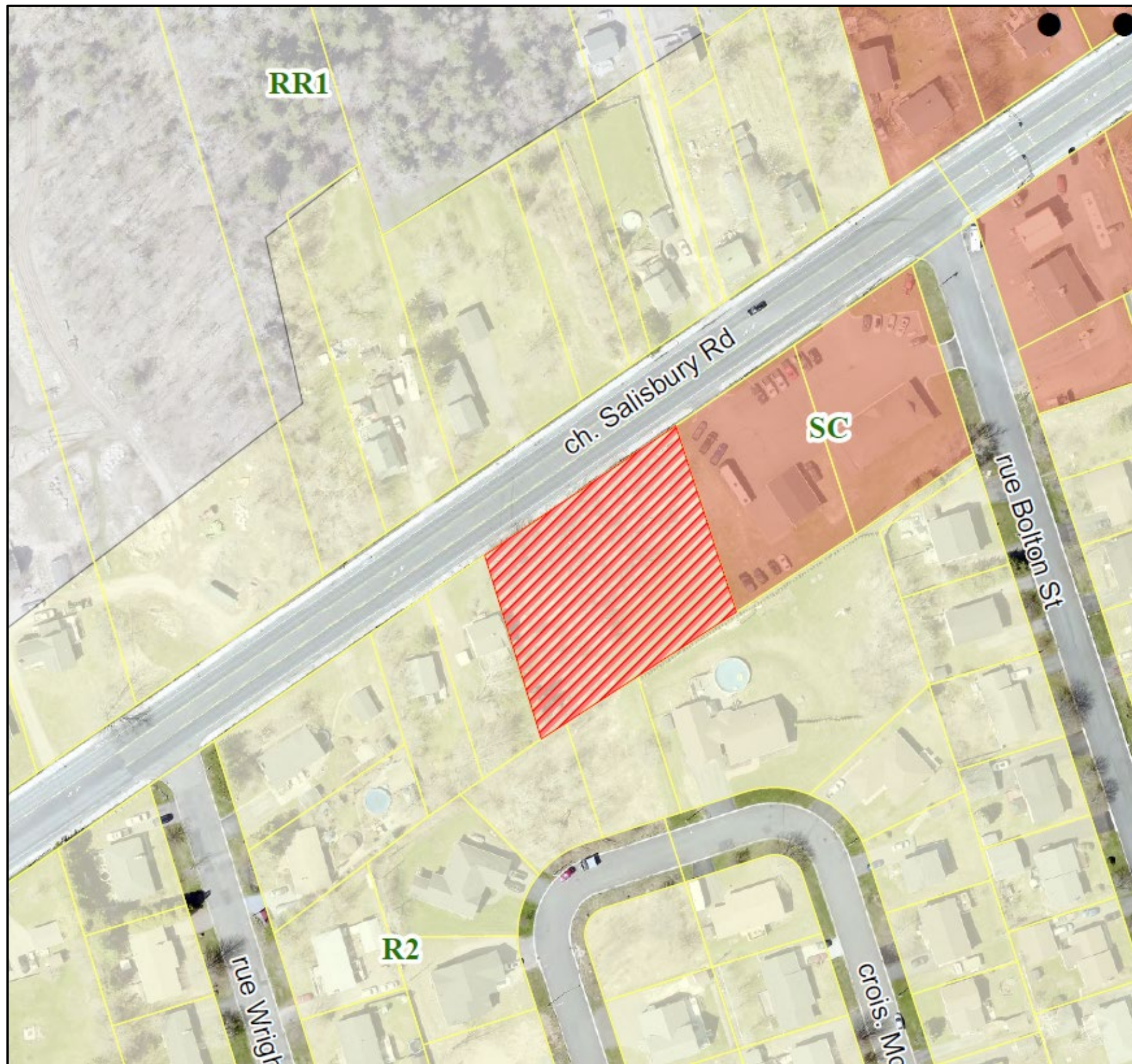
**DEMANDEUR :** M. Aubrey Morrell au nom de 733699 N.B. LTD., propriétaire foncier.

**Planning Application Location Map**  
**Carte de situation des demandes d'urbanisme**



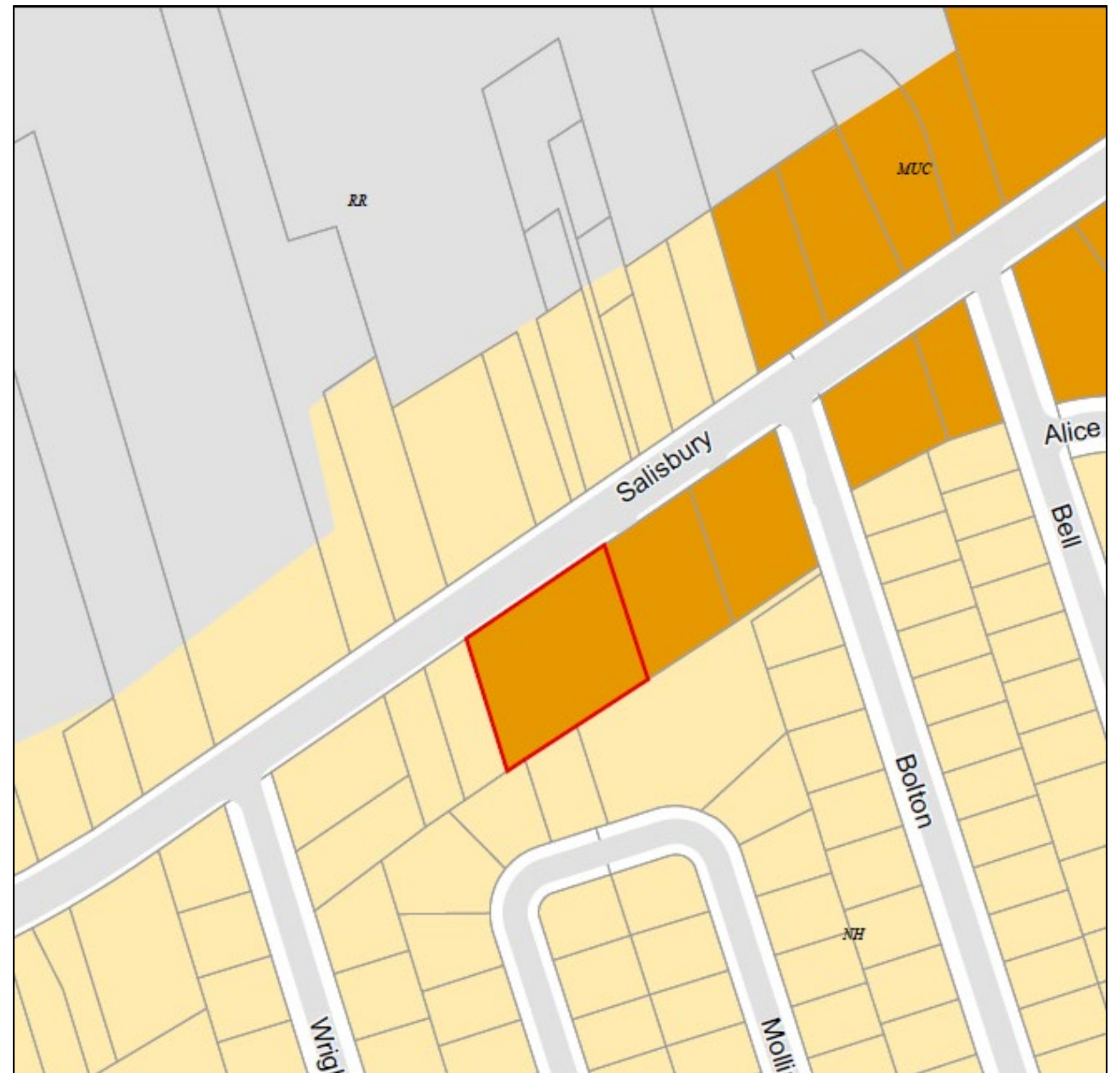
# Area map / Carte du secteur





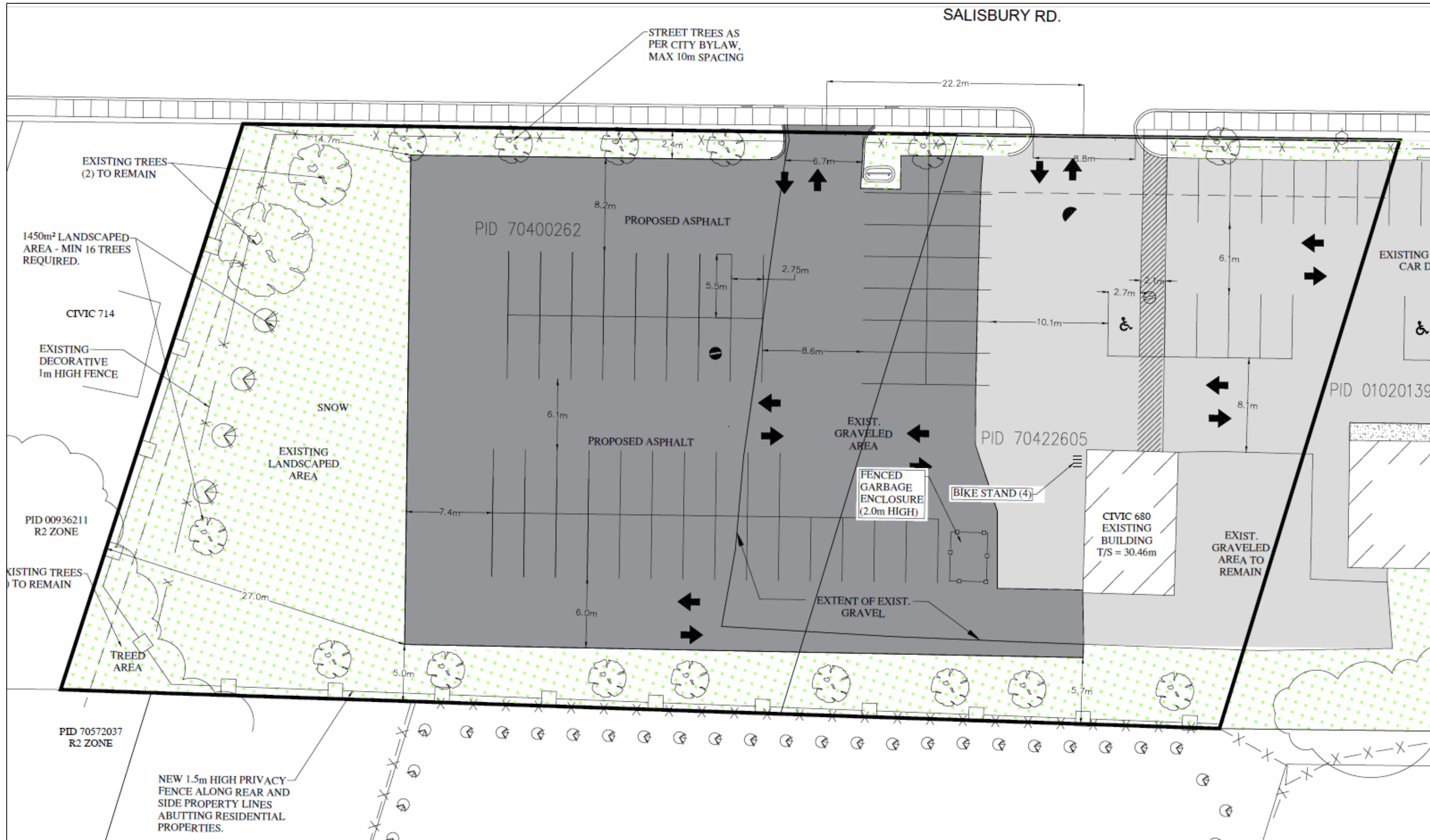
To Rezone from R2 (Two Unit Residential) to SC (Suburban Commercial)

Modifier de la zone R2 (Zone d'habitations bifamiliales) à la zone SC (Zone commerciale suburbaine)



To Amend the land use designation from NH (Neighbourhood) to MUC (Mixed Use Centres and Corridors)

Modifier la désignation pour l'aménagement du territoire de la zone NH (Quartier) à la zone MUC (Centres et corridors à usage mixte)



# Recommendation

That Moncton City Council proceed with proposed Zoning By-law amendment Z-222.29 and Municipal Plan amendment Z-122.6 and:

- 1) That Council confirm the Public hearing for May 21, 2024.

# Recommandation

Que le Conseil municipal de Moncton aille de l'avant avec la modification proposée de l'Arrêté de zonage, soit l'arrêté Z-222.29, et la modification du Plan municipal, soit l'arrêté Z-122.6 :

- 1) Que le conseil municipal confirme la tenue de l'audience publique le 21 mai 2024.

# Recommendation

The municipal plan amendment and rezoning, if approved, should be subject to a resolution with conditions including but not limited to:

1. That all uses of land pursuant to this agreement shall conform with the provisions of the City of Moncton Zoning By-Law, as amended from time to time, except as otherwise provided herein.
2. The two properties, being PIDs 70400262 and 70422605, be consolidated prior to the issuance of a development permit;
3. The 2m opaque fence be made of wood, PVC or other similar quality material, but shall not include chainlink fencing;

# Recommandation

La modification du Plan municipal et le rezonage, s'ils sont approuvés, doivent faire l'objet d'une résolution assortie, entre autres, des conditions suivantes :

1. Tous les aménagements du terrain réalisés conformément à cette résolution doivent respecter les dispositions de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton, dans sa version modifiée périodiquement, sauf dans les cas contraires prévus dans la présente.
2. Les deux propriétés portant les NID 70400262 et 70422605 doivent être fusionnées avant que soit délivré le permis d'aménagement.
3. La clôture opaque de 2 m doit être fabriquée en bois, en PVC ou dans un autre matériau de qualité comparable, et non en mailles losangées.

# Recommendation

4. The landscaping be completed, as per the site plan attached as Schedule B, no later than one year following the issuance of a development permit;
5. The existing vegetation remain undisturbed as shown on the site plan attached as Schedule B;
6. That any exterior lighting shall be installed to direct light away from neighboring properties;
7. Prior to the issuance of a development permit, a reciprocal right-of-way agreement be registered between the subject property and 670 Salisbury Road (PID 01020239) for the purposes of a shared driveway access and shared parking area;

# Recommandation

4. Les travaux de paysagement doivent être achevés, conformément au plan de situation reproduit dans l'annexe B, au plus tard un an après la délivrance du permis d'aménagement.
5. La végétation existante doit rester intacte, comme l'indique le plan de situation reproduit à l'annexe B.
6. Tout appareil d'éclairage extérieur doit être installé de sorte à ne pas diriger la lumière vers les propriétés avoisinantes.
7. Avant la délivrance du permis d'aménagement, une convention de droit de passage réciproque doit être enregistrée sur la propriété visée et la propriété située au 670, chemin Salisbury (NID 01020239) pour la voie d'accès partagée et le stationnement partagé.



# Recommendation

8. That nothing contained herein shall prohibit or in any way limit the Developer's right to apply for a variance pursuant to the provisions of the Community Planning Act.
9. The development shall be carried out in general conformance with the plans and drawings submitted as Schedule B.

# Recommandation

8. Nulle disposition de la présente ne doit interdire ou limiter, d'une manière ou d'une autre, le droit du promoteur de demander une dérogation conformément aux dispositions de la *Loi sur l'urbanisme*.
9. Les travaux d'aménagement doivent être réalisés en respectant essentiellement les plans et les dessins reproduits à l'annexe B.

# Next Steps

*Planning Advisory Committee Written Views*

*April 24, 2024*

*Public Hearing/Second and Third Readings*

*May 21, 2024*

# Prochaines étapes

*Avis écrits du Comité consultatif d'urbanisme*

*24 avril 2024*

*Audience publique/Deuxième et troisième lectures*

*21 mai 2024*



MONCTON

Thank You | Merci